

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, quận An Dương (Đợt 18)

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
Địa chỉ: Lô CCI Khu đô thị PG, tổ dân phố Trang Quan, phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản: số 166/2025/CV-PG ngày 26/6/2025, số 162/2025/CV-PG ngày 23/6/2025 và số 155/2025/CV-PG ngày 17/6/2025 về đề nghị kiểm tra danh sách khách hàng dự kiến ký Hợp đồng mua bán tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG lập và thành phần hồ sơ bổ sung đến ngày 26/6/2025, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 14 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để B/c);
- UBND quận An Dương;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực VI;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /6/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 162/2025/CV-PG ngày 23/6/2025						
1	031080002595	Đào Quang Huynh	Số 10 Trạm Bạc, Hàng Bông, Hoàn Kiếm, Hà Nội	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
2	031306003509	Vũ Hương Giang	Số 20 C65, Thượng Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
3	030178007255	Nguyễn Thị Thanh	KDC Kim Xuyên 4, An Sinh, Kinh Môn, Hải Dương	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
4	034154011189	Trần Thị Nhạn	Thôn Nghĩa Thắng, Đông Hoà, Thành phố Thái Bình, Thái Bình	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
5	031099004390	Trịnh Khắc Kiên	Thôn 01, Tam Cường, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 166/2025/CV-PG ngày 26/6/2025						
6	031094007587	Nguyễn Triệu Phong	7/469 Lán Bè, Lam Sơn, Lê Chân, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
7	031074006801	Bùi Văn Dũng	Thôn 4, Tú Sơn, Kiến Thụy, Quảng Ninh	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
8	031079007007	Nguyễn Huy Khương	Số 159 Gác 2 Lý Thường Kiệt, Phan Bội Châu, Hồng Bàng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
9	031082001551	Vũ Văn Hùng	Thôn Thái Sinh, Vinh Quang, Tiên Lãng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
10	031205007341	Nguyễn Tuấn Minh	Số 9/37 Do Nha 5, Quán Toan, Hồng Bàng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
11	034066000443	Mai Ngọc Khuyết	Thôn An Cổ Nam, An Tân, Thái Thụy, Thái Bình	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
12	051098004211	Trương Hoàng Vương	Thôn An Hội Bắc 3, Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
13	031305009908	Lê Nguyễn Kì Hoa	An Dương, An Đồng, An Dương, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 155/2025/CV-PG ngày 17/6/2025						
14	031192000349	Nguyễn Thị Thuận	Số 1A/1085 Ngô Gia Tự, tổ 7, Nam Hải, Hải An, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.