

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã
hội tại Dự án Khu chung cư cho người có
thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng,
quận An Dương (Đợt 17)

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
Địa chỉ: Lô CCI Khu đô thị PG, tổ dân phố Trang
Quan, phường An Đồng, quận An Dương, thành phố
Hải Phòng.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản: số 141/2025/CV-PG ngày 30/5/2025, số 147/2025/CV-PG ngày 09/6/2025, số 155/2025/CV-PG ngày 17/6/2025 và số 161/2025/CV-PG ngày 21/6/2025 về đề nghị kiểm tra danh sách khách hàng dự kiến ký Hợp đồng mua bán tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG lập và thành phần hồ sơ bổ sung đến ngày 21/6/2025, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 38 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để B/c);
- UBND quận An Dương;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực VI;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /6/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 141/2025/CV-PG ngày 30/5/2025						
1	031203011843	Vũ Anh Phú	Đan Điền, Dũng Tiến, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
2	033180011888	Hoàng Thị Thanh Huyền	Tổ dân phố 4, Lê Lợi, An Dương, Hải Phòng	X			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
3	031304000614	Đặng Thị Diễm Hương	44/11 Miếu Hai Xã, Trần Nguyên Hãn, Lê Chân, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
4	036094014340	Mai Văn Tuyến	Xóm 11, Xuân Vinh , Xuân Trường, Nam Định	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
5	034090020781	Phạm Đức Tuấn	Thôn Bách Tính, Bách Thuận, Vũ Thư, Thái Bình	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
6	030303008854	Nguyễn Thị Hồng Anh	Thôn Đỗ Trung, Cao An, Cẩm Giàng, Hải Dương	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
7	001200011357	Nguyễn Hoài Ninh	Thôn Ba Chũ, Vân Nội, Đông Anh, Hà Nội	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
8	031093003077	Đào Vĩnh Tú	Thôn 5, Tam Cường, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
9	031097013012	Ngô Quang Huy	Đồng Tiến 1, Bàng La, Đồ Sơn, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
10	031159018444	Vũ Thị Mát	Thôn Nhân Lễ, Vĩnh Hòa, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
11	022186003408	Nguyễn Thị Thùy Dung	Căn 3201 tòa T18 Times City, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
12	031149000089	Trịnh Thị Tờ	Số 3 T1 CT2 A5, Vạn Mỹ, Ngô Quyền, Hải Phòng	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
13	031198003373	Phạm Thị Ngoan	Thôn Vân Kỳ, Bắc Hưng, Tiên Lãng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
14	027091000077	Đặng Văn Chức	Phú Hải, Anh Dũng, Dương Kinh, Hải Phòng	X			Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.
15	031092013231	Hồ Minh Quân	Số 19/6/312 Tô Hiệu, Trần Nguyên Hãn, Lê Chân, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
16	034097011032	Vũ Hải Dương	Thôn An Vinh, Vũ An, Kiến Xương, Thái Bình	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
17	031076001616	Vũ Tùng Lâm	Số 9 Hồ Đá, Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
18	031180006184	Vũ Thị Thu Hương	Số 17 Nguyễn Hữu Tuệ, Gia Viên, Ngô Quyền, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
19	031086002496	Đặng Văn Hiệp	Tổ dân phố Cái Tắt, An Đồng, An Dương, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
20	030166003874	Nguyễn Thị Phục	2C/225 Miếu Hai Xã, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
21	038088037524	Lê Hùng Dương	Tổ dân phố 7, Quảng Cát, Thanh Hóa, Thanh Hóa	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
22	030089008074	Đồng Quang Huy	Thôn Hưng Hòa, Hòa Bình, Kim Thành, Hải Dương	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
23	031095014116	Lý Thành Long	8/28/320 Lê Lai, Phường Máy Chai, Ngô Quyền , Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
24	031184003879	Nguyễn Thị Thanh Tú	Số 10 Lô 60 Đoàn Kết, Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
25	279093000003	Trần Sơn Dương	Số 64, tổ dân phố 14, Vĩnh Niệm, Lê Chân, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 147/2025/CV-PG ngày 09/6/2025						
26	031192002428	Mạc Thị Minh Trang	Thôn Hòa Nhất, Kiến Hưng, Kiến Thụy, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
27	034076008245	Trần Bá Doanh	123 Vũ Chí Thắng, Nghĩa Xá, Lê Chân, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
28	031201007504	Phạm Vũ Thái	Số 45/5A Phạm Phú Thứ, Hạ Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
29	031181002262	ĐỒNG THỊ HUYỀN	TDP Sứ, Hoàng Lâm, Thủy Nguyên, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
30	038187007162	Thiều Thị Hồng	Căn hộ 2503-CT8D Khu đô thị mới Dương Nội, Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Nội	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
31	031200002565	Phạm Quang Khánh	Số 69 Đường Mạc Thiên Phúc, Đồng Hòa, Kiến An, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
32	031163004658	Nguyễn Kim Oanh	Số 646 Nguyễn Văn Linh, Vĩnh Niệm, Lê Chân, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
33	031096002961	Trần Khoa Đức	Số 3/16/141 Nguyễn Hữu Tuệ, Gia Viên, Ngô Quyền, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
34	036074014096	Ngô Hồng Kiên	21/41 Nguyễn Hiền, Phường Cửa Bắc, TP. Nam Định , Tỉnh Nam Định	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
35	031196000143	Nguyễn Phương Thúy	Tổ dân phố Cái Tắt, An Đồng, An Dương, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 155/2025/CV-PG ngày 17/6/2025						
36	001192047200	Nguyễn Thị Thủy	Thôn Quảng Tái, xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
37	030177017957	Phạm Thị Hồng Tươi	Khu 10, Ngọc Châu, Hải Dương, Hải Dương	X			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 161/2025/CV-PG ngày 21/6/2025						
38	010097001228	Mai Ngọc Quyền	Tổ dân phố 4 Tràng Duệ, Lê Lợi, An Dương, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.