

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, quận An Dương (Đợt 16)

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
Địa chỉ: Lô CCI Khu đô thị PG, tổ dân phố Trang Quan, phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản: số 132/2025/CV-PG ngày 26/5/2025 và số 154/2025/CV-PG ngày 16/6/2025 về đề nghị kiểm tra danh sách khách hàng dự kiến ký Hợp đồng mua bán tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG lập và thành phần hồ sơ bổ sung đến ngày 16/6/2025, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 20 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND quận An Dương;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực VI;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /5/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 132/2025/CV/PG ngày 26/5/2025						
1	031301001956	Phạm Thị Giang Anh	Tổ dân phố Lực Nông, Đại Bả, Hồng Bàng, Hải Phòng	X			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
2	031090012962	Đặng Kim Thành	Số 2/9/22 Miếu Hai Xã, Trần Nguyên Hãn, Lê Chân, Hải Phòng	X			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
3	031161004372	Phạm Thị Minh	Số 325, tổ 35, cụm 6, Đông Khê, Ngô Quyền, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
4	031099000651	Trần Minh Hiếu	Số 18/854 Tôn Đức Thắng, Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
5	031180007338	Nguyễn Thị Phụng	TDP Vĩnh Khê, An Đồng, An Dương, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
6	031096004574	Trần Tuấn Phương Nam	6/190 Đà Nẵng, Gia Viên, Ngô Quyền, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
7	031180017070	Giang Thị Hương	TDP 4 - Khu vực Kiền Bái, Lê Hồng Phong, Thủy Nguyên, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
8	031180004524	Lương Thị Tú	Số 42 phố Việt Đức, tổ 6, Đồng Hòa, Kiến An, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
9	031195014782	Vũ Thúy Hằng	Số 94/89 Tôn Đức Thắng, Trần Nguyên Hãn, Lê Chân, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
10	031099001832	Đỗ Duy Long	TDP Ngõ Dương 2, An Hòa, An Dương, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
11	031080006242	Nguyễn Đức Lộc	Số 137 Lam Sơn, An Biên, Lê Chân, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
12	031096002846	Bùi Đức Tùng	Số 12/43/30 Trần Nguyên Hãn, An Biên, Lê Chân, Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
13	022089001505	Nguyễn Anh Tuấn	Nơi ở hiện tại: 12 Lô 4 Quang Đàm, Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 7 Khu Hai giếng 2, phường Cẩm Thủy, Thành phố Cẩm Phả, tỉnh	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

[illegible]

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
20	034206007324	Nguyễn Đức Dương	Thôn Cao Mộc, Đồng Tiến, Quỳnh Phụ, Thái Bình	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.