

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, quận An Dương (Đợt 15)

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
Địa chỉ: Lô CCI Khu đô thị PG, tổ dân phố Trang Quan, phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản: số 125/2025/CV-PG ngày 19/5/2025 và số 148/2025/CV-PG ngày 09/6/2025 về đề nghị kiểm tra danh sách khách hàng dự kiến ký Hợp đồng mua bán tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG lập và thành phần hồ sơ bổ sung đến ngày 09/6/2025, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 37 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND quận An Dương;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực VI;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /5/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 125/2025/CV/PG ngày 19/5/2025						
1	031092004950	Trần Sách Huyền	Thôn Lô Đông, Vĩnh Long, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
2	031305007384	Vũ Thị Thu Trang	Thôn 7, Bạch Đằng, Thủy Nguyên, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
3	001304009243	Trương Đan Thực Anh	Nơi thường trú: 49 Hàng Lược, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội; Nơi tạm trú/nơi ở hiện tại: Phòng 4306, chung cư Discovery Complex, 302 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
4	031096001785	Nguyễn Ngọc Hải	Số 11 khu nhà ở 261 Trần Nguyên Hãn, An Dương, Lê Chân, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
5	031193016868	Nguyễn Thị Ánh Phương	TDP Kiều Hạ 2, An Hải, An Dương, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
6	031206006865	Trần Quang Minh	Số 32 ngõ Đồng Bình, Quán Toan, Hồng Bàng, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
7	001188039128	Trương Thị Lệ Thủy	Thôn Phú Mỹ, Tây Đằng, Ba Vì, Hà Nội	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
8	031096004372	Hoàng Tuấn Minh	Chẽ, Hải Sơn, Đồ Sơn, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
9	001178057869	Nguyễn Thị Thu Hương	Tổ 6, Thạch Bàn, Long Biên, Hà Nội	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
10	031170003089	Bùi Thị Hải	TDP Đồng Tiến 2, Bàng La, Đồ Sơn, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
11	031203004429	Nguyễn Xuân Dương	Thôn Xuân Đông, Ngũ Phúc, Kiến Thụy, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
12	031205018833	Lê Mạnh Đức	Tổ dân phố Đường 208, An Đồng, An Dương, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
13	031206005272	Nguyễn Xuân Bình	TDP Đồng Tiến, Bàng La, Đồ Sơn, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
14	031196001451	Phạm Thị Nga	Thôn 6, Giang Biên, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
15	031191001767	Phan Thị Trà My	Số 157 Tôn Đức Thắng, An Dương, Lê Chân, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
16	034197001453	Nguyễn Thị Lan Anh	Căn hộ 15A05A, tòa S2.05, tổ dân phố số 9, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
17	031083014504	Đào Xuân Minh	Số nhà 8D, ngõ 121 phố Quan Hoa, Quan Hoa, Cầu Giấy, Hà Nội	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
18	038087014257	Nguyễn Xuân Lương	Thôn Mỹ Thanh, Tân Thợ, Nông Cống, Thanh Hóa	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
19	031094018907	Đặng Văn Tân	Thôn Trần Bắc, Trần Dương, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
20	030084009886	Trần Văn Chung	P2926 HH2B Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
21	031178002179	Mạc Thị Phương	Số 90 Đồng Hòa, Trữ Khê 1, Đồng Hòa, Kiến An, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
22	031094006627	Nguyễn Hữu Khánh	Thôn Nhân Mục, Vĩnh Hưng, Vĩnh Bảo, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
23	030177006463	Lê Thị Việt Hà	Nhân Nghĩa, Nam Đồng, Hải Dương, Hải Dương	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
24	030192004461	Trịnh Thị Vân Anh	Đông Đồng, Cẩm Hưng, Cẩm Giàng, Hải Dương	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
25	031202003888	Trần Minh Quân	Số 38, ngõ 40 đường Hạ Lý, Thượng Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
26	012205001301	Nguyễn Quang Hưng	Tổ 2, Đoàn Kết, Lai Châu, Lai Châu	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
27	031306008327	Lương Phương Anh	Tổ dân phố 4, Lê Lợi, An Dương, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
28	031200001167	Bùi Sỹ Nguyên	Đại Điền, Tân Viên, An Lão, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
29	038303016190	Nguyễn Thị Thùy	TDP Trung Thịnh, Quảng Tiến, Sầm Sơn, Thanh Hóa	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
30	031302009950	Trần Thu Vân	45 Góc 3/11 Minh Khai, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
31	031176003680	Lê Thị Hoa	An Trì 2, Hùng Vương, Hồng Bàng, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
32	031190021393	Nguyễn Thị Thu Trang	1B/77 Dư Hàng, Trần Nguyên Hãn, Lê Chân, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
33	037183000119	Trần Thị Thanh Nhị	Số 4/2/115 Nguyễn Tường Loan, An Dương, Lê Chân, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
34	031180007292	Nguyễn Thị Thu Liễu	Số 66B Đê Quai Chảo, Sở Dầu, Hồng Bàng, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
35	022202002744	Lê Ngọc Đức	Tổ dân phố Kiều Hạ 1, An Hải, An Dương, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
36	017078001898	Đặng Tiến Quốc	Tổ dân phố 8, Đằng Hải, Hải An, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
*	<i>Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 148/2025/CV/PG ngày 09/6/2025</i>						
37	044198010013	Trần Thị Kiều Anh	Tổ dân phố Ngô Dương 3, An Hòa, An Dương, Hải Phòng	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.