

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở
xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội 384
Lê Thánh Tông (Đợt 37)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản số 012506/CV-BP, 022506/CV-BP, 032506/CV-BP, 042506/CV-BP, 052506/CV-BP ngày 25/6/2025 của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

24 trường hợp trong danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 và **01 trường hợp** dính chính thông tin (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát phối hợp cùng người mua để bổ sung theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND quận Ngô Quyền;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 012506/CV-BP ngày 25/6/2025					
1	Cao Mai Anh, Thôn Ngọc Liễn, xã/phường Kiến Hưng, quận/huyện Kiến Thụy, Thành phố Hải Phòng	031306000919 cấp ngày 13/03/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 022506/CV-BP ngày 25/6/2025					
2	Vũ Thị Thuý Bình, Số nhà 16, Trần Khắc Chung, Khu 4, xã/phường Cẩm Thượng, quận/huyện Hải Dương, Tỉnh/Thành phố Hải Dương	004185007359 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
3	Hoàng Kim Quang, Thôn Hà Lương, xã/phường Kim Bảng, quận/huyện Thanh Chương, Tỉnh/Thành phố Nghệ An	040090033620 cấp ngày 26/04/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Phạm Thị Chinh, Thôn 9, xã/phường Hoàng Hoa, quận/huyện Tam Dương, Tỉnh/Thành phố Vĩnh Phúc	026199001601 cấp ngày 24/08/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Cán bộ, Công chức, viên chức
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 032506/CV-BP ngày 25/6/2025					
5	Nguyễn Thị Thủy, Xóm 4 thôn An Cư 2, xã/phường Quang Đức, quận/huyện Gia Lộc, Tỉnh/Thành phố Hải Dương	030179017451 cấp ngày 14/08/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
6	Phạm Thị Huế, Thôn Cam Thượng, xã/phường Tuấn Việt, quận/huyện Kim Thành, Tỉnh/Thành phố Hải Dương	0301780018601 cấp ngày 10/01/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
7	Phạm Anh Tuấn, 17/26/73 Lê Lai, xã/phường Máy Chai, quận/huyện Ngô Quyền, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	031081008215 cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
8	Vũ Thanh Bình, 138 Lê Lai, xã/phường Máy Chai, quận/huyện Ngô Quyền, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	036075007206 cấp ngày 14/01/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
9	Đào Duy Bách, Số 06/113/81 Phạm Hữu Điều, xã/phường Niệm Nghĩa, quận/huyện Lê Chân, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	034046002196 cấp ngày 27/03/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH		x		Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng
10	Bùi Thị Mai Phương , 19 ngõ 23 Điện Biên Phủ, xã/phường Gia Viên, quận/huyện Ngô Quyền, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	031184009300 cấp ngày 25/09/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
11	Trần Mai Phương, TDP Cận Sơn 1, xã/phường Văn Đâu, quận/huyện Kiến An, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	031307000582 cấp ngày 26/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
12	Nguyễn Phương Anh , Tổ 10, Khu 7, xã/phường Bãi Cháy, quận/huyện Hạ Long, Tỉnh/Thành phố Quảng Ninh	022301005107 cấp ngày 28/05/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Cán bộ, công chức, viên chức
13	Trần Quốc Huy, Bản Ạng, xã/phường Châu Quang, quận/huyện Quỳnh Hợp, Tỉnh/Thành phố Nghệ An	040084035660 cấp ngày 29/09/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 052506/CV-BP ngày 25/6/2025					
14	Nguyễn Thị Thùy , Thôn Vị Dương Đoài, xã/phường Dương Hồng Thủy, quận/huyện Thái Thụy, Tỉnh/Thành phố Thái Bình	030196004047 cấp ngày 09/04/2021 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
15	Nguyễn Thị Minh Phú, 9/17A Lương Khánh Thiện, xã/phường Cầu Đất, quận/huyện Ngô Quyền, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	031187007077 cấp ngày 10/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
16	Nguyễn Thị Thu, Tân Thành, xã/phường Kim Anh, quận/huyện Kim Thành, Tỉnh/Thành phố Hải Dương	030173018380 cấp ngày 11/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
17	Vũ Văn Điệp, Thôn Cam Thượng, xã/phường Tuấn Việt, quận/huyện Kim Thành, Tỉnh/Tỉnh/Thành phố Hải Dương	030201002337 cấp ngày 05/08/2022 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
18	Nguyễn Chí Hoàng Duy, Số 81/116 Lạch Tray, xã/phường Hàng Kênh, quận/huyện Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031203008212 cấp ngày 14/04/2021 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
19	Phạm Thị Yến Nhi, Thôn Quỳnh Huê, xã/phường Thống Nhất, quận/huyện Gia Lộc, Tỉnh/Tỉnh/Thành phố Hải Dương	030305009564 cấp ngày 13/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
20	Trần Minh Ngọc, Số 180 lô 16D Trung Hành 5, xã/phường Đằng Lâm, quận/huyện Hải An, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	031071000354 cấp ngày 01/09/2022 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
21	Nguyễn Thị Thuận, 5C/336 Lê Lai, xã/phường Máy Chai, quận/huyện Ngô Quyền, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	031184007442 cấp ngày 29/12/2024 tại Bộ Công An	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
22	Nguyễn Thị Khuyên, Số 44 ngách 376/56 đường Bưởi, xã/phường Vĩnh Phúc, quận/huyện Ba Đình, Tỉnh/Thành phố Hà Nội	034180003196 cấp ngày 09/04/2021 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
23	Hoàng Văn Minh, Tổ dân phố Tân Thanh, xã/phường Đại Bản, quận/huyện Hồng Bàng, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	031099004669 cấp ngày 13/01/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
24	Nguyễn Duy Thành , Số 2/22/89 Tôn Đức Thắng, xã/phường Trần Nguyên Hãn, quận/huyện Lê Chân, Tỉnh/Thành phố Hải Phòng	031089000712 cấp ngày 08/05/2021 tại CCS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

01 trường hợp đính chính thông tin tại văn bản số 042506/CV-BP ngày 25/6/2025:

STT	Số Văn bản	Nội dung đã ban hành	Thông tin đính chính
1	Văn bản số 3526/SXD-QLN ngày 05/06/2025 của Sở Xây dựng (Đợt 34)	Đào Văn Lượng, 3B ngách 444/34, xã/phường Đội Cấn, quận/huyện Ba Đình, thành phố Hà Nội.	Đào Văn Lượng, 3B ngách 444/34 Đội Cấn, xã/phường Cống Vị, quận/huyện Ba Đình, thành phố Hà Nội.