

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã
hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội 384 Lê
Thánh Tông (Đợt 33)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 01060525/CV-BP ngày 06/5/2025 của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

05 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND quận Ngô Quyền;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 01060525/CV-BP ngày 06/5/2025					
1	Nguyễn Ngọc Hào, xã/phường Thành Tô, quận/huyện Hải An, Thành phố Hải Phòng	031084005151 cấp ngày 23/12/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
2	Nguyễn Thị Lệ Quyên, xã/phường Minh Khai, quận/huyện Hồng Bàng, Hải Phòng	'031188011473 cấp ngày 6/11/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
3	Nguyễn Thành Nam, xã/phường Liên Khê, quận/huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng	035094000377 cấp ngày 01/03/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Nguyễn Minh Đức, xã/phường Đông Khê, quận/huyện Ngô Quyền, Hải Phòng	031095001093 cấp ngày 29/07/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
5	Nguyễn Văn Khởi, xã/phường Quốc Tuấn, quận/huyện An Lão, Hải Phòng	031087002609 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp