

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (lần 33)

Hải Phòng, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.
Địa chỉ: Khu CN Trảng Duệ, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2711/2025/BC/SHP-NOXH ngày 27/11/2025 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng về việc đề nghị kiểm tra, xét duyệt 45 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (lần 33).

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (*nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng*) do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Tổng số có 45 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản pháp luật có liên quan (*có danh sách cụ thể kèm theo*). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều: 76, 77, 78 của Luật Nhà ở năm 2023, quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày

26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để b/c);
- UBND phường An Dương (p/h);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh KV 6;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ SXD N.H.Long;
- Văn phòng Sở XD (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử SXD);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long