

Số: 531.../2025/CV-KDMKT-VHM

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025

V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Hải An.

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số:.....

ĐẾN

Ngày:

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: - Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;

- Ủy ban nhân dân phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Công ty cổ phần Vinhomes xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Vinhomes (“**Chủ Đầu Tư**”) là Chủ Đầu Tư Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng (“**Dự Án**”) theo (i) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2812/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 09/06/2023 và, (ii) Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 4290/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 28/08/2023, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đang chuẩn bị thực hiện thủ tục bán nhà ở xã hội tại lô đất NXH2. Để đảm bảo thông tin nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, Chủ Đầu Tư kính đề nghị Quý Cơ quan tạo điều kiện cho Chủ Đầu Tư được tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 và đăng tải các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án lên Website của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân phường Hải An. Cụ thể như sau:

- Tên Dự Án:** Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Địa điểm xây dựng Dự Án:** Phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Phường Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Chủ Đầu Tư:** Công ty Cổ phần Vinhomes,
Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam.
Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam.

4. **Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 thuộc Dự Án**
- Văn phòng bán hàng Dự án Happy Home Trảng Cát - L3-06 TTTM Vincom Plaza, số 1 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
 - Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);
 - Email: info@vinhomes.vn
5. **Tiến độ thực hiện Dự Án**
Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của Dự Án và đưa Dự Án vào vận hành khai thác trong 05 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất thực hiện Dự Án.
6. **Quy mô Dự Án:**
- Diện tích khu vực lập quy hoạch Dự Án: 327.965 m²;
 - Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án: 109.978,5 m².
7. **Số lượng căn nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 thuộc Dự Án**
- Căn hộ chung cư dự kiến bán: 1040 căn.
8. **Giá bán nhà ở xã hội dự kiến tại lô đất NXH2 thuộc Dự Án**
Giá bán theo bảng giá được công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.
9. **Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 thuộc Dự Án**

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 12/01/2026 đến ngày 12/02/2026 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)
2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ	Từ tháng 03/2026

10. **Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội**
Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:
- Luật Nhà ở năm 2023;
 - Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội và được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/10/2024;
 - Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng;

- Theo hướng dẫn tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/08/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Cổ phần Vinhomes gửi tới Quý Cơ quan và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội tại lô đất NXH2 thuộc phạm vi Dự Án và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Hải An.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chu Hằng

