

Số: ...530.../2025/CV-KDMKT-VHM

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025

V/v: thông báo kế hoạch dừng tiếp nhận hồ sơ mua, thuê nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 (Đợt 01) – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng**SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG****ĐẾN**

Số: Công ty cổ phần Vinhomes xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày: Công ty cổ phần Vinhomes (“**Chủ Đầu Tư**”) là Chủ đầu tư Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An) thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng (“**Dự Án**”) theo (i) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2812/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 09/06/2023 và, (ii) Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 4290/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 28/08/2023, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Chuyên:**Số và ký hiệu HS:**

Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng đã đăng tải thông tin về việc Chủ Đầu Tư tiếp nhận hồ sơ mua, thuê nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 (Đợt 01) thuộc Dự Án trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tại đường link: <https://soxaydung.haiphong.gov.vn/thi-truong-bat-dong-san/thong-bao-tiep-nhan-ho-so-mua-thue-nha-o-xa-hoi-tai-lo-dat-nxh3-dot-1-thuoc-du-an-xay-dung-nha-o-778356>.

Từ ngày 28/08/2025, Chủ Đầu Tư đã thực hiện tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 (Đợt 1) thuộc Dự Án. Nay, căn cứ nhu cầu của Khách hàng và kế hoạch bán hàng của Chủ Đầu Tư, bằng văn bản này, Chúng tôi thông báo về thời gian dừng tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 (Đợt 1) thuộc Dự Án và kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng đăng tải các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án lên Website của Sở Xây dựng. Cụ thể như sau:

- Tên Dự Án:** Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Địa điểm xây dựng Dự Án:** Phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Phường Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ Đầu Tư: Công ty Cổ phần Vinhomes

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

4. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 (đợt 1) thuộc Dự Án

- Văn phòng bán hàng Dự án Happy Home Trảng Cát - L3-06 TTTM Vincom Plaza, số 1 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);
- Email: info@vinhomes.vn

5. Số lượng căn nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 thuộc Dự Án

- Căn hộ chung cư dự kiến bán (theo thông tin nêu tại Công văn số 300/2025/CV-KDMKT-VHM ngày 27/08/2025): 548 căn.
- Số lượng Khách hàng đã nộp hồ sơ (tính đến ngày 08/12/2025): 525 khách hàng, trong đó:
 - + Số lượng khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại Dự án được Sở Xây dựng thẩm định và công bố (tính đến ngày 08/12/2025): 443/525;
 - + Số lượng hồ sơ của khách hàng mà Chủ đầu tư đang xem xét: 82/525.
- Số lượng Căn hộ chung cư chưa có Khách hàng nộp hồ sơ (tính đến ngày 08/12/2025): 23

6. Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 thuộc Dự Án

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Chủ Đầu Tư sẽ tiếp tục nhận hồ sơ của Khách hàng cho đến hết ngày 19/12/2025 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)

7. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội và được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/10/2024;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng;

- Theo hướng dẫn tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/08/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Cổ phần Vinhomes gửi tới Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và các khách hàng có nhu cầu về việc nộp hồ sơ mua Nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 (Đợt 1) thuộc phạm vi Dự Án và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chu Hằng

