

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3128** /UBND-XDCT

Hải Phòng, ngày **09** tháng **12** năm 2025

V/v công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp) có nhu cầu vay vốn trên địa bàn thành phố

Kính gửi: Sở Xây dựng

Xét báo cáo và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 10252/SXD-QLN ngày 27/11/2025 về việc công bố dự án nhà ở xã hội thuộc khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hoà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) đủ điều kiện vay chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (gửi kèm);

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Đồng ý đăng tải 01 dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện theo quy định có nhu cầu vay vốn theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng trên Cổng thông tin điện tử thành phố (Chi tiết theo phụ lục).

2. Giao Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp) cải tạo, xây dựng lại chung cư theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024.

- Phối hợp cùng Cổng thông tin điện tử thành phố công bố danh mục 01 dự án nêu trên theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng: XD&CT, NV&KTGS;
- Lưu: VT, Đ.T.Thành

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân

DANH SÁCH DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN
(Kèm theo Văn bản số 3128 /UBND-XDCT ngày 09/12 /2025)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (ha)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp										310	
1	Công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An)	Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của UBND thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 09/11/2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 2547/QĐ-UBND ngày 30/06/2025; Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023, số 4544/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND thành phố về việc giao đất; Văn bản số 6849/SXDKTQLĐTXD ngày 10/09/2025 của Sở xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi;	Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền	0,5882	519	39.590	442	Tháng 9/2025	Tháng 7/2027	Đang thi công móng	310	

Ghi chú: Cột (3) ghi các mốc pháp lý của dự án: đã phê duyệt QH 1/500; đã chấp thuận chủ trương đầu tư; đã công nhận và lựa chọn chủ đầu tư; , Đã được giao đất; đã cấp phép xây dựng (nếu có).



Số:10252 /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 27 tháng 11 năm 2025

V/v công bố dự án nhà ở xã hội thuộc khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hoà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) đủ điều kiện vay chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

VĂN PHÒNG UBND TP. HẢI PHÒNG		
ĐẾN	Số: 65172	
	Ngày: 27/11/2025	
Chuyển:		
Số và ký hiệu HS:		
ĐƠN VỊ	CHỦ TRÌ	THAM GIA
CT L.N.Châu	X	
PCT TT L.A.Quân		
PCT V.T.Phụng		
PCT L.T.Kiên		
PCT N.M.Hùng		
PCT T.V.Quân		
PCT H.M.Cường		
CVP H.V.Thực		
PCVP N.H.Long		
PCVP T.V.Thiện		
PCVP N.T.Hùng		
PCVP P.A.Tuấn		
PCVP P.H.Hoàng	X	
P. NV&KT,GS		
P. NC		
P. NN&MT		
P. TC		
P. TH		
P. VX		
P. XD&CT	X	
Ban TCDTP		
P. HC-QT		
TTPVHCCTP		
TTHN&NKTP		
Cổng TTĐTTP		

Kính gửi: UBND thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1442/UBND-KTHT ngày 03/10/2025 của UBND phường Kiến An, văn bản số 2411/2025/CV-VPĐ ngày 24/11/2025 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền. Theo đó, UBND phường Kiến An, Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền đề nghị được công bố dự án nhà ở xã hội thuộc khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hoà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) đủ điều kiện vay chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

Sau khi rà soát, Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố như sau:

1. Thông tin chung dự án.

Dự án nhà ở xã hội thuộc khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hoà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) được UBND thành phố chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 09/11/2022, điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 với quy mô gồm 650 căn nhà ở xã hội; tổng diện tích đất khoảng 5.882,1 m², tầng cao tối đa 13 tầng; chi phí đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: 543.715.000.000 đồng.

Ngày 26/12/2023, UBND thành phố có Quyết định số 4586/QĐ-UBND về việc giao đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền để thực hiện Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hoà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An).

Ngày 30/6/2025, UBND thành phố có Quyết định số 2547/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hoà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An).

Ngày 10/9/2025, Sở Xây dựng có Văn bản số 6849/SXD-KTQLĐTXD thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội, trường mầm non thuộc dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hoà, quận Kiến An (nay là phường Kiến An).



PHỤ LỤC.

Dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

T T	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp											
1	Công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An)	Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của UBND TP chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 09/11/2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 2547/QĐ-UBND ngày 30/06/2025; Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023, 4544/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất; VB số 6849/SXD- KTQLĐTXD ngày 10/09/2025 của Sở xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi;	Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điện	5.882	519	39.590	442	9/2025	Tháng 7/2027	Đang thi công móng	310	

