

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo 519 căn hộ chung cư nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng)

Kính gửi: **Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền.**

Địa chỉ: Căn hộ HD26 - Lô TT4-05/6 Khu đô thị Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 99/2025/CV-VPĐ đề ngày 12/11/2025 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền và kèm theo các hồ sơ, tài liệu dự án có liên quan về việc đề nghị thông báo 519 căn hộ chung cư nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An).

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/Đ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền (chủ đầu tư) cung cấp kèm theo Văn bản số 99/2025/CV-VPĐ ngày 12/11/2025, sau khi kiểm tra hồ sơ theo quy định và kết quả chủ đầu tư đã triển khai thi công tại hiện trường Dự án, Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa.

2. Địa chỉ thực hiện Dự án: phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền.

4. Địa chỉ trụ sở chính của chủ đầu tư: Căn hộ HD26 - Lô TT4-05/6 Khu đô thị Cầu Rào 2, phường An Biên, Thành phố Hải Phòng.

II. HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0202258040, do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 02/10/2024, thay đổi lần thứ 1 ngày 24/10/2024;

- Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An; Điều chỉnh tại Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của UBND thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 04/07/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển bất động sản Vạn Phúc Điền là Chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An; Điều chỉnh tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 và Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-LD-PGI&TTD ngày 10/09/2025 của Liên danh Công ty TNHH PG Invest và Công ty CP TTD Holding về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Nhà ở xã hội và Trường mầm non thuộc dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An);

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án:

- Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND quận Kiến An về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An;

- Văn bản số 547/TĐ-PCCC ngày 25/08/2025 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

- Văn bản số 6849/SXD-KTQLĐTXD ngày 10/09/2025 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội, Trường mầm non thuộc dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An);

- Quyết định số 75/QĐ-VPĐ ngày 12/09/2025 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển bất động sản Vạn Phúc Điền về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – giai đoạn 3;

- Thông báo số 76/2025/TB-VPĐ ngày 12/09/2025 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển bất động sản Vạn Phúc Điền về việc Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình xây dựng;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Biên bản nghiệm thu việc đã hoàn thành thi công xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Thông tin về đất đai của dự án:

- Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất (đợt 1) và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền hàng năm và Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất (đợt 2) và điều chỉnh quyết định giao đất (đợt 1) đối với Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền để thực hiện dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).

- Trích lục địa chính dự án.

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 23/01/2024.

4. Hồ sơ thế chấp, bảo lãnh và giải chấp

Chủ đầu tư cam kết không cầm cố thế chấp Dự án tại bất cứ ngân hàng, tổ chức tín dụng hoặc tổ chức cá nhân nào khác tại Văn bản số 21.11/2025/CV-VPĐ ngày 21/11/2025.

5. Văn bản đề nghị của chủ đầu tư:

Văn bản số 99/2025/CV-VPĐ ngày 12/11/2025 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền về việc thông báo 519 căn hộ chung cư nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) do Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền làm chủ đầu tư.

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN

Theo Văn bản số 99/2025/CV-VPĐ ngày 12/11/2025, Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền đề nghị Sở Xây dựng thông báo 519 căn hộ chung cư nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) do Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền làm chủ đầu tư.

(Có Phụ lục chi tiết mô tả thông tin về 519 căn hộ chung cư nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại Dự án: số lượng, vị trí, diện tích gửi kèm theo Văn bản này).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

1. Thông tin về các điều kiện của nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua theo quy định tại khoản 3 Điều 88 của Luật Nhà ở:

1.1. Đã có hồ sơ dự án đầu tư xây dựng nhà ở, có thiết kế kỹ thuật nhà ở được phê duyệt và có giấy phép xây dựng nếu thuộc trường hợp phải có giấy phép xây dựng;

1.2. Đã hoàn thành việc xây dựng phần móng của nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng và hoàn thành việc đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cấp nước, thoát nước, điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công cộng của khu vực nhà ở được bán, cho thuê mua theo quy hoạch chi tiết xây dựng, hồ sơ thiết kế và tiến độ của dự án đã được phê duyệt; đã giải chấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có thể chấp nhà ở này, trừ trường hợp được người mua, thuê mua và bên nhận thế chấp đồng ý không phải giải chấp:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình – Nghiệm thu hạng mục móng số 01/NTHTGĐPM ngày 27/10/2025.

- Thông báo số 570/TB-SXD ngày 20/11/2025 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình : phần móng nhà ở xã hội thuộc dự án khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).

- Chủ đầu tư cam kết chưa thế chấp dự án tại bất kỳ tổ chức tín dụng cá nhân nào tại Văn bản số 21.11/2025/CV-VPĐ ngày 21/11/2025.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ và kết quả thực tế triển khai thi công tại hiện trường, Sở Xây dựng thông báo 519 căn hộ chung cư (nhà ở xã hội) hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) do Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền làm chủ đầu tư phù hợp với quy định về điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về các cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản số 99/2025/CV-VPĐ ngày 12/11/2025, 21.11/2025/CV-VPĐ ngày 21/11/2025.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023 và Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai phải tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản có liên quan. Việc cho thuê nhà ở xã hội phải thực hiện theo khoản 3 Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023.

4. Thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định tại Luật Nhà ở năm 2023 và Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư được ban 5 hành theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (trong đó cần xác định rõ phần sở hữu riêng, phần sở hữu chung, phần sử dụng riêng, phần sử dụng chung trong nhà chung cư; không gian sinh hoạt cộng đồng; chỗ để xe và việc xác định diện tích sử dụng căn hộ, diện tích khác trong nhà chung cư; kinh phí bảo trì; cơ chế giải quyết tranh chấp phát sinh...).

5. Việc đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cấp nước, thoát nước, điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công cộng của khu vực nhà ở được bán tuân thủ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, hồ sơ thiết kế và tiến độ của dự án đã được phê duyệt.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền (chủ đầu tư) thực hiện các nội dung:

1. Thực hiện các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về tính chính xác của các tài liệu, số liệu đã cung cấp và các nội dung tại Văn bản số 99/2025/CV-VPĐ ngày 12/11/2025. Sở Xây dựng chỉ xem xét các nội dung, thành phần hồ sơ so với các quy định tại khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở 2023; không xem xét và chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Trước khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải giải chấp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có thể chấp nhà ở này, trừ trường hợp được người mua, thuê mua và bên nhận thế chấp đồng ý không phải giải chấp.

3. Tiếp tục triển khai đảm bảo thực hiện dự án theo quy hoạch, giấy phép xây dựng, thiết kế, tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

5. Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

6. Căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực về hoạt động xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội, đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, chủ đầu tư chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Sau khi nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện kiểm toán, quyết toán về chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật, gửi hồ sơ về Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Trường hợp giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán cao hơn giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư đã ký hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua, thuê mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê mua nhà ở xã hội.

7. Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án và tình hình giao dịch tại Dự án theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

8. Trách nhiệm theo Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố.

- Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về đề án chung cư cũ trên địa bàn thành phố và Đề án số 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường: Kiến An, Phù Liễn và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà rà soát, lập danh sách nhằm giải quyết nhà ở cho các hộ dân (có nhu cầu về nhà ở) sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn các phường Kiến An, Phù Liễn;

- Ưu tiên bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các phường Kiến An, Phù Liễn theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại Dự án.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền được biết và thực hiện theo quy định./.

(Gửi kèm Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về đề án chung cư cũ trên địa bàn thành phố và Đề án số 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các cửa Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TP (để b/c);
- Thuế thành phố Hải Phòng (để p/h);
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- UBND các phường: Kiến An, Phù Liễn;
- GĐ SXD; PGĐ SXD N.H. Long;
- VP Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

**PHỤ LỤC. DANH SÁCH CĂN HỘ CHUNG CƯ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN TẠI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI VÀ CHỈNH TRANG ĐÔ
THỊ PHƯỜNG ĐỒNG HOÀ, QUẬN KIẾN AN (NAY LÀ PHƯỜNG KIẾN AN, THÀNH
PHỐ HẢI PHÒNG)**

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

STT	Ký hiệu theo Hồ sơ thiết kế được duyệt	Diện tích căn hộ theo Hồ sơ thiết kế được duyệt (m2)	Loại nhà ở	Ghi chú
*	Tầng 2			
1	CH1	52,10	Căn hộ	
2	CH2	52,10	Căn hộ	
3	CH3	52,10	Căn hộ	
4	CH4	52,00	Căn hộ	
5	CH5	60,50	Căn hộ	
6	CH6	60,50	Căn hộ	
7	CH7	52,00	Căn hộ	
8	CH8	52,10	Căn hộ	
9	CH9	52,00	Căn hộ	
10	CH10	63,60	Căn hộ	
11	CH11	60,90	Căn hộ	
12	CH12	43,70	Căn hộ	
13	CH13	43,70	Căn hộ	
14	CH14	43,70	Căn hộ	
15	CH15	39,40	Căn hộ	
16	CH19	60,40	Căn hộ	
17	CH23	36,50	Căn hộ	
18	CH24	36,90	Căn hộ	
19	CH25	36,50	Căn hộ	
20	CH26	60,90	Căn hộ	
21	CH27	43,70	Căn hộ	
22	CH28	43,70	Căn hộ	
23	CH29	43,70	Căn hộ	
24	CH30	39,40	Căn hộ	
25	CH34	60,40	Căn hộ	
26	CH35	52,10	Căn hộ	
27	CH36	52,10	Căn hộ	
28	CH37	52,10	Căn hộ	
29	CH38	52,00	Căn hộ	
30	CH39	60,50	Căn hộ	
31	CH40	60,50	Căn hộ	
32	CH41	52,00	Căn hộ	
33	CH42	52,10	Căn hộ	
34	CH43	52,00	Căn hộ	
35	CH44	63,60	Căn hộ	

*	Tầng 3			
36	CH01	52,20	Căn hộ	
37	CH02	52,00	Căn hộ	
38	CH03	52,20	Căn hộ	
39	CH04	52,20	Căn hộ	
40	CH05	60,60	Căn hộ	
41	CH06	60,60	Căn hộ	
42	CH07	52,20	Căn hộ	
43	CH08	52,20	Căn hộ	
44	CH09	52,00	Căn hộ	
45	CH10	63,20	Căn hộ	
46	CH11	60,50	Căn hộ	
47	CH12	43,80	Căn hộ	
48	CH13	43,80	Căn hộ	
49	CH14	43,80	Căn hộ	
50	CH15	39,50	Căn hộ	
51	CH16	40,10	Căn hộ	
52	CH17	60,60	Căn hộ	
53	CH18	60,60	Căn hộ	
54	CH19	60,50	Căn hộ	
55	CH20	36,60	Căn hộ	
56	CH21	36,90	Căn hộ	
57	CH22	36,60	Căn hộ	
58	CH23	36,60	Căn hộ	
59	CH24	36,90	Căn hộ	
60	CH25	36,60	Căn hộ	
61	CH26	60,50	Căn hộ	
62	CH27	43,80	Căn hộ	
63	CH28	43,80	Căn hộ	
64	CH29	43,80	Căn hộ	
65	CH30	39,50	Căn hộ	
66	CH31	40,10	Căn hộ	
67	CH32	60,60	Căn hộ	
68	CH33	60,60	Căn hộ	
69	CH34	60,50	Căn hộ	
70	CH35	52,20	Căn hộ	
71	CH36	52,00	Căn hộ	
72	CH37	52,20	Căn hộ	
73	CH38	52,20	Căn hộ	
74	CH39	60,60	Căn hộ	
75	CH40	60,60	Căn hộ	
76	CH41	52,20	Căn hộ	
77	CH42	52,20	Căn hộ	
78	CH43	52,00	Căn hộ	
79	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 4			
80	CH01	52,20	Căn hộ	
81	CH02	52,00	Căn hộ	
82	CH03	52,20	Căn hộ	
83	CH04	52,20	Căn hộ	
84	CH05	60,60	Căn hộ	
85	CH06	60,60	Căn hộ	
86	CH07	52,20	Căn hộ	
87	CH08	52,20	Căn hộ	
88	CH09	52,00	Căn hộ	
89	CH10	63,20	Căn hộ	
90	CH11	60,50	Căn hộ	
91	CH12	43,80	Căn hộ	
92	CH13	43,80	Căn hộ	
93	CH14	43,80	Căn hộ	
94	CH15	39,50	Căn hộ	
95	CH16	40,10	Căn hộ	
96	CH17	60,60	Căn hộ	
97	CH18	60,60	Căn hộ	
98	CH19	60,50	Căn hộ	
99	CH20	36,60	Căn hộ	
100	CH21	36,90	Căn hộ	
101	CH22	36,60	Căn hộ	
102	CH23	36,60	Căn hộ	
103	CH24	36,90	Căn hộ	
104	CH25	36,60	Căn hộ	
105	CH26	60,50	Căn hộ	
106	CH27	43,80	Căn hộ	
107	CH28	43,80	Căn hộ	
108	CH29	43,80	Căn hộ	
109	CH30	39,50	Căn hộ	
110	CH31	40,10	Căn hộ	
111	CH32	60,60	Căn hộ	
112	CH33	60,60	Căn hộ	
113	CH34	60,50	Căn hộ	
114	CH35	52,20	Căn hộ	
115	CH36	52,00	Căn hộ	
116	CH37	52,20	Căn hộ	
117	CH38	52,20	Căn hộ	
118	CH39	60,60	Căn hộ	
119	CH40	60,60	Căn hộ	
120	CH41	52,20	Căn hộ	
121	CH42	52,20	Căn hộ	
122	CH43	52,00	Căn hộ	
123	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 5			
124	CH01	52,20	Căn hộ	
125	CH02	52,00	Căn hộ	
126	CH03	52,20	Căn hộ	
127	CH04	52,20	Căn hộ	
128	CH05	60,60	Căn hộ	
129	CH06	60,60	Căn hộ	
130	CH07	52,20	Căn hộ	
131	CH08	52,20	Căn hộ	
132	CH09	52,00	Căn hộ	
133	CH10	63,20	Căn hộ	
134	CH11	60,50	Căn hộ	
135	CH12	43,80	Căn hộ	
136	CH13	43,80	Căn hộ	
137	CH14	43,80	Căn hộ	
138	CH15	39,50	Căn hộ	
139	CH16	40,10	Căn hộ	
140	CH17	60,60	Căn hộ	
141	CH18	60,60	Căn hộ	
142	CH19	60,50	Căn hộ	
143	CH20	36,60	Căn hộ	
144	CH21	36,90	Căn hộ	
145	CH22	36,60	Căn hộ	
146	CH23	36,60	Căn hộ	
147	CH24	36,90	Căn hộ	
148	CH25	36,60	Căn hộ	
149	CH26	60,50	Căn hộ	
150	CH27	43,80	Căn hộ	
151	CH28	43,80	Căn hộ	
152	CH29	43,80	Căn hộ	
153	CH30	39,50	Căn hộ	
154	CH31	40,10	Căn hộ	
155	CH32	60,60	Căn hộ	
156	CH33	60,60	Căn hộ	
157	CH34	60,50	Căn hộ	
158	CH35	52,20	Căn hộ	
159	CH36	52,00	Căn hộ	
160	CH37	52,20	Căn hộ	
161	CH38	52,20	Căn hộ	
162	CH39	60,60	Căn hộ	
163	CH40	60,60	Căn hộ	
164	CH41	52,20	Căn hộ	
165	CH42	52,20	Căn hộ	
166	CH43	52,00	Căn hộ	
167	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 6			
168	CH01	52,20	Căn hộ	
169	CH02	52,00	Căn hộ	
170	CH03	52,20	Căn hộ	
171	CH04	52,20	Căn hộ	
172	CH05	60,60	Căn hộ	
173	CH06	60,60	Căn hộ	
174	CH07	52,20	Căn hộ	
175	CH08	52,20	Căn hộ	
176	CH09	52,00	Căn hộ	
177	CH10	63,20	Căn hộ	
178	CH11	60,50	Căn hộ	
179	CH12	43,80	Căn hộ	
180	CH13	43,80	Căn hộ	
181	CH14	43,80	Căn hộ	
182	CH15	39,50	Căn hộ	
183	CH16	40,10	Căn hộ	
184	CH17	60,60	Căn hộ	
185	CH18	60,60	Căn hộ	
186	CH19	60,50	Căn hộ	
187	CH20	36,60	Căn hộ	
188	CH21	36,90	Căn hộ	
189	CH22	36,60	Căn hộ	
190	CH23	36,60	Căn hộ	
191	CH24	36,90	Căn hộ	
192	CH25	36,60	Căn hộ	
193	CH26	60,50	Căn hộ	
194	CH27	43,80	Căn hộ	
195	CH28	43,80	Căn hộ	
196	CH29	43,80	Căn hộ	
197	CH30	39,50	Căn hộ	
198	CH31	40,10	Căn hộ	
199	CH32	60,60	Căn hộ	
200	CH33	60,60	Căn hộ	
201	CH34	60,50	Căn hộ	
202	CH35	52,20	Căn hộ	
203	CH36	52,00	Căn hộ	
204	CH37	52,20	Căn hộ	
205	CH38	52,20	Căn hộ	
206	CH39	60,60	Căn hộ	
207	CH40	60,60	Căn hộ	
208	CH41	52,20	Căn hộ	
209	CH42	52,20	Căn hộ	
210	CH43	52,00	Căn hộ	
211	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 7			
212	CH01	52,20	Căn hộ	
213	CH02	52,00	Căn hộ	
214	CH03	52,20	Căn hộ	
215	CH04	52,20	Căn hộ	
216	CH05	60,60	Căn hộ	
217	CH06	60,60	Căn hộ	
218	CH07	52,20	Căn hộ	
219	CH08	52,20	Căn hộ	
220	CH09	52,00	Căn hộ	
221	CH10	63,20	Căn hộ	
222	CH11	60,50	Căn hộ	
223	CH12	43,80	Căn hộ	
224	CH13	43,80	Căn hộ	
225	CH14	43,80	Căn hộ	
226	CH15	39,50	Căn hộ	
227	CH16	40,10	Căn hộ	
228	CH17	60,60	Căn hộ	
229	CH18	60,60	Căn hộ	
230	CH19	60,50	Căn hộ	
231	CH20	36,60	Căn hộ	
232	CH21	36,90	Căn hộ	
233	CH22	36,60	Căn hộ	
234	CH23	36,60	Căn hộ	
235	CH24	36,90	Căn hộ	
236	CH25	36,60	Căn hộ	
237	CH26	60,50	Căn hộ	
238	CH27	43,80	Căn hộ	
239	CH28	43,80	Căn hộ	
240	CH29	43,80	Căn hộ	
241	CH30	39,50	Căn hộ	
242	CH31	40,10	Căn hộ	
243	CH32	60,60	Căn hộ	
244	CH33	60,60	Căn hộ	
245	CH34	60,50	Căn hộ	
246	CH35	52,20	Căn hộ	
247	CH36	52,00	Căn hộ	
248	CH37	52,20	Căn hộ	
249	CH38	52,20	Căn hộ	
250	CH39	60,60	Căn hộ	
251	CH40	60,60	Căn hộ	
252	CH41	52,20	Căn hộ	
253	CH42	52,20	Căn hộ	
254	CH43	52,00	Căn hộ	
255	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 8			
256	CH01	52,20	Căn hộ	
257	CH02	52,00	Căn hộ	
258	CH03	52,20	Căn hộ	
259	CH04	52,20	Căn hộ	
260	CH05	60,60	Căn hộ	
261	CH06	60,60	Căn hộ	
262	CH07	52,20	Căn hộ	
263	CH08	52,20	Căn hộ	
264	CH09	52,00	Căn hộ	
265	CH10	63,20	Căn hộ	
266	CH11	60,50	Căn hộ	
267	CH12	43,80	Căn hộ	
268	CH13	43,80	Căn hộ	
269	CH14	43,80	Căn hộ	
270	CH15	39,50	Căn hộ	
271	CH16	40,10	Căn hộ	
272	CH17	60,60	Căn hộ	
273	CH18	60,60	Căn hộ	
274	CH19	60,50	Căn hộ	
275	CH20	36,60	Căn hộ	
276	CH21	36,90	Căn hộ	
277	CH22	36,60	Căn hộ	
278	CH23	36,60	Căn hộ	
279	CH24	36,90	Căn hộ	
280	CH25	36,60	Căn hộ	
281	CH26	60,50	Căn hộ	
282	CH27	43,80	Căn hộ	
283	CH28	43,80	Căn hộ	
284	CH29	43,80	Căn hộ	
285	CH30	39,50	Căn hộ	
286	CH31	40,10	Căn hộ	
287	CH32	60,60	Căn hộ	
288	CH33	60,60	Căn hộ	
289	CH34	60,50	Căn hộ	
290	CH35	52,20	Căn hộ	
291	CH36	52,00	Căn hộ	
292	CH37	52,20	Căn hộ	
293	CH38	52,20	Căn hộ	
294	CH39	60,60	Căn hộ	
295	CH40	60,60	Căn hộ	
296	CH41	52,20	Căn hộ	
297	CH42	52,20	Căn hộ	
298	CH43	52,00	Căn hộ	
299	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 9			
300	CH01	52,20	Căn hộ	
301	CH02	52,00	Căn hộ	
302	CH03	52,20	Căn hộ	
303	CH04	52,20	Căn hộ	
304	CH05	60,60	Căn hộ	
305	CH06	60,60	Căn hộ	
306	CH07	52,20	Căn hộ	
307	CH08	52,20	Căn hộ	
308	CH09	52,00	Căn hộ	
309	CH10	63,20	Căn hộ	
310	CH11	60,50	Căn hộ	
311	CH12	43,80	Căn hộ	
312	CH13	43,80	Căn hộ	
313	CH14	43,80	Căn hộ	
314	CH15	39,50	Căn hộ	
315	CH16	40,10	Căn hộ	
316	CH17	60,60	Căn hộ	
317	CH18	60,60	Căn hộ	
318	CH19	60,50	Căn hộ	
319	CH20	36,60	Căn hộ	
320	CH21	36,90	Căn hộ	
321	CH22	36,60	Căn hộ	
322	CH23	36,60	Căn hộ	
323	CH24	36,90	Căn hộ	
324	CH25	36,60	Căn hộ	
325	CH26	60,50	Căn hộ	
326	CH27	43,80	Căn hộ	
327	CH28	43,80	Căn hộ	
328	CH29	43,80	Căn hộ	
329	CH30	39,50	Căn hộ	
330	CH31	40,10	Căn hộ	
331	CH32	60,60	Căn hộ	
332	CH33	60,60	Căn hộ	
333	CH34	60,50	Căn hộ	
334	CH35	52,20	Căn hộ	
335	CH36	52,00	Căn hộ	
336	CH37	52,20	Căn hộ	
337	CH38	52,20	Căn hộ	
338	CH39	60,60	Căn hộ	
339	CH40	60,60	Căn hộ	
340	CH41	52,20	Căn hộ	
341	CH42	52,20	Căn hộ	
342	CH43	52,00	Căn hộ	
343	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 10			
344	CH01	52,20	Căn hộ	
345	CH02	52,00	Căn hộ	
346	CH03	52,20	Căn hộ	
347	CH04	52,20	Căn hộ	
348	CH05	60,60	Căn hộ	
349	CH06	60,60	Căn hộ	
350	CH07	52,20	Căn hộ	
351	CH08	52,20	Căn hộ	
352	CH09	52,00	Căn hộ	
353	CH10	63,20	Căn hộ	
354	CH11	60,50	Căn hộ	
355	CH12	43,80	Căn hộ	
356	CH13	43,80	Căn hộ	
357	CH14	43,80	Căn hộ	
358	CH15	39,50	Căn hộ	
359	CH16	40,10	Căn hộ	
360	CH17	60,60	Căn hộ	
361	CH18	60,60	Căn hộ	
362	CH19	60,50	Căn hộ	
363	CH20	36,60	Căn hộ	
364	CH21	36,90	Căn hộ	
365	CH22	36,60	Căn hộ	
366	CH23	36,60	Căn hộ	
367	CH24	36,90	Căn hộ	
368	CH25	36,60	Căn hộ	
369	CH26	60,50	Căn hộ	
370	CH27	43,80	Căn hộ	
371	CH28	43,80	Căn hộ	
372	CH29	43,80	Căn hộ	
373	CH30	39,50	Căn hộ	
374	CH31	40,10	Căn hộ	
375	CH32	60,60	Căn hộ	
376	CH33	60,60	Căn hộ	
377	CH34	60,50	Căn hộ	
378	CH35	52,20	Căn hộ	
379	CH36	52,00	Căn hộ	
380	CH37	52,20	Căn hộ	
381	CH38	52,20	Căn hộ	
382	CH39	60,60	Căn hộ	
383	CH40	60,60	Căn hộ	
384	CH41	52,20	Căn hộ	
385	CH42	52,20	Căn hộ	
386	CH43	52,00	Căn hộ	
387	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 11			
388	CH01	52,20	Căn hộ	
389	CH02	52,00	Căn hộ	
390	CH03	52,20	Căn hộ	
391	CH04	52,20	Căn hộ	
392	CH05	60,60	Căn hộ	
393	CH06	60,60	Căn hộ	
394	CH07	52,20	Căn hộ	
395	CH08	52,20	Căn hộ	
396	CH09	52,00	Căn hộ	
397	CH10	63,20	Căn hộ	
398	CH11	60,50	Căn hộ	
399	CH12	43,80	Căn hộ	
400	CH13	43,80	Căn hộ	
401	CH14	43,80	Căn hộ	
402	CH15	39,50	Căn hộ	
403	CH16	40,10	Căn hộ	
404	CH17	60,60	Căn hộ	
405	CH18	60,60	Căn hộ	
406	CH19	60,50	Căn hộ	
407	CH20	36,60	Căn hộ	
408	CH21	36,90	Căn hộ	
409	CH22	36,60	Căn hộ	
410	CH23	36,60	Căn hộ	
411	CH24	36,90	Căn hộ	
412	CH25	36,60	Căn hộ	
413	CH26	60,50	Căn hộ	
414	CH27	43,80	Căn hộ	
415	CH28	43,80	Căn hộ	
416	CH29	43,80	Căn hộ	
417	CH30	39,50	Căn hộ	
418	CH31	40,10	Căn hộ	
419	CH32	60,60	Căn hộ	
420	CH33	60,60	Căn hộ	
421	CH34	60,50	Căn hộ	
422	CH35	52,20	Căn hộ	
423	CH36	52,00	Căn hộ	
424	CH37	52,20	Căn hộ	
425	CH38	52,20	Căn hộ	
426	CH39	60,60	Căn hộ	
427	CH40	60,60	Căn hộ	
428	CH41	52,20	Căn hộ	
429	CH42	52,20	Căn hộ	
430	CH43	52,00	Căn hộ	
431	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 12			
432	CH01	52,20	Căn hộ	
433	CH02	52,00	Căn hộ	
434	CH03	52,20	Căn hộ	
435	CH04	52,20	Căn hộ	
436	CH05	60,60	Căn hộ	
437	CH06	60,60	Căn hộ	
438	CH07	52,20	Căn hộ	
439	CH08	52,20	Căn hộ	
440	CH09	52,00	Căn hộ	
441	CH10	63,20	Căn hộ	
442	CH11	60,50	Căn hộ	
443	CH12	43,80	Căn hộ	
444	CH13	43,80	Căn hộ	
445	CH14	43,80	Căn hộ	
446	CH15	39,50	Căn hộ	
447	CH16	40,10	Căn hộ	
448	CH17	60,60	Căn hộ	
449	CH18	60,60	Căn hộ	
450	CH19	60,50	Căn hộ	
451	CH20	36,60	Căn hộ	
452	CH21	36,90	Căn hộ	
453	CH22	36,60	Căn hộ	
454	CH23	36,60	Căn hộ	
455	CH24	36,90	Căn hộ	
456	CH25	36,60	Căn hộ	
457	CH26	60,50	Căn hộ	
458	CH27	43,80	Căn hộ	
459	CH28	43,80	Căn hộ	
460	CH29	43,80	Căn hộ	
461	CH30	39,50	Căn hộ	
462	CH31	40,10	Căn hộ	
463	CH32	60,60	Căn hộ	
464	CH33	60,60	Căn hộ	
465	CH34	60,50	Căn hộ	
466	CH35	52,20	Căn hộ	
467	CH36	52,00	Căn hộ	
468	CH37	52,20	Căn hộ	
469	CH38	52,20	Căn hộ	
470	CH39	60,60	Căn hộ	
471	CH40	60,60	Căn hộ	
472	CH41	52,20	Căn hộ	
473	CH42	52,20	Căn hộ	
474	CH43	52,00	Căn hộ	
475	CH44	63,20	Căn hộ	

*	Tầng 13			
476	CH01	52,20	Căn hộ	
477	CH02	52,00	Căn hộ	
478	CH03	52,20	Căn hộ	
479	CH04	52,20	Căn hộ	
480	CH05	60,60	Căn hộ	
481	CH06	60,60	Căn hộ	
482	CH07	52,20	Căn hộ	
483	CH08	52,20	Căn hộ	
484	CH09	52,00	Căn hộ	
485	CH10	63,20	Căn hộ	
486	CH11	60,50	Căn hộ	
487	CH12	43,80	Căn hộ	
488	CH13	43,80	Căn hộ	
489	CH14	43,80	Căn hộ	
490	CH15	39,50	Căn hộ	
491	CH16	40,10	Căn hộ	
492	CH17	60,60	Căn hộ	
493	CH18	60,60	Căn hộ	
494	CH19	60,50	Căn hộ	
495	CH20	36,60	Căn hộ	
496	CH21	36,90	Căn hộ	
497	CH22	36,60	Căn hộ	
498	CH23	36,60	Căn hộ	
499	CH24	36,90	Căn hộ	
500	CH25	36,60	Căn hộ	
501	CH26	60,50	Căn hộ	
502	CH27	43,80	Căn hộ	
503	CH28	43,80	Căn hộ	
504	CH29	43,80	Căn hộ	
505	CH30	39,50	Căn hộ	
506	CH31	40,10	Căn hộ	
507	CH32	60,60	Căn hộ	
508	CH33	60,60	Căn hộ	
509	CH34	60,50	Căn hộ	
510	CH35	52,20	Căn hộ	
511	CH36	52,00	Căn hộ	
512	CH37	52,20	Căn hộ	
513	CH38	52,20	Căn hộ	
514	CH39	60,60	Căn hộ	
515	CH40	60,60	Căn hộ	
516	CH41	52,20	Căn hộ	
517	CH42	52,20	Căn hộ	
518	CH43	52,00	Căn hộ	
519	CH44	63,20	Căn hộ	

