

**LIÊN DANH
CÔNG TY CPĐT NEWLAND &
CÔNG TY CPĐTXD NHS**

Số: 865 /CV-LD

V/v: Công khai giá bán nhà ở xã hội tại
dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở
xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú
Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương
(nay là phường Tân Hưng,
thành phố Hải Phòng)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và các văn bản pháp luật liên quan, pháp lý dự án.

Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS (sau đây gọi tắt là Liên danh) đã xây dựng, thuê tư vấn thẩm tra và ban hành Quyết định phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Phòng theo quy định (có Quyết định, báo cáo kết quả thẩm tra và hồ sơ xây dựng giá bán gửi kèm theo).

Liên danh kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng thực hiện công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Phòng lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng theo quy định.

Kính mong nhận được sự quan tâm, giải quyết của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. LIÊN DANH
CÔNG TY CPĐT NEWLAND &
CÔNG TY CPĐT XÂY DỰNG NHS**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Đại Thắng

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội

Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng)

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND & CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHS

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định 261/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 30/03/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;
- Căn cứ Giấy Ủy quyền số 774/UQ-NOXH TPH ngày 06/10/2023 của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS ủy quyền cho Công ty cổ phần đầu tư Newland đại diện cho Liên danh làm Chủ đầu tư thực hiện dự án;



- Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ lô đất Nhà ở xã hội và dự trữ phát triển thu, Quy hoạch chi tiết xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

- Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng thành phố Hải Dương của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS;

- Căn cứ Thông báo số 67/SXD-HĐXD ngày 05/03/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

- Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-LD ngày 06/03/2025 của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS về việc Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

- Căn cứ Văn bản số 154/TD-PCCC ngày 21/03/2025 của Phòng cảnh sát PCCC và CHCH Công an tỉnh Hải Dương về việc cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế Phòng cháy và chữa cháy cho Công trình Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

- Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-LD ngày 15/03/2025 của Công ty cổ phần đầu tư Newland về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 26/03/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương về việc cấp Giấy phép xây dựng dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

- Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-LD ngày 06/06/2025 của Công ty cổ phần đầu tư Newland về việc phê duyệt dự toán dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương;

- Căn cứ Báo cáo số 06-10/2025/BCTT-GB ngày 06/10/2025 của Công ty cổ phần Coninco – Thăng Long về kết quả thẩm tra phương án giá bán Nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương do Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS làm chủ đầu tư là: **17.627.017 đồng/m²** (Đã bao gồm thuế VAT và chưa có kinh phí bảo trì).

Điều 2. Giá bán nhà ở xã hội nêu tại Điều 1 được áp dụng để ký hợp đồng mua bán với các đối tượng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chi nhánh Tây Hải Dương - Công ty cổ phần đầu tư Newland có trách nhiệm niêm yết công khai giá bán, tổ chức xét duyệt hồ sơ, ký hợp đồng mua bán với khách hàng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng/Ban của Công ty và Chi nhánh Newland, Chi nhánh Tây Hải Dương và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Xây dựng TP Hải Phòng (để công bố);
- Lưu: CN Tây Hải Dương, VPHN.

TM. LIÊN DANH
CÔNG TY CPĐT NEWLAND &
CÔNG TY CPĐT XÂY DỰNG NHS



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Đại Thắng

