

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 10 năm 2025

V/v đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Thực hiện Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt danh mục văn bản quy phạm pháp luật để quy định chi tiết các nội dung được giao và quy định theo điểm b và điểm c khoản 2, khoản 3 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng (*thay thế Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương*).

Sở Xây dựng đã dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng, lấy ý kiến tham gia góp ý của các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan tại Văn bản số 7479/SXD-QLN ngày 16/10/2024. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được văn bản tham gia ý kiến vào nội dung dự thảo của một số cơ quan đơn vị (chi tiết tại Báo cáo Tổng hợp tiếp thu ý kiến tham gia kèm theo).

Căn cứ các quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật và hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Văn bản số 3262/STP-XDVB ngày 17/9/2025.

Sở Xây dựng đã tổng hợp, tiếp thu các ý kiến tham gia, hoàn thiện nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, Sở Xây dựng đề nghị Sở Tư pháp thẩm định

hồ sơ Dự thảo “*Quyết định của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng*”.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Tư pháp quan tâm phối hợp thực hiện./.

(*Gửi kèm: Hồ sơ Dự thảo Quyết định của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng và Báo cáo Tổng hợp tiếp thu ý kiến tham gia, Văn bản tham gia ý kiến của các đơn vị liên quan*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- GD SXD (để b/c);
- PGD SXD N.H. Long;
- Lưu VT, QL.N.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long