

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng (Đợt 21)

Hải Phòng, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
Địa chỉ: Lô CCI Khu đô thị PG, tổ dân phố Trang Quan, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản: số 233/2025/CV-PG ngày 29/8/2025 và số 239/2025/CV-PG ngày 09/9/2025 về đề nghị kiểm tra danh sách khách hàng dự kiến ký Hợp đồng mua bán tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG lập và thành phần hồ sơ bổ sung đến ngày 09/09/2025, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 09 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để B/c);
- UBND phường An Hải;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực VI;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /8/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 233/2025/CV-PG ngày 29/8/2025						
1	031206005933	Vũ Nguyễn Tấn Dũng	Số 20/855 Tôn Đức Thắng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
2	031200004897	Nguyễn Tuấn Anh	Số 141 TDP 25/10 phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
3	031194011258	Trần Bích Phương	Số 1924 T19 CC HH4, phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
4	031202003278	Nguyễn Mạnh Hùng	Số 72/103 Phan Trứ, Tổ 3, phường Kiến An, Thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
5	031098007592	Ngô Đức Thắng	Số 185 Lô 9 MR, TDP Đằng Hải 13, phường Hải An, Thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
6	031203010938	Nguyễn Tiến Dũng	Thôn Hà Phương 1, xã Vĩnh Thịnh, Thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
7	031192015900	Nguyễn Hà Phương	18/259 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, Thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
8	031189008982	Trần Thị Hoàng Cúc	Thôn Cống Mỹ, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 239/2025/CV-PG ngày 09/9/2025						
9	031199003189	Trần Phương Thảo	Tổ dân phố 5 Tràng Duệ, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.