

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 9 năm 2025

V/v thông báo 223 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng) (Đợt 3)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV.
Địa chỉ: Số 183 Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV tại Văn bản số 182/CV-CRV ngày 17/9/2025 về xem xét, phê duyệt hồ sơ nhà ở hình thành trong tương lai Đợt 3 (khu vực 5, khu vực 6 và 3C) được đưa vào kinh doanh tại dự án “Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan huyện Thủy Nguyên” và Văn bản số 183/CV-CRV ngày 17/9/2025 về việc không cầm cố, thế chấp dự án và hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án “Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan huyện Thủy Nguyên”.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV cung cấp và kết quả đã triển khai thi công tại hiện trường Dự án, Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên).

2. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên).

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV.

4. Địa chỉ trụ sở chính của chủ đầu tư: Số 183 Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án:

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 3178/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố;

- Quyết định số 509/QĐ-CRV ngày 04/9/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV về phê duyệt đầu tư xây dựng Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0102003419, đăng ký lần đầu ngày 21/7/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 25/7/2025.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án:

- Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị mới - Hoàng Huy New City tại xã Tân Dương và xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên.

- Quyết định số 6158/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng đường Đỗ Mười kéo dài đến trục VSIP và phát triển đô thị vùng phụ cận.

- Văn bản số 336/HĐXD-QLTK ngày 18/10/2024 của Cục quản lý hoạt động xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, Nhà ở xã hội và công trình phụ trợ thuộc Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện ĐTXD khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên;

- Văn bản số 393/HĐXD-QLTK ngày 28/11/2024 của Cục quản lý hoạt động xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD các hạng mục công trình thấp tầng thuộc Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện ĐTXD khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

- Giấy phép xây dựng số 119/GPXD ngày 12/12/2024 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV được phép xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật và công trình phụ trợ;

- Quyết định số 1970/QĐ-BTNMT ngày 16/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện ĐTXD khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

- Thông báo số 985/CV-CRV ngày 13/12/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV về việc khởi công Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện ĐTXD khu ĐTM dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương, Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Báo cáo thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công hạ tầng kỹ thuật số 54/TVCNHT-04 ngày 01/12/2024 và số 54/TVCNHT-05 ngày 02/01/2025;

- Quyết định số 80A/CV-CRV ngày 05/12/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Quyết định số 0601/CV-CRV ngày 06/01/2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn bất động sản CRV về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công các công trình thấp tầng;

- Thông báo khởi công xây dựng công trình nhà thấp tầng số 2602/CV-CRV ngày 26/2/2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn bất động sản CRV;

- Hợp đồng dịch vụ cấp nước số 02/HDDVCN/BB ngày 06/3/2025 giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ Cấp nước Bắc Sông Cấm và Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 3379/TD-PCCC ngày 11/11/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH đối với đường giao thông cho xe chữa cháy và hệ thống trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà;

- Công văn số 2685/NT-PCCC ngày 16/9/2025 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH về chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với hạ tầng kỹ thuật liên quan đến phòng cháy, chữa cháy Khu vực 3C, khu vực 5, khu vực 6, lô LK5, lô LK6.

- Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 10/9/2025 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH.

- Hợp đồng mua bán điện ngoài mục đích sinh hoạt số 25/000993 ngày 02/6/2025 và Biên bản nghiệm thu đóng điện ngày 02/6/2025.

- Các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục đưa vào sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

+ Hệ thống giao thông: Biên bản nghiệm thu số 03/NTHT/HTKT-GT-6 ngày 10/8/2025; Biên bản số 03/NTHTGD-GT-5 ngày 10/8/2025 và số 03/NTHTGD-GT- 3C ngày 10/8/2025.

+ Hệ thống thoát nước mưa: Biên bản nghiệm thu số 03/NTHT/HTKT-TNM-6 ngày 08/8/2025; Biên bản số 03/NTHTGD-TNM-5 ngày 8/8/2025 và số 03/NTHTGD-TNM-3C ngày 08/8/2025.

+ Hệ thống thoát nước thải: Biên bản nghiệm thu số 03/NTHT/HTKT-TNT-6 ngày 8/8/2025; Biên bản số 03/NTHTGD-TNT-5 ngày 9/8/2025 và số 03/NTHTGD- TNT-3C ngày 09/8/2025;

+ Hệ thống cấp nước ngoài nhà: Biên bản nghiệm thu số 03/NTHT/HTKT-CN- 6 ngày 09/8/2025; Biên bản số 03/NTHTGD-CN-5 ngày 09/8/2025 và số 03/NTHTGD-CN-3C ngày 09/8/2025.

+ Thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt thiết bị và hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật: Biên bản nghiệm thu số 03/NTGD/HTKT-6 ngày 12/8/2025; Biên bản số 03/NTHTBG-HTKT-5 ngày 12/8/2025 và biên bản số 03/NTHTBG-HTKT-3C;

+ Lắp đặt trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà: Biên bản nghiệm thu số 03/NTHT/HTKT-PCCC-5,6,3C,LK5,LK6 ngày 11/8/2025.

+ Hệ thống điện trung thế 22KV và Trạm Biến áp: Biên bản nghiệm thu số 01/NTHTBG/TT ngày 28/5/2025;

+ Hệ thống điện hạ thế 0,4KV: Biên bản nghiệm thu số 01/NTHTBG/HT ngày 31/5/2025;

+ Hệ thống điện chiếu sáng: Biên bản nghiệm thu số 01/NTHTBG/CS ngày 28/5/2025;

+ Trạm xử lý nước thải công suất 4.200m³/ngày đêm: Biên bản nghiệm thu số 01/BBNTBG/TXLNT ngày 20/3/2025;

- Bản vẽ hoàn công hạ tầng kỹ thuật.

3. Thông tin về đất đai của dự án:

- Biên bản cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã: Tân Dương, Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên;

- Trích lục địa chính lô đất ngày 3/8/2023 có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Tân Dương, xã Dương Quan và Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Biên bản triển khai quyết định và bàn giao đất trên thực địa ngày 04/01/2024.

- Hợp đồng thuê đất số 06/HĐ-TĐ ngày 31/01/2024 giữa Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV.

- Quyết định số 721/QĐ-CTHPH ngày 28/02/2024 của Cục thuế về miễn tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 08 lô đất: N2, N3, N3A, N5, N6, N7 và N26, N27.

4. Giấy tờ khác:

- Công văn số 1078/BIDV.HP-KHDN2 ngày 13/5/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) về việc cấp hạn mức bảo lãnh đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV.

- Hợp đồng cấp bảo lãnh (áp dụng trong bảo lãnh bán, cho thuê mua, nhà ở hình thành trong tương lai) số 01/2025/4820390/HĐBL ngày 30/5/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN

223 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh Đợt 3 (khu vực 5, khu vực 6 và 3C) tại Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên) - *theo đề nghị tại Văn bản số 182/CV-CRV ngày 17/9/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV.*

(Có Phụ lục mô tả chi tiết thông tin 223 căn nhà ở thương mại đủ điều kiện được bán: số lượng, loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích, ... gửi kèm theo)

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

Thông tin về các điều kiện của nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại Dự án đã đáp ứng để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể như sau:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Thông báo số 985/CV-CRV ngày 13/12/2024 và Thông báo khởi công xây dựng công trình nhà thấp tầng số 2602/CV-CRV ngày 26/2/2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn bất động sản CRV.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công nhận kết quả đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án; Trích lục địa chính lô đất ngày 3/8/2023; Biên bản triển khai quyết định và bàn giao đất trên thực địa ngày 04/01/2024; Hợp đồng thuê đất số 06/HĐ-TĐ ngày 31/01/2024 giữa Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 08 lô đất: N2, N3, N3A, N5, N6, N7 và N26, N27.

3. Có các loại giấy tờ sau đây:

- Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 *(sửa đổi bổ sung tại Khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020 có hiệu lực từ 17/6/2020 đến 01/7/2025; và Điểm c khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt năm 2025 có hiệu lực từ 01/7/2025).*

- Thông báo khởi công xây dựng và Hồ sơ thiết kế xây dựng nêu tại mục 2 phần II Văn bản này.

- Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Các biên bản nghiệm thu nêu tại mục 2 phần II Văn bản này.

4. Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư dự án phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán: Văn bản số 182/CV-CRV ngày 17/9/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV.

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 3178/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố;

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1 và điểm a, c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về việc cam kết đáp ứng đủ điều kiện này tại Văn bản số 182/CV-CRV ngày 17/9/2025 và Văn bản số 183/CV-CRV ngày 17/9/2025.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023: Dự án đã được cung cấp tài khoản truy cập hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và đã thực hiện thực hiện báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ nêu trên, Sở Xây dựng thông báo 223 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh Đợt 3 (*khu vực 5, khu vực 6 và 3C*) tại Dự án Đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (*nay là phường Thủy Nguyên*) do Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV làm chủ đầu tư phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản số 182/CV-CRV ngày 17/9/2025 và Văn bản số 183/CV-CRV ngày 17/9/2025.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này thì việc bán, cho thuê mua nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

4. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

1. Thực hiện các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Thực hiện việc huy động vốn theo quy định tại Điều 114 Luật Nhà ở 2023 và Chương VIII Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định hình thức huy động vốn để phát triển nhà ở.

3. Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và các quy định pháp luật liên quan.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về tính chính xác của tài liệu, số liệu đã cung cấp và nội dung tại Văn bản số 182/CV-CRV ngày 17/9/2025 và Văn bản số 183/CV-CRV ngày 17/9/2025. Sở Xây dựng chỉ xem xét các nội dung, thành phần hồ sơ so với các quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP của Chính phủ; không xem xét và chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy

Trường hợp có thể chấp dự án đầu tư xây dựng hoặc thế chấp nhà ở sẽ bán, thì trước khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải giải chấp theo quy định. Việc xác định nhà ở đã được giải chấp thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

5. Tiếp tục triển khai đảm bảo thực hiện dự án theo quy hoạch, giấy phép xây dựng, thiết kế, tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án và tình hình giao dịch tại Dự án theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

7. Thực hiện việc bán nhà ở hình thành trong tương lai theo đúng đối tượng, hình thức, điều kiện, nguyên tắc và trình tự, thủ tục quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản pháp luật có liên quan.

8. Khi phát sinh giao dịch về nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện theo các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TP (để b/c);
- UBND phường Thủy Nguyên;
- NHNN Chi nhánh Khu vực 6;
- VP Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long