

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HỒNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số 1/Lô 6 - Khu PG - Phường An Hải

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91./2025/CV-HB

Hải Phòng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

Vv: Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, Huyện An Dương (nay là Tổ dân phố Phạm Dừng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng).

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐẾN

Ngày:

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở xây dựng thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật nhà ở số: 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023.

Căn cứ Nghị định Số: 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 “ Nghị định quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội”.

Căn cứ Văn bản số 6055/SXD-QLN ngày 21/8/2025 của Sở xây dựng về việc thông báo 346 căn hộ chung cư nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương (nay là phường Hồng An, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Văn bản số 7861/SXD-QLN ngày 06/10/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công khai giá bán căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, Huyện An Dương (nay là Tổ dân phố Phạm Dừng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ các quy định của Pháp luật về trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bang xin báo cáo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, Huyện An Dương (nay là Tổ dân phố Phạm Dừng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng) để Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng, nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Phạm Dừng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng).
- Tên công trình:** Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, Huyện An Dương.
- Địa điểm xây dựng Dự án:** Tổ dân phố Phạm Dừng, Phường Hồng An, thành phố Hải Phòng
- Chủ đầu tư :** Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bang.
Địa chỉ trụ sở: Số 1, Lô 6, Khu tập thể PG, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.
- Quy mô dự án:**



- Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dũng, xã An Hồng, Huyện An Dương (nay là Tổ dân phố Phạm Dũng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng) được triển khai trên khu đất quy hoạch có diện tích 8.873,26 m², mật độ xây dựng 48%.

- Khu nhà ở xã hội được bố trí 02 Công trình chung cư cao 09 tầng trên mặt đất và 01 tầng tum kỹ thuật. Vía hè kết hợp đường giao thông và cảnh quan sân vườn, ánh sáng, cây xanh.

- Công trình số 01: Chung cư nhà ở xã hội số 1 (Diện tích xây dựng tầng 1: 1250 m²; tổng diện tích sàn: 11.180,5 m²)

- Công trình số 2: Chung cư nhà ở xã hội số 2 (Diện tích xây dựng tầng 1: 1.449 m²; tổng diện tích sàn: 12.772 m²)

Stt	Vị trí lô đất	Ký hiệu tòa nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Số căn	Diện tích các căn (m ²)
1	OXH	NOXH 1 (C1)	8.873,26	1.250,0	157	94 căn 40,4m ² ; 32 căn 51,92m ² ; 15 căn 51,93m ² ; 16 căn 54,51m ²
		NOXH 2 (C2)		1.449,0	189	16 căn 36,6m ² , 16 căn 36,8m ² 94 căn 40,4m ² , 39 căn 51,92m ² 24 căn 54,51m ²
	Tổng	2 tòa	8.873,26	2.699,0	346	

6. **Tổng số lượng căn hộ mở bán : 346 căn hộ.**

7. **Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội**

Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ: ngày 7/11/2025

Thời gian kết thúc nhận hồ sơ: ngày 7/12/2025.

8. **Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội**

- Các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của Pháp luật:

- Các đối tượng tại điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu từ ngày 01/08/2024;

- Các đối tượng tại Thông tư số 56/2024/TT-BCA của Bộ Công an ngày 05/11/2024 có hiệu lực từ ngày 05/11/2024.

- Các đối tượng tại Thông tư số 94/2024/TT-BQP của Bộ Quốc phòng ngày 11/11/2024 có hiệu lực từ ngày 26/12/2024;

- Các đối tượng khác theo quy định của pháp luật.

9. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án.

- Văn phòng bán hàng dự án Him Lam Central Park, Tổ dân phố Phạm Dũng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

10. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại các thông tư, nghị định cụ thể:

- Nghị định Số: 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 “ Nghị định quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội”

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 có hiệu lực từ ngày 01/08/2024;

- Thông tư số 94/2024/TT-BQP của Bộ Quốc phòng ngày 11/11/2024 có hiệu lực từ ngày 26/12/2024;

- Thông tư số 56/2024/TT-BCA của Bộ Công an ngày 05/11/2024 có hiệu lực từ ngày 05/11/2024

- Các Văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

11. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Chủ đầu tư: <http://www.himlamcentralpark.vn>

- Website của Sở Xây dựng: <https://soxaydung.haiphong.gov.vn/>

Để tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của Pháp luật, Công ty Kính đề nghị Sở Xây dựng Hải phòng công khai thông tin trên tại trang thông tin điện tử của Sở Xây Dựng để các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu nộp hồ sơ mua NOXH được biết.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HỒNG BÀNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Khoa