

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 101/BC-TCH

Hải Phòng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

V/v cung cấp thông tin khu nhà ở xã hội tại Dự án khu đô thị mới – Hoàng Huy Green River để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên

Kính gửi:

- Sở xây dựng thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên.

Căn cứ Luật nhà ở số: 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023.

Căn cứ Nghị định Số: 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 “ *Nghị định quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội*”

Căn cứ Nghị định số: 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.

Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy là Nhà đầu tư thực hiện Khu nhà ở xã hội thuộc 20% Quỹ đất Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng) theo Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng “*Quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư, (cấp lần đầu ngày 30/12/2020, điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 26/7/2023)*”

Hiện nay, Chủ đầu tư đã thực hiện khởi công dự án, căn cứ theo các quy định nêu trên, Chủ đầu tư xin cung cấp các thông tin liên quan tới dự án để Quý cơ quan công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội như sau:

- 1. Tên dự án:** Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River.
- 2. Tên công trình:** Khu nhà ở xã hội thuộc 20% Quỹ đất Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River.

2. Địa điểm xây dựng : tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải phòng).

3. Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy.

- Địa chỉ trụ sở: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

4. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án.

- Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

5. Quy mô:

- Khu Nhà ở xã hội có diện tích đất: 23.873,82 m², gồm 05 ô đất NXH1 đến NXH5 cao tối đa 04 tầng, tổng số căn hộ 441 căn (không bao gồm 07 căn sinh hoạt cộng đồng).

Stt	Vị trí lô đất	Ký hiệu tòa nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Số căn	Diện tích các căn (m ²)
1	NXH1	CC1A	5.631,47	1.582,80	71	18 căn 61m ² ; 18 căn 65,4m ² ; 35 căn 65,3m ² .
		CC3		1.033	63	16 căn 43,6m ² , 47 căn 46,6m ²
2	NXH2	CC4	2.830,10	1.148,50	71	18 căn 43,6m ² , 53 căn 46.6m ²
3	NXH3	CC1B	11.756,05	1.582,80	71	18 căn 61m ² ; 18 căn 65,4m ² ; 35 căn 65,3m ² .
		CC1C		1.582,80	71	18 căn 61m ² ; 18 căn 65,4m ² ; 35 căn 65,3m ² .

Stt	Vị trí lô đất	Ký hiệu tòa nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Số căn	Diện tích các căn (m2)
4	NXH4	CC2A	1.828,10	1.087	47	12 căn 59,8m2; 12 căn 64,2m2; 23 căn 64,1m2
5	NXH5	CC2B	1.828,10	1.087	47	12 căn 59,8m2; 12 căn 64,2m2; 23 căn 64,1m2.
6	Tổng	7 toà	23.873,82	9.103,90	441	

6. Tiến độ thực hiện:

Nhà ở xã hội đã được Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng cấp phép thi công tại giấy phép xây dựng số 109/GPXD ngày 26/11/2024.

- ✓ 07 toà nhà (441 căn) ở xã hội đã thi công xong phần móng nhà.
- ✓ Hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu nhà ở xã hội đã hoàn thành cơ bản theo
- ✓ Dự kiến sẽ bàn giao nhà và đưa vào sử dụng Quý III/2026.

7. Giá bán tạm tính:

- Giá bán bình quân dự kiến khoảng từ 15.000.000đ -> 17.000.000đ/m2 (Đã bao gồm VAT & chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 1 dự kiến:

- Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ : ngày 5/11/2025
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ: Ngày 20/12/2026.

10. Hồ sơ pháp lý dự án: Theo danh sách đính kèm Văn bản này.

Trên đây là toàn bộ nội dung cung cấp thông tin về Khu nhà ở xã hội thuộc 20% Quỹ đất Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là phường Thủy Nguyên,

Thành phố Hải Phòng) gửi tới Quý Cơ quan để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải phòng và Ủy ban nhân dân phường Thuỷ Nguyên. Kính mong Quý cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Huyền

9-CTCP
PHÒNG