

Số: /QĐ-SXD

Hải Phòng, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, điều chỉnh quy hoạch chung xã

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và

nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Thực hiện hướng dẫn của Sở Tư pháp tại văn bản số 3909/STP-XDVB ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc tham gia ý kiến dự thảo Quyết định ủy quyền trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chung xã, điều chỉnh quy hoạch chung xã cho cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quy hoạch - Kiến trúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, điều chỉnh quy hoạch chung xã thuộc trách nhiệm của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cho Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện phân công đến cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định và căn cứ quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định hiện hành có liên quan, thực hiện trách nhiệm thẩm định đối với nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, điều chỉnh quy hoạch chung xã thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp xã được phân cấp tại Điều 3 Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

2. Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến khi quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc quy định tại Điều 3 Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng

9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, được điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ theo quy định.

Khi có yêu cầu, Ủy ban nhân dân cấp xã được Ủy quyền tại Quyết định này, báo cáo Sở Xây dựng kết quả thực hiện trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, điều chỉnh quy hoạch chung xã được ủy quyền tại Quyết định này.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã được ủy quyền tại Quyết định này, báo cáo bằng văn bản về Sở Xây dựng để được tổng hợp, hướng dẫn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Quy hoạch - Kiến trúc; Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (để b/c);
- UBND cấp xã trên địa bàn thành phố;
- Các Sở, ban ngành TP;
- GD, các PGD Sở Xây dựng (để b/c);
- Công TTĐT TP, Công báo TP;
- VPS, các phòng, đơn vị thuộc SXD;
- Lưu: VT, QHKT.

GIÁM ĐỐC

Lê Quý Tiệp