

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà
ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội,
phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc
Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành
phố Hải Phòng (Đợt 01)

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vinhomes.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 1010/2025/CV-VHM ngày 10/10/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua/thuê nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Vinhomes lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

48 trường hợp trong danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, các quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng, Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Vinhomes được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND phường Hải An;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /2025 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Vinhomes tại văn bản số 1010/2025/CV-VHM ngày 10/10/2025					
1	Nguyễn Đức Đạt, Thôn 8, Xã Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng	031097015409 cấp ngày 18/05/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
2	Nguyễn Thị Quyên, Xóm 4, Thôn Phù Tinh, Xã Hà Đông, Thành phố Hải Phòng	030168011361 cấp ngày 11/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
3	Nguyễn Phú Quang, Thôn Lô Đông, Xã Vĩnh Hòa, Thành phố Hải Phòng	031200010906 Cấp ngày 13/02/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Nguyễn Văn Phường, Tổ Hòa Bình, Phường Phù Liên, Thành phố Hải Phòng	031096006320 Cấp ngày 30/05/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
5	Nguyễn Ngọc Bích, Số 18/36 Lương Khánh Thiện, Phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng	031191027613 Cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
6	Nguyễn Thế Anh , 21/9/79 Chợ Đôn, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng	031094000426 Cấp ngày 24/06/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
7	Lương Thị Bình, Số 4 Ngõ 272 Đà Nẵng, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031189006688 Cấp ngày 21/08/2022 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
8	Nguy Như Ngọc Mai, Thôn Trại Mít, xã Trường Sinh, Tuyên Quang	008303003915 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
9	Phạm Thị Mến, Thôn Tân Thắng, Xã An Hưng, Thành phố Hải Phòng	031195015435 Cấp ngày 23/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
10	Lê Hồng Sơn, Thôn Bái Hạ, Xã Gia Phúc, Thành phố Hải Phòng	034095000967 Cấp ngày 11/05/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
11	Lưu Thị Bích Ngọc, 111-G3B Thành Công, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội	001190023461 Cấp ngày 05/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
12	Hoàng Thị Hoa, Khang Phú Quý, Xã Vũ Dương, Tỉnh Ninh Bình	036198002823 Cấp ngày 04/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
13	Nguyễn Thu Hà, 19/33 Lán Bè, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng	031183027647 Cấp ngày 05/01/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
14	Phạm Thị Hồng, Thôn Trục Nho, Xã Vũ Thư, Tỉnh Hưng Yên	034184009906 Cấp ngày 06/01/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
15	Đỗ Văn Định, Thôn Minh Tiến, Xã Kim Thành, Thành phố Hải Phòng	030095009814 Cấp ngày 27/09/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
16	Vũ Thị Phương Anh, Số 2/84 Lê Lai, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031303005383 Cấp ngày 14/09/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
17	Nguyễn Văn Tuấn, Số 1B/1061 Ngô Gia Tự, Tổ 7, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng	030099007592 Cấp ngày 04/07/2023 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
18	Hoàng Nguyễn Nga My, Số 15 Tổ 42 Cụm 7, Phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng	031300000824 Cấp ngày 06/03/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
19	Phan Thu Dung, Thôn Nhật Tân, Phường Thái Bình, Tỉnh Hưng Yên	034189004543 Cấp ngày 09/09/2022 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
20	Hoàng Yến, Tổ dân phố Chu Vườn, Phường Lưu Kiếm, Thành phố Hải Phòng	031189001187 Cấp ngày 13/08/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
21	Bùi Văn Cường, Thôn Hào Khê, Xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng	030096014010 Cấp ngày 02/10/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
22	Nguyễn Đức Thịnh, 23/126 Quốc lộ 5, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	031093004979 Cấp ngày 10/08/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
23	Nguyễn Duy Đông, Thôn 1, Xã Phúc Thọ, Thành Phố Hà Nội	001091001735 Cấp ngày 24/07/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
24	Nguyễn Thị Huyền, Thôn Ngọc Hòa, Xã Ninh Giang, Thành phố Hải Phòng	030188006074 Cấp ngày 12/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
25	Phạm Thị Thu Hiền, 14B CT3 A17, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031176007315 Cấp ngày 02/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
26	Nguyễn Đức Bình, Chợ Bến, Xã Cao Dương, Tỉnh Phú Thọ	017093006009 Cấp ngày 26/05/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
27	Ngô Thị Thảo, Tân Hợp, Phường Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng	031300005304 Cấp ngày 24/02/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
28	Bùi Hoàng Linh, TDP Chợ Tổng, Phường Lưu Kiếm, Thành phố Hải Phòng	031098001779 Cấp ngày 25/09/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
29	Hoàng Phúc Hưng, Số 23 Ngách 41 Ngõ 75, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội	001087000069 Cấp ngày 10/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
30	Vũ Hồng Quang, Tổ 7, Quán Sôi, xã/phường Lê Chân, Thành Phố Hải Phòng	031099012449 cấp ngày 12/11/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
31	Phạm Anh Tú, Trục Trang, xã/phường An Trường, Thành Phố Hải Phòng	031096001131 Cấp ngày 01/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
32	Đoàn Nhật Dương, Căn 12A34 HH1C Linh Đàm, xã/phường Hoàng Liệt, Thành Phố Hà Nội	030094003038 Cấp ngày 04/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
33	Nguyễn Văn Bình, Thôn Nhũ Tinh, xã/phường Tứ Kỳ, Thành Phố Hải Phòng	030088018602 Cấp ngày 04/02/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
34	Nguyễn Văn Quyết, Xóm 6, Thôn Nhũ Tinh, xã/phường Tứ Kỳ, Thành Phố Hải Phòng	030098001524 Cấp ngày 29/07/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
35	Hoàng Thị Thu Thủy, Thôn La Trạng, xã/phường Vũ Tiên, Thành Phố Hải Phòng	034303006371 Cấp ngày 31/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
36	Nguyễn Đức Minh, 25/26/17 Đội Vãn, xã/phường Hồng Bàng, Thành Phố Hải Phòng	031202005668 Cấp ngày 25/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
37	Nguyễn Công Hoan, TDP An Trung, xã/phường Kinh Môn, Thành Phố Hải Phòng	030086021586 Cấp ngày 17/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
38	Đặng Thị Tuyết Loan, Số 18/28 Đông An, Tổ 8, xã/phường Hải An, Thành Phố Hải Phòng	022157006226 Cấp ngày 06/10/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người thu nhập thấp KV đô thị

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
39	Nguyễn Văn Trâm, Thôn Trình Uyên, xã/phường Nguyễn Du, Tỉnh Hưng Yên	034064019216 Cấp ngày 15/04/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
40	Bùi Thu Huyền, Số 742 Ngô Gia Tự, TDP Thành Tô 7, xã/phường Hải An, Thành Phố Hải Phòng	031199006685 Cấp ngày 10/01/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
41	Nguyễn Bá Cường, Căn hộ 2706, CT11, Khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã/phường Phường Yên Sở, Thành phố Hà Nội	040088019616 Cấp ngày 12/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
42	Lê Thị Thu, TDP Đông Hà, xã/phường An Dương, Thành Phố Hải Phòng	031197003666 Cấp ngày 31/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
43	Nguyễn Anh Tuấn, Thôn Cả, xã/phường Sóc Sơn, Thành Phố Hà Nội	001085031460 Cấp ngày 25/04/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
44	Phùng Mạnh Linh, Dư Duệ, xã/phường Vụ Bản, Tỉnh Ninh Bình	036088007059 Cấp ngày 25/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
45	Nguyễn Minh Huy, Số 62 ngách 96 ngõ Tự Do, Phố Đại La, Phường Bạch Mai, Thành Phố Hà Nội	01079001203 Cấp ngày 29/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
46	Đỗ Bùi Phương Thảo, 11/184 đường Vạn Mỹ, Phường Ngô Quyền, Thành Phố Hải Phòng	031306004656 Cấp ngày 15/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
47	Quách Duy Khánh, Tổ Trần Thành Ngọ 1, Phường Kiến An, Thành Phố Hải Phòng	031094002851 Cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
48	Trần Tiến Đạt , 50 Phạm Hữu Điều, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng	031096000735 Cấp ngày 28/09/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp