

Số: /BC-UBND

An Đồng, ngày tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Dự án cải tạo nâng cấp mở rộng đường theo chương trình Nông thôn mới kiểu mẫu năm 2024 xã An Đồng

Thực hiện Thông báo số 375/TB-UBND ngày 4/7/2024 của UBND huyện An Dương về Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị nghe báo cáo tiến độ GPMB, thi công các dự án Nông thôn mới kiểu mẫu năm 2023-2024, UBND xã An Đồng báo cáo như sau:

Năm 2024 xã An Đồng đã được UBND huyện, UBND thành phố cho phép đầu tư xây dựng 21 công trình dự án trong đó: nâng cấp 17 tuyến đường giao thông gồm: 01 tuyến đường 12 m; 06 tuyến đường 07 m; 06 tuyến đường 5,5 m; 04 tuyến ngõ xóm với tổng chiều dài là 6.768m và 12 km đường điện chiếu sáng; xây mới dãy nhà 03 tầng 06 phòng học và chức năng trường Mầm non An Đồng 2; xây mới dãy nhà 03 tầng 9 phòng học và chức năng trường Tiểu học tại điểm trường Vĩnh Khê; xây mới nhà đa năng trường Trung học cơ sở.

I. Dự án cải tạo các tuyến đường

1. Thôn Vân Tra có 02 tuyến dài 940m

1) Đường 5,5m (đoạn từ trường Tiểu học đến kênh Trung Thủy Nông) dài 348m.

2) Đường ngõ xóm thôn Vân Tra dài 592m.

2. Thôn Văn Cú có 04 tuyến dài 1.422m

1) Đường 7m: Tuyến liên thôn Vĩnh Khê - Văn Cú (đoạn từ nhà ông Điều đến đường An Kim Hải) dài 225m.

2) Đường 7m: Tuyến đường liên thôn Văn Cú - Văn Phong (đoạn từ Đình Văn Cú đến hết khu dân cư) dài 458m.

3) Đường 5,5m: Tuyến trục thôn Văn Cú từ nhà ông Chiến (đường máng nước) đến nương trung thủy nông dài 456m.

4) Đường ngõ xóm thôn Văn Cú dài 283m.

3. Thôn Vĩnh Khê có 04 tuyến dài 1.563m

1) Đường 5,5m từ nhà ông Toàn đến nhà ông Hương (đường Máng nước) dài 947m.

2) Đường 5,5m từ nhà ông Đại đến nhà ông Luyến dài 244m.

3) Đường 5,5m từ đình Vĩnh Khê đến ao ông Đại (đường liên xã An Đồng - Đồng Thái) dài 130m.

4) Đường ngõ xóm thôn Vĩnh Khê dài 242m.

4. Thôn Cái Tắt có 02 tuyến dài 1.117m

1) Đường 7m: từ đường Máng nước đến cầu Ông Siu dài 413m.

2) Đường 5,5m từ Trường Mầm non Cái Tắt (đường Máng nước) qua NVH thôn Cái Tắt đến cầu ông Siu dài 704m.

5. Thôn An Dương

- Có 01 tuyến đường (rộng 7m) từ đường 208 qua NVH thôn đến đường Nam Cầu Bính dài 438m

6. Cụm dân cư đường Tôn Đức Thắng

- Có 01 Tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Linh đến chợ An Đồng (đường Tôn Đức Thắng) dài 268m.

7. Thôn Trang Quan có 02 tuyến dài 733m

1) Tuyến đường chùa nghèo đoạn từ trạm điện Trang Quan đến lối rẽ vào khu Tái định cư Chát thải rắn dài 450m (làm theo hiện trạng).

2) Đường ngõ xóm thôn Trang Quan (từ khu 301 đến đường An Kim Hải), dài 283m.

8. Cụm dân cư An Trang

- Có tuyến đường 442 từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Tôn Đức Thắng dài 359m.

II. Về triển khai thực hiện

1. Từ ngày 07/01/2024 đến ngày 16/01/2024 UBND xã đã tổ chức 08 cuộc họp với trên 800 hộ dân thuộc 08 thôn, cụm dân cư để thông báo quyết định, kế hoạch của UBND xã về việc thực hiện Dự án Nâng cấp đường giao thông thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu tại xã An Đồng.

2. Ban hành thông báo về việc đo đạc, lập mảnh trích đo phục vụ công tác hỗ trợ công trình xây dựng, vật kiến trúc, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án nâng cấp cải tạo, mở rộng đường giao thông trong chương trình xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn xã An Đồng.

3. Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu Tài nguyên và Môi trường đo đạc, lập mảnh trích đo địa chính các tuyến đường đến nay đã hoàn thành việc đo vẽ lập mảnh trích đo địa chính các tuyến đường đã được Sở tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt 10/12 tuyến còn 02 tuyến đang trình các cơ quan phê duyệt (tuyến đường từ đường Tôn Đức Thắng đến đường Nguyễn Văn Linh cụm dân cư Đại lộ Tôn Đức Thắng, tuyến đường Đàm Xi thôn Trang Quan).

Căn cứ vào bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu Tài nguyên và Môi trường lập đối với 12 tuyến đường trên địa bàn xã An Đồng phải giải phóng mặt bằng có 819 thửa bằng 42.732,3 m² trong đó:

- Đất do UBND xã quản lý: 62 thửa bằng 30.197,3m²
- Đất tổ chức doanh nghiệp: 01 thửa bằng 20,6m²
- Đất của cá nhân, hộ gia đình: 757 thửa bằng 12.514,4m² (trong đó đất ở là 693 thửa bằng 10.837,4m², đất nông nghiệp là 64 thửa bằng 1677m²).
- Đất có công trình xây dựng là 519 thửa trong đó:
- + Đất có công trình xây dựng từ 2 đến 4 tầng 39 công trình

4. Phối hợp với cơ sở thôn, cụm dân cư thu thập giấy chứng nhận của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới thu hồi để phục vụ cho công tác lập mảnh trích đo, lập trích lục nguồn gốc đất thực hiện dự án đến nay đã thu được Giấy chứng nhận 447/630 (đạt 71%) còn 183 GCN chưa thu được.

5. Ký được 526/757 mảnh trích đo với các hộ gia đình (đạt 69%) còn 247 mảnh trích đo chưa ký được với chủ sử dụng đất.

6. Phối đơn vị tư vấn, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xác định chỉ giới thu hồi đất, công trình xây dựng trên đất của các hộ gia đình nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng của 12 tuyến đường.

7. Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 02/10/2024 UBND xã An Đồng đã phối hợp với Ban QLDADTXD huyện, cơ sở thôn Cái Tắt, thôn Vân Tra, thôn Văn Cú, thôn Vĩnh Khê tiến hành kiểm kê cây cối, hoa màu, vật kiến trúc nằm trong chỉ giới thu hồi thuộc 08 tuyến đường (đường cầu ông Suru, đường nhà Văn hóa thôn Cái Tắt; đường Trường Tiểu học thôn Vân Tra; đường cửa đình Văn Cú, đường nhà ông Chiến thôn Văn Cú, đường từ nhà ông Toàn đến nhà ông Hương thôn Vĩnh Khê, đường từ ao ông Đại đến nhà ông Luyện thôn Vĩnh Khê, đường từ đường 208 đến đường Nam cầu Bính thôn An Dương) đến hết ngày 02/10/2024 đã kiểm kê được 355 hộ có công trình xây dựng trên đất ở thuộc 08 tuyến; còn 03 tuyến chưa kiểm kê: tuyến đường từ Đình Vĩnh Khê đến ao ông Đại thôn Vĩnh Khê, đường Nguyễn Văn Linh đến đường Đại lộ Tôn Đức Thắng cụm dân cư Đại lộ, tuyến đường Đàm Xi thôn Trang Quan.

8. Ngày 30/8/2024 UBND xã An Đồng đã phối hợp với Ban QLDADTXD huyện, cơ sở thôn Trang Quan tổ chức lễ khởi công xây dựng 17 công trình đường giao thông trên địa bàn xã tại thôn Trang Quan.

9. Ngày 23/9/2024 Ban QLDADTXD huyện đã có 17 thông báo về việc khởi công các gói thầu thuộc Dự án Nâng cấp đường giao thông thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới tại xã An Đồng (Thông báo số 199 đến 215/TB-BQL)

10. Ngày 27/9/2024 UBND xã đã ban hành Quyết định số 164/QĐ-UBND về việc thành lập 03 Tổ tuyên truyền vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện

Dự án nâng cấp mở rộng đường trong chương trình xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu tại xã An Đồng do đồng chí Bí thư Đảng ủy xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã, đồng chí Phó bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã làm tổ trưởng với 51 thành viên.

Thành lập 08 tổ giám sát cộng đồng tại 08 thôn, cụm dân cư có công trình, dự án nông thôn mới với 102 thành viên.

11. Ngày 04/10/2024 UBND xã đã tổ chức Hội nghị thông báo thời gian khởi công xây dựng các tuyến đường trong chương trình xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu tại xã An Đồng.

III. Khó khăn vướng mắc

- Một số hộ không giám ký vào mảnh trích đo hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình, nhiều hộ sợ khi ký vào mảnh trích đo là phải hiến đất nên không ký.

- Trên địa bàn xã có nhiều hộ có đất ở nhưng không sinh sống ở địa phương. Trong 12 tuyến đường có 172 trường hợp chưa xác định được chủ sử dụng đất.

- Xã An Đồng đất ở có giá trị cao, nhiều hộ gia đình ở địa phương khác nhận chuyển nhượng về xây dựng công trình nhà ở kiên cố từ 02 đến 04 tầng khi thực hiện dự án phải cắt xém một phần: có 39 hộ (thôn Cái Tắt có 11 hộ, Văn Cú có 05 hộ, Văn Tra 01 hộ, Vĩnh Khê 20 hộ, An Dương 02 hộ) do vậy sẽ khó khăn cho công tác vận động giải phóng mặt bằng.

III. Đề xuất kiến nghị

1. Đề nghị Ban Quản lý dự án, Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu Tài nguyên và Môi trường là đơn vị đo vẽ mảnh trích đo sớm hoàn thành trích đo bản đồ địa chính để UBND xã lập trích lục nguồn gốc đất cho các hộ gia đình có đất ở, công trình, vật kiến trúc nằm trong chỉ giới thu hồi giải phóng mặt bằng.

2. Đề nghị Ban QLDADDTXD huyện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với các nhà thầu thi công các dự án đảm bảo tiến độ, đảm bảo chất lượng các công trình tại địa phương.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND xã rà soát thông tin về những thửa đất mà chủ sử dụng không có mặt tại địa phương.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đinh Văn Quyền