

Số: 3060 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính (chuẩn hóa)  
lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 144/TTr-SXD ngày 16/8/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức xây dựng, hoàn thiện các quy trình nội bộ thực hiện các thủ tục hành chính tại Điều 1; phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông cập nhật quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thành phố theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, phường, xã, thị trấn trên địa bàn thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: KSTTHC, XDGT&CT;
- Lưu: VT, KSTTHC5.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tùng**

**DANH MỤC**  
**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**  
*(Kèm theo Quyết định số: 3060 /QĐ-UBND ngày 29 / 8 /2024 của Chủ tịch UBND thành phố)*

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Sở Xây dựng	UBND TP			Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
A	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (60 TTHC)										
I	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND thành phố (16 TTHC)										
1. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (02 TTHC)											
1	1.010747	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND thành phố, UBND cấp huyện quyết định việc đầu tư.	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 94/QĐ-BXD ngày 28/02/2022.	
2	1.010746	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư	35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 94/QĐ-BXD ngày 28/02/2022.	
2. Lĩnh vực Nhà ở và công sở (10 TTHC)											
1	1.010009	Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	5 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Nghị định số 97/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 11/06/2021.	



		thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)									
2	1.007763	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố.	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	5 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021. 705/QĐ-BXD ngày 11/6/2021.	
3	1.007764	Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước.	25 ngày kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành nhà ở nhận đủ hồ sơ hợp lệ, trường hợp phải xét duyet, tổ chức chấm điểm thì thời hạn giải quyết là không quá 60 ngày.	5 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021. 705/QĐ-BXD ngày 11/6/2021.	

4	1.007766	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.	25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	5 ngày	Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh Nhà	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024;</li> <li>- Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022;</li> <li>- Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/03/2023.</li> </ul>
5	1.007765	Cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước.	25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	5 ngày	Cơ sở giáo dục, đào tạo đang theo học hoặc tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở sinh viên	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024;</li> <li>- Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</li> </ul>
6	1.007767	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.	35 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024;</li> <li>- Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022;</li> <li>- Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/03/2023.</li> </ul>



7	1.007748	Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài.	22 ngày, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị của chủ sở hữu.	08 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 11/6/2021.
8	1.010005	Bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	35 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016. - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022; - Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/03/2023.
9	1.010006	Chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc Sở hữu nhà nước	35 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022; - Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/03/2023.

10	1.010007	Chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	35 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	10 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024;</li> <li>- Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022;</li> <li>- Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/03/2023.</li> </ul>
----	----------	--	---	---------	-------------	----------------	---	------------	--------------------------	--

### 3. Lĩnh vực Giám định tư pháp xây dựng (02 TTHC)

1	2.001116	Bổ nhiệm và cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	5 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Giám định tư pháp số 13/2012/QH13; Luật số 56/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giám định tư pháp;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;</li> <li>- Thông tư số 17/2021/TT-BXD ngày 22/12/2021 của Bộ Xây dựng quy định một số nội dung về hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng</li> </ul>
---	----------	--	---	--------	-------------	----------------	---	------------	--------------------------	--



										- Thông tư số 11/2020/TT-BTP ngày 31/12/2020 của Bộ Tư pháp quy định về mẫu thẻ, trình tự, thủ tục cấp mới, cấp lại thẻ giám định viên tư pháp - Quyết định số 694/QĐ-BXD ngày 30/06/2023.	
2	1.011675	Miễn nhiệm và thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	8 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	02 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Giám định tư pháp số 13/2012/QH13; Luật số 56/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giám định tư pháp; - Thông tư số 17/2021/TT-BXD ngày 22/12/2021 quy định một số nội dung về hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng - Quyết định số 694/QĐ-BXD ngày 30/06/2023.	

**4. Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng (02 TTHC)**

1	1.009788	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh.	10 ngày kể từ ngày tiếp nhận báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình	04 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020; - Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. - Quyết định số 477/QĐ-BXD ngày 29/04/2021.	
---	----------	--	--	---------	-------------	----------------	---	------------	--------------------------	---	--

2	1.009791	Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)	10 ngày kể từ ngày tiếp nhận báo cáo kết quả thực hiện công việc của Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình.	04 ngày	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;</li> <li>- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.</li> <li>- Quyết định số 477/QĐ-BXD ngày 29/04/2021.</li> </ul>
---	----------	---	---	---------	-------------	----------------	---	------------	--------------------------	---



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
II Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng (44 TTHC)										
1. Lĩnh vực hoạt động xây dựng (22 TTHC)										
1	1.009974	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	150.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.	
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ						

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
2	1.009975	Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	150.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.</li> </ul>	
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ						



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
3	1.009976	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	150.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.</li> </ul>	
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ						

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
4	1.009977	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	150.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.</li> </ul>	
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ						



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
5	1.009978	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	15.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.</li> </ul>	
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ						

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
6	1.009979	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án)	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	15.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Nghị quyết số 45/2018/ NQ-HĐND ngày 10/12/2018.</li> </ul>	
7	1.009982	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III.	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	300.000 đồng chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
									<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
8	1.009983	Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III.	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	300.000 đồng chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
9	1.009984	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III. (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng)	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	150.000 đồng/ chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
10	1.009985	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III. (bị ghi sai thông tin)	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	150.000 đồng/ chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> </ul>	



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
									<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
11	1.009986	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III.	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	150.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
12	1.009928	Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III.	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	150.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
13	1.009987	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng	25 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	300.000 đồng	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		II, hạng III của cá nhân nước ngoài			chứng chỉ				- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	
14	1.009988	Cấp chứng chỉ năng lực lần đầu hoạt động xây dựng hạng II, hạng III.	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	1.000.000 đồng chứng chỉ;	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	
15	1.009989	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III. (do mất, hư hỏng)	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	500.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
16	1.009990	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III. (do lỗi cơ quan cấp)	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	500.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
17	1.009991	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III.	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	500.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
18	1.009936	Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III.	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	500.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> </ul>	



[illegible]

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
20	1.009973	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh	40 ngày đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I 30 ngày đối với công trình cấp II, III 20 ngày với các công trình còn lại	Sở Xây dựng  BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ	Thông tư số 27/2023/TT-BTC	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12/05/2023;</li> </ul>	
21	1.011976	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	2.000.000đ/giấy phép		Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> </ul>	Sửa đổi, bổ sung nội dung thủ tục so với

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
									- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	QĐ 2962/QĐ-UBND ngày 29/09/2023
22	1.011977	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng điều chỉnh cho nhà thầu nước ngoài	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	2.000.000đ/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	Sửa đổi, bổ sung nội dung thủ tục so với QĐ 2962/QĐ-UBND ngày 29/09/2023

**2. Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng (01 TTHC)**



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
1	1.009794	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	20 ngày kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu.	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 707/QĐ-BXD ngày 07/07/2023.</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ						

**3. Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật (01 TTHC)**

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
1	1.002693	Cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;</li> <li>- Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 11/6/2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị.</li> <li>- Quyết định số 834/QĐ-BXD ngày 29/08/2016.</li> <li>- Quyết định số 60/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022.</li> </ul>	

#### 4. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (02 TTHC)

1	1.002572	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	200.000 đ/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;</li> <li>- Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/07/2024;</li> <li>- Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</li> </ul>	
2	1.002625	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	200.000 đ/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;</li> <li>- Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/07/2024;</li> <li>- Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</li> </ul>	

#### 5. Lĩnh vực Nhà ở và công sở (04 TTHC)



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
1	1.007762	Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</li> <li>- Quyết định số 758/QĐ-BXD ngày 20/7/2023.</li> </ul>	
2	1.007750	Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Nhà ở năm 2023;</li> <li>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024;</li> <li>- Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</li> </ul>	
3	1.006873	Công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Nhà ở năm 2023;</li> <li>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024;</li> <li>- Quyết định số 1290/QĐ-BXD ngày 27/12/2017.</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
4	1.006876	Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Nhà ở năm 2023; - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024; - Quyết định số 1290/QĐ-BXD ngày 27/12/2017.	

#### 6. Lĩnh vực Quy hoạch - Kiến trúc (09 TTHC)

1	1.008432	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; - Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020.	
2	1.008891	Thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	300.000 đồng chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kiến trúc năm 2019 ngày 13/6/2019; - Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020; - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022. - Quyết định số 1186a/QĐ-BXD ngày 7/9/2020.	
3	1.008989	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc (do chứng chỉ hành nghề bị mất, hư hỏng hoặc thay đổi	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Xây dựng	150.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kiến trúc năm 2019 ngày 13/6/2019; - Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020; - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022;	



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		thông tin cá nhân được ghi trong chứng chỉ hành nghề kiến trúc).							- Quyết định số 1186a/QĐ-BXD ngày 7/9/2020.	
4	1.008990	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp chứng chỉ hành nghề	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.	Sở Xây dựng	150.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kiến trúc năm 2019 ngày 13/6/2019; - Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020; - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022; - Quyết định số 1186a/QĐ-BXD ngày 7/9/2020.	
5	1.008991	Gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.	Sở Xây dựng	150.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kiến trúc năm 2019 ngày 13/6/2019; - Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020; - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022; - Quyết định số 1186a/QĐ-BXD ngày 7/9/2020.	
6	1.008992	Công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.	Sở Xây dựng	150.000 đồng/chứng chỉ	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Kiến trúc năm 2019 ngày 13/6/2019; - Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020; - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022; - Quyết định số 1186a/QĐ-BXD ngày 7/9/2020.	
7	1.008993	Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc	10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.	Sở Xây dựng	150.000 đồng/		Toàn trình	Tiếp nhận và	- Luật Kiến trúc năm 2019 ngày 13/6/2019;	



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		của người nước ngoài ở Việt Nam			chứng chỉ			trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020;</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022;</li> <li>- Quyết định số 1186a/QĐ-BXD ngày 7/9/2020.</li> </ul>	
8	1.002701	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Sở Xây dựng 15 ngày; UBND TP 5 ngày)	Sở Xây dựng	Quy định tại Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 03/05/2023 quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;</li> <li>- Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;</li> <li>- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;</li> <li>- Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019;</li> <li>- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;</li> <li>- Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019;</li> <li>- Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</li> </ul>	
9	1.003011	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình	25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Sở Xây dựng 20 ngày; UBND TP 5 ngày)	Sở Xây dựng	Quy định tại Thông tư số 35/2023/	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh			TT-BTC ngày 03/05/2023				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;</li> <li>- Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;</li> <li>- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;</li> <li>- Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019;</li> <li>- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;</li> <li>- Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019;</li> <li>- Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.</li> </ul>	

**7. Lĩnh vực Kinh tế - Vật liệu (01 TTHC)**

1	1.006871	Công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ công bố hợp quy.	Sở Xây dựng	Theo hướng dẫn tại Thông tư số 183/2016/T-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tư số 28/2012/TT-BKHCN ngày 12/12/2012;</li> <li>- Thông tư số 02/2017/TT-BKHCN ngày 31/3/2017;</li> <li>- Thông tư số 10/2017/TT-BXD ngày 29/9/2017;</li> <li>- Quyết định số 1290/QĐ-BXD ngày 27/12/2017.</li> </ul>	Thêm mới thủ tục so với QĐ 2962/QĐ-UBND ngày 29/09/2023
---	----------	--	--	-------------	--	---	------------	--------------------------	---	---

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
					chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý lệ phí cấp giấy đăng ký công bố hợp chuẩn, hợp quy.					

#### 8. Lĩnh vực Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (04 TTHC)

1	1.011705	Cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp: Cấp lần đầu hoặc Giấy chứng nhận hết hạn mà tổ chức hoạt động thí nghiệm	20 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/07/2023.</li> </ul>	
---	----------	---	--	-------------	----------------	---	------------	--------------------------	---	--



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		chuyên ngành xây dựng có nhu cầu tiếp tục hoạt động)								
2	1.011708	Cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc bị ghi sai thông tin hoặc tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xin dừng thực hiện một số chỉ tiêu trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/07/2023.</li> </ul>	
3	1.011710	Cấp bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ	05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/07/2023.</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa chỉ, tên của tổ chức trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã được cấp)								
4	1.011711	Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa điểm đặt phòng thí nghiệm hoặc thay đổi, bổ sung, sửa đổi chỉ tiêu thí nghiệm, tiêu chuẩn thí nghiệm trong Giấy chứng	20 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Sở Xây dựng	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/07/2023.</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)								

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI			
B THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN (10 TTHC)											
1. Lĩnh vực hoạt động xây dựng (06 TTHC)											
1	1.009994	Cấp Giấy phép xây dựng mới đối công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo	20 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ	UBND cấp Huyện	Đối với nhà ở riêng lẻ: 75.000đ/ giấy phép; Đối với công trình 150.000 đồng/ giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;		



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	20 ngày đối với công trình	BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ	150.000 đồng/giấy phép				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> <li>- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.</li> </ul>	
2	1.009995	Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho	20 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ	UBND cấp Huyện	Đối với nhà ở riêng lẻ: 75.000đ/giấy phép; Đối với công trình 150.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021;</li> <li>- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;</li> <li>- Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	20 ngày đối với công trình	BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ	150.000 đồng/giấy phép				- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	
3	1.009996	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	UBND cấp Huyện	Đối với nhà ở riêng lẻ: 75.000 đ/ giấy phép; Đối với công trình 150.000 0 đồng/ giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án) và nhà ở riêng lẻ.		BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ					- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	
4	1.009997	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho	20 ngày đối với công trình và 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	UBND cấp Huyện	Đối với nhà ở riêng lẻ: 75.000 đ/ giấy phép; Đối với công trình 150.000 0 đồng/ giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.	



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		công trình theo tuyến trong đô thị, Dự án) và nhà ở riêng lẻ.		BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ					- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	
5	1.009998	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến, Theo tuyến trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến, Theo giai đoạn cho	20 ngày đối với công trình, 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ	UBND cấp Huyện	15.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
		công trình theo tuyên trong đô thị, Dự án) và nhà ở riêng lẻ.		BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ					- Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	
6	1.009999	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyên, Theo tuyên trong đô thị, Tín ngưỡng, tôn giáo, Tượng đài, tranh hoành tráng, Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyên, Theo giai đoạn cho công trình theo tuyên trong đô thị, Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	UBND cấp Huyện	15.000 đồng/giấy phép	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	- Luật Xây dựng năm 2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023; - Quyết định số 1105/QĐ-BXD ngày 26/10/2023. - Thông tư số 38/2022/TT-BTC ngày 24/06/2022.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ						

**2. Lĩnh vực Quy hoạch kiến trúc (03 TTHC)**



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
	1.002662	Thủ tục thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	20 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	UBND cấp Huyện	Quy định tại Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 03/05/2023	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;</li> <li>- Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;</li> <li>- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;</li> <li>- Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019;</li> <li>- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;</li> </ul>	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ					-Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019; -Quyết định số 835/QĐ-BXD ngày 29/8/2016.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
2	1.003141	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện	20 ngày làm việc hoặc 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	UBND cấp Huyện	Quy định tại Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 03/05/2023	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;</li> <li>- Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;</li> <li>- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;</li> <li>- Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019;</li> <li>- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;</li> </ul>	



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ					-Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019; -Quyết định số 835/QĐ- BXD ngày 29/8/2016.	

TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
3	1.008455	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	UBND cấp Huyện	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> <li>- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;</li> <li>- Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;</li> <li>- Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020.</li> </ul>	

### 3. Lĩnh vực Hạ Tầng kỹ thuật (01 TTHC)

1	1.002693	Cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	UBND cấp Huyện	Không quy định	X	Toàn trình	Tiếp nhận và trả kết quả	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng năm 2014;</li> <li>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</li> </ul>	
---	----------	---	--	----------------	----------------	---	------------	--------------------------	--	--



TT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện TTHC			Căn cứ pháp lý	Ghi chú
						Trực tiếp	Dịch vụ công TT	Dịch vụ BCCI		
									<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;</li> <li>- Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 11/6/2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị.</li> <li>- Quyết định số 834/QĐ-BXD ngày 29/08/2016.</li> <li>- Quyết định số 60/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022.</li> </ul>	