

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN VĨNH BẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-UBND

Thị trấn Vĩnh Bảo, ngày 26 tháng 6 năm 2025

V/v trả lời đơn kiến nghị của bà Bùi
Thị Nhất Số 500 Khu An Tràng, thị
trấn Trường Sơn, huyện An Lão,
thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: - Bà Bùi Thị Nhất.

Địa chỉ: Số 500 Khu An Tràng, thị trấn Trường Sơn,
huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Ngày 25/6/2025 UBND thị trấn Vĩnh Bảo nhận được đơn đề nghị ghi
ngày 24/6/2023 của bà Bùi Thị Nhất, sinh năm 1974, căn cước công dân số
031174001658 do Cục cảnh sát cấp với nội dung “*Đề nghị UBND thị trấn Vĩnh
Bảo trả lại toàn bộ hồ sơ giấy tờ gốc cùng 22 bìa đồ đất nông nghiệp của trang
trại hoa (là tài sản của công ty TNHH An Cát Khánh)*”.

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của bà Bùi Thị Nhất, UBND thị trấn đã
chỉ đạo kiểm tra, xác minh theo nội dung đơn đề nghị của bà Bùi Thị Nhất. Căn
cứ kết quả kiểm tra, xác minh, Chủ tịch UBND thị trấn xin trả lời bà Bùi Thị
Nhất như sau:

Theo hồ sơ lưu giữ tại UBND thị trấn, tháng 01/2006 vợ chồng ông Lê
Thế Hòa được UBND huyện Vĩnh Bảo phê duyệt dự án xây dựng trang trại
trồng cây hoa giống và cây hoa thương phẩm trên diện tích 3.916 m² đất 5%
thuê của UBND thị trấn và 14.884 m² đất 95% thuê của 22 hộ thuộc KDC Bắc
Hải, thời hạn thuê đất đến năm 2014. Sau khi nhận đủ tiền cho vợ chồng ông Lê
Thế Hòa thuê đất, 22 hộ đã cùng viết giấy ủy quyền đồng ý cho vợ chồng ông
Lê Thế Hòa được sử dụng thửa đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thế
chấp vay vốn ngân hàng. Ngày 19/10/2006 vợ chồng ông Lê Thế Hòa đã tiến
hành bàn giao 22 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp tại khu Đồng
Võ của 22 hộ (trị giá tính tại thời điểm bàn giao là 148.880.000 đồng) để UBND
thị trấn thực hiện việc bảo lãnh tài sản thế chấp vay vốn ngân hàng cho vợ chồng
ông Lê Thế Hòa. Nội dung biên bản bàn giao ghi rõ: “Vợ chồng ông Lê Thê
Hòa phải sử dụng nguồn vốn vay đúng mục đích, trả vốn vay đúng thời gian quy
định, nếu đến hạn không hoàn trả vốn kịp thời UBND thị trấn có quyền sử lý để
thu hồi vốn cho nhà nước”. Như vậy, việc UBND thị trấn giữ 22 Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của 22 hộ KDC Bắc Hải là để thực hiện việc bảo lãnh tiền vay của vợ chồng ông Lê Thế Họa tại ngân hàng nông nghiệp huyện. Sau khi hết thời hạn thực hiện dự án, vợ chồng ông Lê Thế Họa chuyển nhượng trang trại hoa cho ông Nguyễn Quang Nhạc, KDC Bắc Hải, sau đó vào tháng 4/2011 ông Nguyễn Quang Nhạc tiếp tục chuyển giao hợp đồng quản lý trang trại hoa cho Công ty An Cát Khánh do bà Bùi Thị Ân làm giám đốc. Đến năm 2014 là thời điểm hết thời hạn hợp đồng cho vợ chồng ông Lê Thế Họa thuê đất, 22 hộ KDC Bắc Hải tiếp tục cho công ty An Cát Khánh thuê đất đều không có văn bản nào thể hiện sự ràng buộc pháp lý hoặc liên quan trách nhiệm của các bên đối với việc bảo lãnh của UBND thị trấn về khoản vay ngân hàng nông nghiệp của vợ chồng ông Lê Thế Họa. Mặt khác, năm 2014 cũng là thời điểm hết thời hạn 22 hộ ủy quyền cho vợ chồng ông Lê Thế Họa được sử dụng thửa đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thế chấp vay vốn ngân hàng. Chính vì vậy việc bà Bùi Thị Nhất đề nghị UBND thị trấn Vĩnh Bảo trả lại toàn bộ hồ sơ giấy tờ gốc cùng 22 bìa đồ đất nông nghiệp của trang trại hoa là không có cơ sở để giải quyết.

Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Bảo trả lời đơn đề nghị của bà Bùi Thị Nhất để bà biết và thực hiện theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Vũ Xuân Quang, Ủy viên BTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện;
- Thanh tra Nhà nước huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đại Thắng