

Số: /TB-UBND

Dương Quan, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Phường Dương Quan, thành phố Thủy Nguyên

Căn cứ Luật đất đai 2024; Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung về cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn Phường, nhằm “Siết chặt kỷ cương quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại địa bàn Phường”, ngăn chặn các vi phạm phát sinh. Ủy ban nhân dân Phường Dương Quan thông báo đến toàn thể nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường thực hiện tốt một số nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với công tác quản lý đất đai:

- **Nghiêm cấm thực hiện các hành vi đã được quy định tại Điều 11 Luật đất đai 2024 đặc biệt đối với các hành vi:**

- + Lấn, chiếm, hủy hoại đất đai.
- + Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.
- + Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích.
- + Không thực hiện đúng quy định của pháp luật khi thực hiện quyền của người sử dụng đất.

- Đối với các vi phạm đã phát sinh trong giai đoạn 2014 trở về trước đề nghị các hộ giữ nguyên hiện trạng. Nghiêm cấm việc phát sinh, coi nói, sửa chữa, cải tạo thay đổi hiện trạng đồng thời thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định. Trong trường hợp cố tình phát sinh vi phạm mới, UBND Phường sẽ xử lý nghiêm theo quy định.

- Đối với các vi phạm phát sinh từ thời điểm sau 01/7/2014 đến nay, yêu cầu các hộ chủ động phá dỡ công trình trả lại hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm. Đối với các công trình cố tình không khắc phục hậu quả, UBND Phường sẽ tiến hành rà soát, đề xuất xử lý theo quy định.

Mọi thiệt hại về tài sản nếu có trong quá trình xử lý, phá dỡ các công trình vi phạm để khắc phục hậu quả sẽ do người vi phạm hoàn toàn tự chịu.

2. Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng:

Từ 01/01/2025 toàn bộ Phường Dương Quan thuộc khu vực đô thị, do vậy ngoài các công trình được miễn giấy phép theo quy định tại Khoản 2, Điều 89 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng còn lại các công trình xây dựng trên địa bàn Phường trước khi khởi công đều phải có giấy phép xây dựng.

Để tránh phát sinh các vi phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng, ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn đồng tránh các thiệt hại phát sinh cho nhân dân trong quá trình xử lý vi phạm.

UBND phường Dương quan yêu cầu:

- Các chủ đầu tư phải có giấy phép trước khi khởi công xây dựng công trình.
- Phải thực hiện thông báo ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước khi khởi công xây dựng ít nhất là 3 ngày làm việc (*Hồ sơ gồm thông báo khởi công, Bản sao giấy phép xây dựng và vẽ thiết kế thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt và mang theo bản chính để đối chiếu tại thời điểm tiếp nhận*).
- Phải thực hiện công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm xây dựng công trình trong suốt thời gian thi công.
- Trong quá trình thi công xây dựng phải che chắn, không để nguyên vật liệu xây dựng rơi vãi xuống các khu vực xung quanh và nguyên vật liệu phải để đúng nơi quy định, luôn đảm bảo vệ sinh môi trường.

Trong trường hợp phát hiện vi phạm, UBND Phường tiến hành đình chỉ quá trình thi công công trình, xử lý vi phạm theo quy định. Mọi thiệt hại do chủ hộ vi phạm tự chịu trách nhiệm.

- Đối với hai tổ công tác kiểm tra, rà soát vi phạm: Yêu cầu kiểm tra thường xuyên, liên tục (cả ngày nghỉ), phát hiện kịp thời các sai phạm trong quá trình sử dụng đất, xây dựng công trình của các hộ. Chủ động lập hồ sơ, báo cáo ngăn chặn và xử lý kịp thời tránh để hậu quả nghiêm trọng. Các ông (bà) Bí thư chi bộ, trưởng thôn, trưởng Ban công tác mặt trận thôn chịu trách nhiệm trước Đảng uỷ, UBND phường nếu để xảy ra tình trạng vi phạm phát sinh trên địa bàn tổ dân phố mình mà không thông báo kịp thời.

Trên đây là Thông báo về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn Phường. UBND Phường Dương Quan kính mong toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân chấp hành thực hiện việc sử dụng đất, xây dựng theo đúng quy định pháp luật để tránh các thiệt hại về tài sản và tiền của nhân dân. Đồng thời để công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn Phường được đảm bảo.

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQ Phường
- Chủ tịch, các phó CT;
- Trưởng các Ban ngành, đoàn thể;
- Các ông (bà) là Đại biểu HĐND Phường;
- Các ông (bà) trưởng thôn, BT chi bộ;
- Công chức Văn hóa để phát thanh;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Tiến