

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HẢI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v lấy ý kiến về Kế hoạch sử
dụng đất năm 2025 quận Hải An

Hải An, ngày 19 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận;
- Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng;
- Ủy ban nhân dân 07 phường: Nam Hải, Tràng Cát, Đông Hải 1, Đông Hải 2, Thành Tô, Đằng Hải, Đằng Lâm.

Căn cứ Điều 66, 67, 69, 70, 73, 74 Luật Đất đai năm 2024.

Căn cứ Điều 21, 23, 46, 50, 74 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân quận Hải An lấy ý kiến tham gia về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An với nội dung như sau:

1. Hình thức lấy ý kiến:

- Công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân 07 phường.
- Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân 07 phường, điểm sinh hoạt chung của các tổ dân phố.
- Ủy ban nhân dân 07 phường tổ chức hội nghị và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho các phường.

2. Nội dung lấy ý kiến bao gồm:

- Báo cáo thuyết minh; dự kiến danh mục 35 dự án, công trình thực hiện trong năm 2025 quận Hải An.
- Dự thảo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An.

3. Thời gian lấy ý kiến:

Trong thời gian 20 ngày, kể từ ngày 20/11/2024 đến hết ngày 10/12/2024.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đăng tải công khai Báo cáo thuyết minh và dự kiến danh mục 35 dự án, công trình thực hiện trong năm 2025 quận Hải An trên Cổng thông tin điện tử quận.

4.2. Ủy ban nhân dân 07 phường: Nam Hải, Tràng Cát, Đông Hải 1, Đông Hải 2, Thành Tô, Đằng Hải, Đằng Lâm.

- Đăng tải công khai Báo cáo thuyết minh; Danh mục 35 dự án, công trình thực hiện trong năm 2025 quận Hải An trên Cổng Thông tin điện tử phường.

- Niêm yết công khai Báo cáo thuyết minh; Danh mục 35 dự án, công trình thực hiện trong năm 2025 quận Hải An và Dự thảo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại điểm sinh hoạt chung của các tổ dân phố.

- Tổ chức hội nghị và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho nhân dân các phường.

- Tổng hợp ý kiến tham gia gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 11/12/2024 để tổng hợp, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện.

4.3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý Dự án đầu tư và xây dựng: Tham gia ý kiến về dự kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 11/12/2024 để tổng hợp, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện.

4.4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu, phối hợp với các đơn vị, địa phương thực hiện việc công khai, lấy ý kiến tham gia.

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác các ý kiến tham gia; thực hiện việc tiếp thu, giải trình phải khách quan, minh bạch, nghiêm túc và thấu đáo.

- Công bố công khai ý kiến tham gia, đóng góp và nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia, đóng góp trên Cổng thông tin điện tử quận.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân quận xây dựng báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia, đóng góp; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập, trình duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An theo quy định pháp luật./.

(gửi kèm Báo cáo thuyết minh; Danh mục 35 dự án, công trình dự kiến thực hiện trong năm 2025 quận Hải An; Phiếu lấy ý kiến tham gia vào dự kiến kế hoạch sử dụng đất năm 2025)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT các UBND quận;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuấn