

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VHKH&TT

Cát Hải, ngày tháng 5 năm 2025

V/v cung cấp thông tin khu vực đất ven sông
Cấm (đoạn từ Mom Thủy đội đến cầu
Nguyễn Trãi, quận Ngô Quyền)

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin;
- Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1475/SVHTTDL-TTBCXB ngày 16/5/2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc cung cấp thông tin khu vực đất ven sông Cấm (đoạn từ Mom Thủy đội đến cầu Nguyễn Trãi, quận Ngô Quyền); Văn bản số 1670/UBND-VP ngày 16/5/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền về việc cung cấp thông tin khu vực đất ven sông Cấm (đoạn từ Mom Thủy đội đến cầu Nguyễn Trãi, quận Ngô Quyền) *(gửi kèm theo)*;

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung sau:

- Đăng tải thông tin chính xác về trình tự, thủ tục lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu vực đất ven sông Cấm (đoạn từ Mom Thủy đội đến cầu Nguyễn Trãi, quận Ngô Quyền); thông tin về công tác chỉnh trang, hiện đại hóa đô thị trên địa bàn quận Ngô Quyền để góp phần ổn định dư luận và an ninh trật tự trên địa bàn thành phố.

- Thường xuyên trao đổi với Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền trong quá trình thực hiện tác nghiệp, đăng tải thông tin

Ủy ban nhân dân các huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng VHKH&TT;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, VHKH&TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Vinh

Thông tin về khu đất ven sông Cẩm (đoạn từ Mom Thủy đội đến cầu Nguyễn Trãi, quận Ngô Quyền)

(Theo Văn bản số 1670/UBND-VP ngày 16/5/2025 của Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền)

Khu đất có diện tích khoảng 63,98 ha, thực hiện chỉnh trang đô thị phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của đô thị trong tương lai, nâng cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan đô thị của thành phố Hải Phòng.

Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/03/2023, khu vực này được định hướng là khu đất công cộng - dịch vụ đô thị, đất cây xanh đô thị gắn với chức năng trung tâm thể dục thể thao.

Theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/4/2025, quy hoạch khu vực cảng Hoàng Diệu (từ Mom Thủy đội đến cầu Nguyễn Trãi) được xác định với các chức năng là đất cây xanh sử dụng công cộng đô thị và đất hỗn hợp, đất dịch vụ, đất văn hóa, đất bãi đỗ xe.

Trong đó:

- Khu vực Cảng Hoàng Diệu hiện nay sẽ được chỉnh trang xây dựng công viên ven sông Cẩm, công trình công cộng, bãi đỗ xe, xây dựng bảo tàng Cảng Hải Phòng, giữ nguyên các yếu tố lịch sử song hành với sự phát triển của thành phố như phục dựng lại công trình kho 6; giữ nguyên trạng Tượng đài công nhân Cảng, quy hoạch tuyến đường sắt phục vụ tham quan ven bờ sông Cẩm, khu vực Khởi nghiệp sáng tạo...

- Quỹ đất còn lại sẽ được quy hoạch xây dựng các thiết chế văn hóa, thể thao; khu vui chơi, giải trí công cộng và công trình hội họp.

Để bảo đảm theo các quy định, UBND Quận Ngô Quyền đang tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để thực hiện các dự án trên. Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày 24/4/2025 đến ngày 23/5/2025.

Ngày 18/4/2025, UBND quận Ngô Quyền đã tổng hợp danh sách các khu đất, thửa đất dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 để công bố, công khai trên Cổng Thông tin điện tử quận (theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024). Tuy nhiên, việc cung cấp thông tin trên Cổng Thông tin điện tử quận về khu đất, thửa đất trên chưa cập nhật đầy đủ do có sự thay đổi về quy mô và tính chất của các dự án dẫn đến những thông tin phản ánh chưa tích cực trong dư luận Nhân dân.

Hiện nay, UBND quận đã rà soát, cập nhật, bổ sung đầy đủ thông tin và đăng tải lại trên Cổng Thông tin điện tử quận.

Nội dung bổ sung, điều chỉnh làm rõ: Mục IX ghi là “Sân Golf (cầu Nguyễn Trãi)”, nay đính chính là “Khu vui chơi, giải trí công cộng và công trình hội họp”.