

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH MỨC TỐI ĐA, MỨC TỐI THIỂU CỦA HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH MỨC BIẾN ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỀ GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến, phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường về giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng

- 1. Tổng số ý kiến nhận được: 72 văn bản.
- 2. Kết quả cụ thể như sau

STT	ĐƠN VỊ THAM GIA Ý KIẾN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG THAM GIA Ý KIẾN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố (Văn bản số 919/MTTQ-BTT ngày 02/7/2026	- Nhất trí với chủ trương và sự cần thiết ban hành Nghị quyết trên của Hội đồng nhân dân thành phố; việc ban hành Nghị quyết nhằm bảo đảm các điều kiện cần thiết cho việc tổ chức thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ.	
2	Sở Tài chính (Văn bản số 6283/STC-QLG ngày 03/7/2026	- Nhất trí về sự cần thiết ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng	

3	Sở Tư pháp (Văn bản số 3169/STP-XDVB ngày 02/7/2026)	(1) Về phần căn cứ pháp lý: - Sửa căn cứ là các Luật đã được sửa đổi, bổ sung thành "Căn cứ Luật....số... được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số..." cho thống nhất	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện, điều chỉnh lại dự thảo
		(2) Bỏ căn cứ là Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và Nghị định số 187/2025/NĐ-CP	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện, điều chỉnh lại dự thảo
		(3) Đề nghị bổ sung các căn cứ là các Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 71/2024/NĐ-CP	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện, điều chỉnh lại dự thảo
		(4) Điều 1 dự thảo về phạm vi điều chỉnh viện dẫn văn bản quy phạm pháp luật ; theo đó: "khi viện dẫn lần đầu phải ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản và tên gọi của văn bản". Đề nghị chỉnh lý cho phù hợp với	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện, điều chỉnh lại dự thảo
		(5) Điều 2 dự thảo sử dụng ký hiệu "-" để chia tách các ý của Điều là không phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và điểm b khoản 2 Phần III Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; Đề nghị chỉnh lý cho phù hợp với quy định	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện, điều chỉnh lại dự thảo
		(6) Dự thảo không có Điều quy định về hiệu lực thi hành; ngày tháng năm có hiệu lực của Nghị quyết được nêu tại đoạn cuối của nội dung dự thảo là không phù hợp với quy định tại Điều 67 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và mẫu số 17 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP. Do đó, đề nghị bổ sung	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện, điều chỉnh lại dự thảo
		(7) Nơi nhận, đề nghị: sửa "Bộ NNMT" thành "Vụ Pháp chế - Bộ NNMT"; bổ sung "Sở Tư pháp" (tách riêng) cho phù hợp với quy định tại điểm b khoản 8 Phần II Mục 1 Phụ lục I kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện, điều chỉnh lại dự thảo

4	Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 2777/SKH-CN-VP ngày 01/7/2026)	Đề nghị cơ quan chủ trì rà soát, biên tập lại nội dung dự thảo Nghị quyết bảo đảm thể thức và kỹ thuật trình bày theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP	Tiếp thu ý kiến, hoàn thiện dự thảo
		Sở Khoa học và Công nghệ không có ý kiến theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP) do dự thảo văn bản gửi xin ý kiến không có nội dung quy định về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.	
5	Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc (Văn bản số 1916/UBND-KT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
6	Ủy ban nhân dân phường Thành Đông (Văn bản số 1572/UBND-XD, NNMT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
7	Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi (Văn bản số 2413/UBND-XD, NNMT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
8	Ủy ban nhân dân xã Tân An (Văn bản số 1189/UBND-KT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
9	Ủy ban nhân dân xã Đường An (Văn bản số 1332/UBND-KT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	

10	Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn (Văn bản số 1493/UBND-KT, HTĐT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
11	Ủy ban nhân dân phường Trần Nhân Tông (Văn bản số 1683/UBND-XD, NNMT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
12	Ủy ban nhân dân xã An Trường (Văn bản số 1788/UBND-KT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
13	Ủy ban nhân dân phường Hải Dương (Văn bản số 1894/UBND-XDNNMT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
14	Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải (Văn bản số 1878/UBND-KT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
15	Ủy ban nhân dân xã Chấn Hưng (Văn bản số 996/UBND-KT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
16	Ủy ban nhân dân xã Phú Thái (Văn bản số 1629/UBND-XD, NNMT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
17	Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm (Văn bản số 1555/UBND-XDNNMT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	

18	Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng (Văn bản số 2039/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
19	Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang (Văn bản số 1512/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
20	Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Bình Khiêm (Văn bản số 1327/UBND-KT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
21	Ủy ban nhân dân phường Lê Đại Hành (Văn bản số 1653/UBND-XDNNMT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
22	Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc (Văn bản số 2415/UBND-KT, HTĐT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
23	Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng (Văn bản số 1093/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
24	Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo (Văn bản số 1668/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
25	Ủy ban nhân dân phường An Hải (Văn bản số 1483/UBND-KT, HTĐT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	

26	Ủy ban nhân dân phường Trần Liễu (Văn bản số 1402/UBND-KT, HTĐT ngày 29/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
27	Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng (Văn bản số 1801/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
28	Ủy ban nhân dân xã Nam Sách (Văn bản số 2426/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
29	Ủy ban nhân dân xã Nam Thanh Miện (Văn bản số 1673/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
30	Ủy ban nhân dân phường Hải An (Văn bản số 3273/UBND-KT, HTĐT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
31	Ủy ban nhân dân xã Nam An Phú (Văn bản số 993/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
32	Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Giáp (Văn bản số 352/BC-UBND ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
33	Ủy ban nhân dân xã Yết Kiêu (Văn bản số 1464/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	

34	Ủy ban nhân dân xã Hà Tây (Văn bản số 1349/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
35	Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng (Văn bản số 2246/UBND-XD, NNMT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
36	Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên (Văn bản số 1913/UBND-XD, NNMT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
37	Ủy ban nhân dân phường Phạm Sư Mạnh (Văn bản số 970/UBND-KT, HTĐT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
38	Ủy ban nhân dân phường Đông Hải (Văn bản số 2108/UBND-XDMT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
39	Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ (Văn bản số 1461/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
40	Ủy ban nhân dân xã An Phú (Văn bản số 1795/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
41	Ủy ban nhân dân xã Lai Khê (Văn bản số 1627/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	

42	Ủy ban nhân dân phường Việt Hòa (Văn bản số 1752/UBND-XD, NNMT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
43	Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu (Văn bản số 1312/UBND-XD, NNMT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
44	Ủy ban nhân dân xã Thái Tân (Văn bản số 1126/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
45	Ủy ban nhân dân phường Kiến An (Văn bản số 2897/UBND-XD, NNMT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
46	Ủy ban nhân dân xã Thái Tân (Văn bản số 1126/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
47	Ủy ban nhân dân xã Việt Khê (Văn bản số 1568/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
48	Ủy ban nhân dân xã Kiên Thụy (Văn bản số 2092/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
49	Ủy ban nhân dân xã Đại Sơn (Văn bản số 1692/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
50	Ủy ban nhân dân phường An Phong (Văn bản số 1568/UBND-VP ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	

51	Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lại (Văn bản số 1356/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
52	Ủy ban nhân dân xã Hà Nam (Văn bản số 1451/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
53	Ủy ban nhân dân xã Kim Thành (Văn bản số 1022/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
54	Ủy ban nhân dân xã Bình Giang (Văn bản số 15368/UBND-KT ngày 30/6/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
55	Ủy ban nhân dân phường Tứ Minh (Văn bản số 1568/UBND-XD, NNMT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
56	Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng (Văn bản số 1810/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
57	Ủy ban nhân dân phường Kinh Môn (Văn bản số 1568/UBND-KT, HTĐT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
58	Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng (Văn bản số 2039/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
59	Ủy ban nhân dân xã An Lão (Văn bản số 1568/UBND-XD, NNMT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
60	Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải (Văn bản số 3681/UBND-KT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	

61	Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi (Văn bản số 870/UBND-KT, HTĐT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
62	Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng (Văn bản số 1931/UBND-XDNNMT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
63	Ủy ban nhân dân phường Lê Chân (Văn bản số 3574/UBND-XDMT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
64	Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ (Văn bản số 961/UBND-KT ngày 03/7/2026)	- Cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo	
		- Để bảo đảm Nghị quyết khi ban hành có tính toàn diện, phù hợp với điều kiện thực tiễn của các địa phương có tính chất đặc thù, Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, tham mưu 2 Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quy định một khung hệ số điều chỉnh giá đất riêng biệt, có tính đến các yếu tố đặc thù của địa bàn đặc khu như điều kiện địa lý, chi phí vận chuyển, logistics từ đất liền, đặc điểm sử dụng đất, yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế biển và thực tế chưa hình thành thị trường quyền sử dụng đất.	
65	Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình (Văn bản số 1440/UBND-XD, NNMT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
66	Ủy ban nhân dân phường An Biên (Văn bản số 1777/UBND-XDMT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
67	Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu (Văn bản số 1092/UBND-KT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	

68	Ủy ban nhân dân phường Trần Nhân Tông (Văn bản số 1686/UBND-XD, NNMT ngày 02/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
69	Ủy ban nhân dân xã Tiến Minh (Văn bản số 1127/UBND-KT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
70	Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng (Văn bản số 1743/UBND-KT ngày 01/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
71	Ủy ban nhân dân xã Cam Giàng (Văn bản số 1918/UBND-KT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	
72	Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ (Văn bản số 1494/UBND- KT ngày 03/7/2026)	Nhất trí với nội dung dự thảo	