

Số: /BC- SNNMT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia vào dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại Thông báo số 210/TB-VP ngày 12/5/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 6410/SNNMT-KTĐGD ngày 04/6/2026 báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về việc đăng ký xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Ngày 23/6/2026, Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 35/QĐ-TTHĐND ngày 23/6/2026 chấp thuận đăng ký xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thực hiện xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết trình Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố ban hành. Ngày 24/6/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 7456/SNNMT-KTĐGD gửi các Sở, ngành, đơn vị có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu xin ý kiến tham gia về dự thảo Tờ trình và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và đăng tải dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Đến hết ngày 05/7/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được ý kiến tham gia của 83 cơ quan, đơn vị, trong đó:

- 73 cơ quan, đơn vị nhất trí với nội dung dự thảo.
- 10 cơ quan, đơn vị có ý kiến tham gia vào nội dung dự thảo.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, giải trình và hoàn thiện nội dung dự thảo Nghị quyết (*có bảng tổng hợp ý kiến tham gia và tiếp thu, giải trình kèm theo*)./.

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- GD Sở, PGD Sở D.Đ.Ổn;
- Văn phòng Sở (đăng công);
- Lưu: VT, KTĐGD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Đình Ổn

TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC ĐƠN VỊ VÀO HỒ SƠ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA QUY ĐỊNH TIÊU CHÍ XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ ĐỐI VỚI TỪNG LOẠI ĐẤT, SỐ LƯỢNG VỊ TRÍ ĐẤT TRONG BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ KÈM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 33/2025/NQ-HĐND NGÀY 10/12/2025 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

(Kèm theo Báo cáo số:/BC-SNNMT ngàytháng....năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Đơn vị	Ý kiến tham gia	Tiếp thu, giải trình
1	Xã Nguyên Giáp	Nhất trí nội dung dự thảo	
2	Phường Hồng Bàng	Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường sửa khoản 2 Điều 1 của bản dự thảo: “Sửa đổi một số điểm, khoản của Điều 10” thành “Sửa đổi một số điểm, khoản của Điều 11	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
3	Phường Nam Triệu	Nhất trí nội dung dự thảo	
4	Phường Nguyễn Trãi	Nhất trí nội dung dự thảo	
5	Xã An Trường	Nhất trí nội dung dự thảo	
6	Xã An Quang	Nhất trí nội dung dự thảo	
7	Xã Hà Bắc	Nhất trí nội dung dự thảo	
8	Xã Cẩm Giàng	Nhất trí nội dung dự thảo	
9	Phường An Phong	Nhất trí nội dung dự thảo	
10	Sở Tư pháp	Đề nghị chỉnh sửa lỗi phong chữ trong toàn bộ dự thảo	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
		Phản căn cứ pháp lý, đề nghị sửa căn cứ các Luật thành "Căn cứ Luật...số"; "Căn cứ Luậtsố được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số..." cho thống nhất	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
		Đề nghị sửa điểm c khoản 1 Điều 1 dự thảo thành: "Trường hợp thửa đất tại nông thôn và đô thị có thể xác định vị trí theo nhiều tuyến đường có giá đất khác nhau thì vị trí được xác định theo tuyến đường gần nhất" cho chính xác.	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo

		Đề nghị sửa tiêu đề của khoản 2 Điều 1 dự thảo "Sửa đổi một số điểm, khoản của Điều 10 như sau:" thành "Sửa đổi khoản 2 Điều 11 như sau:" cho chính xác, thống nhất với nội dung được sửa đổi, bổ sung	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
		Khoản 2 Điều 2 dự về hiệu lực thi hành quy định: "Bãi bỏ khoản 4 Điều 11 Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố". Đề nghị chuyển nội dung quy định này lên thành khoản 3 của Điều 1 dự thảo cho phù hợp với mẫu số 23 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
		Đề nghị rà soát, bổ sung một số cơ quan vào phần nơi nhận cho phù hợp với quy định tại Điều 9 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
11	Xã Hải Hưng	Nhất trí nội dung dự thảo	
12	Phường An Biên	Nhất trí nội dung dự thảo	
13	Xã An Phú	Nhất trí nội dung dự thảo	
14	Xã Cẩm Giang	Nhất trí nội dung dự thảo	
15	Xã Đại Sơn	Nhất trí nội dung dự thảo	
16	Phường Đông Hải	Nhất trí nội dung dự thảo	
17	Xã Hà Nam	Đề nghị bổ sung quy định về cách xác định vị trí thửa đất đối với trường hợp thửa đất bị ngăn cách với đường giao thông chính bởi các thửa đất là kênh, mương, rãnh hoặc các công trình thủy lợi tương tự và không có lối đi trực tiếp ra đường giao thông	Đã quy định tại Điều 10 Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND
18	Phường Hồng An	Nhất trí nội dung dự thảo	
19	Xã Hồng Châu	Nhất trí nội dung dự thảo	
20	Phường Hưng Đạo	Nhất trí nội dung dự thảo	
21	Xã Kiến Hải	Nhất trí nội dung dự thảo	
22	Phường Lưu Kiếm	Nhất trí nội dung dự thảo	
23	Xã Nghi Dương	Nhất trí nội dung dự thảo	
24	Xã Nguyễn Lương Bằng	Nhất trí nội dung dự thảo	
25	Sở Khoa học và công nghệ	Đề nghị bổ sung số, ký hiệu đối với một số căn cứ ban hành văn bản (Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Đất đai).	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo

		Đề nghị điều chỉnh nội dung dự thảo Tờ trình là của Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
26	Sở Nội vụ	Nhất trí nội dung dự thảo	
27	Xã Tân An	Nhất trí nội dung dự thảo	
28	Phường Tân Hưng	Nhất trí nội dung dự thảo	
29	Phường Thạch Khê	đề xuất sửa đổi khoản 6 Điều 10, cụ thể : 6. Trường hợp thửa đất tại nông thôn và đô thị có thể xác định vị trí theo nhiều tuyến đường, phố có giá đất khác nhau thì vị trí được xác định theo vị trí của tuyến đường, phố có mức giá cao hơn theo Bảng giá đất phi nông nghiệp tại đô thị ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/2025/NQQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố	Việc đề xuất có lợi cho ngân sách hành phố, tuy nhiên không bảo đảm nguyên tắc về việc xác định vị trí theo quy định
30	Xã Thanh Miện	Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét quy định rõ hơn tiêu chí thửa đất (về chiều sâu, mặt đường tiếp giáp) như thế nào thì sẽ đủ điều kiện để thực hiện phân tuyến.	Tại khoản 1 Điều 10 Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND đã quy định rõ
31	Xã Thượng Hồng	Nhất trí nội dung dự thảo	
32	Phường Thủy Nguyên	Nhất trí nội dung dự thảo	
33	Phường Trần Liễu	Nhất trí nội dung dự thảo	
34	Xã Tứ Kỳ	Nhất trí nội dung dự thảo	
35	Phường Tứ Minh	Nhất trí nội dung dự thảo	
36	Xã Tuệ Tĩnh	Nhất trí nội dung dự thảo	
37	Xã Việt Khê	Nhất trí nội dung dự thảo	
38	Xã Vĩnh Bảo	Nhất trí nội dung dự thảo	
39	Xã Vĩnh Hòa	Nhất trí nội dung dự thảo	
40	Xã Vĩnh Thuận	Nhất trí nội dung dự thảo	
41	Phường An Dương	Nhất trí nội dung dự thảo	
42	Xã Thái Tân	Nhất trí nội dung dự thảo	
43	Xã Vĩnh Hải	Nhất trí nội dung dự thảo	
44	Phường Ái Quốc	Nhất trí nội dung dự thảo	
45	Phường Nam Sách	Nhất trí nội dung dự thảo	
46	Xã Chí Minh	Nhất trí nội dung dự thảo	
47	Xã An Trường	Nhất trí nội dung dự thảo	

48	Phường Hòa Bình	Tại khoản 2 Điều 1, đề nghị chỉnh sửa thành: <i>2. Sửa đổi một số điểm, khoản của Điều 11 như sau</i>	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
49	Hà Tây	Nhất trí nội dung dự thảo	
50	Dương Kinh	Nhất trí nội dung dự thảo	
51	Tiên Minh	Nhất trí nội dung dự thảo	
52	Việt Hòa	Nhất trí nội dung dự thảo	
53	Lê Đại Hành	Nhất trí nội dung dự thảo	
54	Kiến An	Nhất trí nội dung dự thảo	
55	UBMTTQ Việt Nam thành phố	Nhất trí nội dung dự thảo	
56	Bình Giang	Nhất trí nội dung dự thảo	
57	Hải Dương	Nhất trí nội dung dự thảo	
58	Trần Nhân Tông	Nhất trí nội dung dự thảo	
59	Phạm Sư Mạnh	Nhất trí nội dung dự thảo	
60	Kinh Môn	Nhất trí nội dung dự thảo	
61	Vĩnh Lại	Nhất trí nội dung dự thảo	
62	Bạch Long Vĩ	Nhất trí nội dung dự thảo	
63	Quyết Thắng	Nhất trí nội dung dự thảo	
64	Vĩnh Thịnh	Nhất trí nội dung dự thảo	
65	Lê Đại Hành	Nhất trí nội dung dự thảo	
66	Phú Thái	Tại khoản 2 Điều 1 của dự thảo: “2 Sửa đổi một số điểm, khoản của Điều 10 như sau” đề nghị sửa thành: “2. Sửa đổi khoản 2, điều 11 như sau”	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
67	Hà Tây	Nhất trí nội dung dự thảo	
68	Thành Đông	Nhất trí nội dung dự thảo	
69	Thuế Thành phố	Tại khoản 2 Điều 1 của dự thảo: “2 Sửa đổi một số điểm, khoản của Điều 10 như sau” đề nghị sửa thành: “2. Sửa đổi khoản 2, điều 11 như sau”	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
70	Kiến Thụy	Nhất trí nội dung dự thảo	
71	Kinh Môn	Nhất trí nội dung dự thảo	
72	Yet kiêu	Nhất trí nội dung dự thảo	
73	Nam Sách	Nhất trí nội dung dự thảo	

74	Nguyễn Trãi	Nhất trí nội dung dự thảo	
75	Tân Hưng	Nhất trí nội dung dự thảo	
76	Chu Văn An	Tại khoản 2 Điều 1 của dự thảo: “2 Sửa đổi một số điểm, khoản của Điều 10 như sau” đề nghị sửa thành: “2. Sửa đổi khoản 2, điều 11 như sau”	Tiếp thu ý kiến, điều chỉnh lại dự thảo
77	Lạc Phụng	Nhất trí nội dung dự thảo	
78	Kiến Hưng	Nhất trí nội dung dự thảo	
79	Vĩnh Am	Nhất trí nội dung dự thảo	
80	Chấn Hưng	Nhất trí nội dung dự thảo	
81	Cầm Giàng	Nhất trí nội dung dự thảo	
82	Cát Hải	Nhất trí nội dung dự thảo	
83	Đồ Sơn	Nhất trí nội dung dự thảo	