

**Phụ lục**  
**THÔNG KÊ CÁC KHU ĐẤT, QUÝ ĐẤT, THỪA ĐẤT TRỪNG ĐẤU GIÁ**  
(Tính đến ngày 04/6/2026)

| Số TT | Tên khu đất, quỹ đất, thửa đất trúng đấu giá                                                                            | Địa chỉ khu đất đấu giá                                          | Mục đích sử dụng đất đấu giá (Nếu có nhiều mục đích thì ghi rõ từng mục đích) | Quyết định phê duyệt đấu giá khởi điểm (số, ngày, tháng, năm) | Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá (số, ngày, tháng, năm) | Tên, địa chỉ tổ chức trúng đấu giá                                                                                                                    | Ngày tháng năm đơn vị trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính trúng đấu giá | Tổng diện tích khu đất (m2) | Trong đó:                           |                                        |                                               | Giá khởi điểm đấu giá (đồng hoặc đồng/m2) | Trong đó (nếu tách được riêng giá từng mục đích) |                                  |                                                | Giá trúng đấu giá (đồng hoặc đồng/m2) | Trong đó (nếu tách được riêng giá từng mục đích) |                                  |                                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                         |                                                                  |                                                                               |                                                               |                                                                   |                                                                                                                                                       |                                                                                 |                             | Diện tích đất ở theo quy hoạch (m2) | Diện tích đất TMDV theo quy hoạch (m2) | Diện tích đất SX phi nông nghiệp theo QH (m2) |                                           | Giá đất ở (đồng/m2)                              | Giá đất TMDV (đồng hoặc đồng/m2) | Giá đất SX phi nông nghiệp (đồng hoặc đồng/m2) |                                       | Giá đất ở (đồng hoặc đồng/m2)                    | Giá đất TMDV (đồng hoặc đồng/m2) | Giá đất SX phi nông nghiệp (đồng hoặc đồng/m2) |
| (1)   | (2)                                                                                                                     | (3)                                                              | (4)                                                                           | (5)                                                           | (6)                                                               | (7)                                                                                                                                                   | (8)                                                                             | (9)                         | (10)                                | (11)                                   | (12)                                          | (13)                                      | (14)                                             | (15)                             | (16)                                           | (17)                                  | (18)                                             | (19)                             | (20)                                           |
| 1     | Các dự án có đất ở                                                                                                      |                                                                  |                                                                               |                                                               |                                                                   |                                                                                                                                                       |                                                                                 |                             |                                     |                                        |                                               |                                           |                                                  |                                  |                                                |                                       |                                                  |                                  |                                                |
| 1     | Khu đất số 4 Trần Phú, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền                                                                    | Phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền                                    | Xây dựng công trình đa chức năng (đất ở kết hợp TMDV)                         | Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 16/11/2021                    | Quyết định số 3561/QĐ-UBND ngày 08/12/2021                        | Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng HDMON Hai Phong. Địa chỉ: Số 30A lô 26 đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng      | 16/3/2022                                                                       | 13,486                      | 4,338                               | 9,148                                  |                                               | 962,008,431,979                           |                                                  |                                  |                                                | 966,697,220,000                       |                                                  |                                  |                                                |
| 2     | Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc (Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An) | Phường Nam Hải, quận Hải An (nay là phường Đồng Hải)             | Đất ở và đất TMDV                                                             | Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 10/6/2022                     | Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 19/8/2022                         | Công ty Cổ phần Đầu tư H2H Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà An Bình Plaza, số 97 phố Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội | 24/11/2022                                                                      | 117,962                     | 55,411                              | 2,800                                  |                                               | 665,182,881,000                           |                                                  |                                  |                                                | 671,030,000,000                       |                                                  |                                  |                                                |
| 3     | Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất (Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 3 Lê Lai) | Phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền                                  | Đất ở                                                                         | Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 18/11/2022                    | Quyết định số 4402/QĐ-UBND ngày 21/12/2022                        | Công ty TNHH Khách sạn SILK PATH. Địa chỉ Số 195, 197, 199 Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội                              | 3/1/2023                                                                        | 11,270                      | 6,541                               |                                        |                                               | 387,780,682,000                           |                                                  |                                  |                                                | 391,704,682,000                       |                                                  |                                  |                                                |
| 4     | Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận                                          | Tại các xã: Tân Dương, Dương Quan, huyện Thủy Nguyên             | Đất ở, Đất TMDV                                                               | Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 27/10/2023                    | Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 29/11/2023                        | Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV. Địa chỉ: Tầng 4, số 183 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội              | 27/12/2023                                                                      | 153,205                     | 126,541                             | 26,664                                 |                                               | 4,593,977,028,000                         |                                                  |                                  |                                                | 4,828,500,000,000                     |                                                  |                                  |                                                |
| 5     | Dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn mới Minh Tân                                                                        | Xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy                                     | Đất ở, Đất TMDV                                                               | Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 27/10/2023                    | Quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 01/12/2023                        | Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Địa ốc Phương Đông. Địa chỉ: ÔS-BT1-ĐT Pháp Vân-Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội        | 27/12/2023                                                                      | 118,332                     | 29,639                              | 3,788                                  |                                               | 182,119,004,000                           |                                                  |                                  |                                                | 193,149,004,000                       |                                                  |                                  |                                                |
| 6     | Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới                                                                                    | Xã Hoa Đông, huyện Thủy Nguyên                                   | Đất ở, Đất TMDV                                                               | Quyết định số 3486/QĐ-UBND ngày 27/10/2023                    | Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 05/12/2023                        | Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Dragon. Địa chỉ: Thửa 3,4 Lô 3C Lê Hồng Phong, phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng           | 29/12/2023                                                                      | 260,719                     | 60,699                              | 13,572                                 |                                               | 1,180,130,464,000                         |                                                  |                                  |                                                | 1,205,200,000,000                     |                                                  |                                  |                                                |
| 7     | Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại thuộc Khu đô thị mới Bắc sông Cấm (thuộc các ô L4, L12, L13, L21)            | Xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên                                 | Đất ở, đất TMDV                                                               | Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 13/11/2023                    | Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 15/12/2023                        | Công ty TNHH Đầu tư Bạch Đằng. Địa chỉ: Lô 11 thửa D14, Khu tái định cư Bắc sông Cấm, xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng           | 16/1/2024                                                                       | 136,512                     | 43,556                              | 13,260                                 |                                               | 1,847,145,637,000                         |                                                  |                                  |                                                | 1,902,245,637,000                     |                                                  |                                  |                                                |
| 8     | Dự án đầu tư xây dựng Công trình hỗn hợp tại lô L14/CTHH-01 thuộc khu đô thị mới Bắc sông Cấm                           | Xã Tân Dương, xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, diện tích 1,99ha | Đất ở, Đất TMDV                                                               | Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 26/12/2023                    | Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 26/12/2023                        | Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON. Địa chỉ: Thửa 3,4 Lô 3C Lê Hồng Phong, phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng           | Tháng 12/2023                                                                   | 19,969                      | 12,043                              | 7,926                                  |                                               | 570,073,812,000                           |                                                  |                                  |                                                | 582,890,000,000                       |                                                  |                                  |                                                |
| 9     | Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thu hồi tại khu Vung Xéc                                                        | Phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng                               | Đất ở, đất TMDV                                                               | Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 14/4/2025                     | Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 25/6/2025                         | Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín. Địa chỉ: Tầng 2 nhà bảo trì, sân Golf Long Biên, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội                  | 21/8/2025                                                                       | 197,999                     | 42,100                              | 23,412                                 |                                               | 917,851,495,000                           |                                                  |                                  |                                                | 945,859,776,000                       |                                                  |                                  |                                                |

|    |                                                                                                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                |                                                          |                                                  |                                                                                                                                      |            |           |                                                                        |       |                                                        |                   |                                                                                    |                    |                                                                 |                   |                                                                                                                                 |                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Dự án Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương                                                                           | phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương                                                     | Đất ở đô thị (xây dựng nhà chung cư), đất thương mại, dịch vụ.                                                                 | Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 29/02/2024                | Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 25/7/2024        | Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Vạn Xuân                                                                                       | 12/11/2024 | 17,045    | 10,700                                                                 | 5,272 |                                                        | 401,271,848,594   |                                                                                    |                    | 416.271.849.000                                                 |                   |                                                                                                                                 |                                                                         |
| 11 | Khu đất đầu tư để thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở tại khu vực Ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai (nay là phường Ngõ Quyền) thành phố Hải Phòng                      | Ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngõ Quyền (nay là phường Ngõ Quyền) thành phố Hải Phòng | Đầu giá QSDD để đầu tư xây dựng khu nhà ở (theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 21/10/2024) | Số 1138/QĐ-UBND ngày 10/4/2024                           | Số 2048/QĐ-UBND ngày 25/06/2025                  | Công ty TNHH XNK Vật liệu Kim Trang.<br>Địa chỉ: Số 54 ngõ 333 Đường Văn Cao, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng                     | 1/8/2025   | 136,240.6 | 541 14,6m2 (gồm 47.289,1 m2 đất ở thấp tầng, 6.825,5 m2 đất ở cao tầng | 750.0 | khu đất giao dục (thuế đất trả tiền hàng năm): 5.275m2 | 2,773,273,857,000 | - Đất ở thấp tầng là 49.475.155 đồng/m2.<br>- Đất ở cao tầng là 61.725.700 đồng/m2 | 14.689.493 đồng/m2 | Đất giao dục (giá thuế trả tiền hàng năm) là 24.880.000 đồng/m² | 2,801,473,837,411 | Đất với các khu đất ở (giao đất có thu tiền sử dụng đất) và khu đất TMDV (cho thuê đất trả tiền một lần) 2.799.961.437.411 đồng | Khu đất giao dục (thuế đất trả tiền hàng năm) là 1.512.400.000 đồng/năm |
| 12 | Đầu giá quyền sử dụng đất ở tại Lô CH2 thuộc Dự án Nút giao thông Quán Mau, phường Đồng Hải, quận Lê Chân                                                           | Phường Lê Chân                                                                                | Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chung cư thương mại                                                                            | QĐ của UBND quận Lê Chân số 3310/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 | QĐ số 3336/QĐ-UBND ngày 30/12/2019               | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG                                                                                                | 31/12/2021 | 2,786     |                                                                        |       |                                                        | 90,377,341,000    |                                                                                    |                    | 90,877,341,000                                                  |                   |                                                                                                                                 |                                                                         |
| 13 | Đầu giá quyền sử dụng đất vào mục đích xây dựng khu phức hợp căn hộ bán hoặc cho thuê tại Lô CC6 thuộc Dự án Nút giao thông Quán Mau, phường Đồng Hải, quận Lê Chân | Phường Lê Chân                                                                                | Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp thương mại dịch vụ kết hợp với căn hộ bán hoặc cho thuê                           | QĐ của UBND quận Lê Chân số 3311/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 | QĐ số 3336/QĐ-UBND ngày 30/12/2019               | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG                                                                                                | 2022       | 1,770     |                                                                        |       |                                                        | 54,882,390,000    |                                                                                    |                    | 55,182,390,000                                                  |                   |                                                                                                                                 |                                                                         |
| 14 | Dự án Khu nhà ở thương mại tại Lô N/29-15A và N/29-16 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân                                                                           | Phường Lê Chân                                                                                | Thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại                                                                                           | QĐ của UBND quận Lê Chân số 2009/QĐ-UBND ngày 24/8/2021  | QĐ số 2820/QĐ-UBND ngày 29/9/2021                | Công ty TNHH Thành Trung                                                                                                             | 5/10/2021  | 6,849     |                                                                        |       |                                                        | 78,050,404,720    |                                                                                    |                    | 86,050,404,720                                                  |                   |                                                                                                                                 |                                                                         |
| 15 | Dự án Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ kết hợp ở tại lô CC/29-4 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân                                                    | Phường Lê Chân                                                                                | Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ kết hợp ở tại lô CC/29-4                                         | QĐ của UBND quận Lê Chân số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2024  | QĐ số 3672/QĐ-UBND ngày 18/10/2024               | Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Tràng An                                                                                               | 22/1/2025  | 11,321.5  |                                                                        |       |                                                        | 781,254,355,900   |                                                                                    |                    | 782,900,000,000                                                 |                   |                                                                                                                                 |                                                                         |
| 16 | Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Vĩnh Niệm                                                                                                                | Phường An Biên                                                                                | Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở                                                                                      | QĐ của UBND quận Lê Chân số 1506/QĐ-UBND ngày 02/7/2024  | QĐ số 5015/QĐ-UBND ngày 31/12/2024               | Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nhà Dương Kinh                                                                                     | 15/4/2025  | 16,555.79 |                                                                        |       |                                                        | 941,087,393,000   | 56,843,400                                                                         |                    | 942,100,000,000                                                 | 56,904,563        |                                                                                                                                 |                                                                         |
| 17 | khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại xã Đặng Cương                                                                                          | phường An Dương (xã Đặng Cương, huyện An Dương cũ)                                            | đất ở                                                                                                                          | 3474/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện An Dương     | 3502/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND TP         | - Tổ chức: Công ty TNHH Bê tông xây dựng Phúc Tiến<br>- Địa chỉ: thôn Phạm Dũng, xã An Hồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng            | 29/3/2019  | 51,752.8  | 26,684.2                                                               |       |                                                        | 81,119,968,000    | 3,040,000                                                                          |                    | 83,119,968,000                                                  |                   |                                                                                                                                 |                                                                         |
| 18 | khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại thôn Văn Phong                                                                                         | phường An Hải (xã Đồng Thái, huyện An Dương cũ)                                               | đất ở                                                                                                                          | 3972/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND huyện An Dương     | 836/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND TP Hải Phòng | - Tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Ngân Hà<br>- Địa chỉ: Số 85, tổ dân phố 3, thị trấn An Dương, huyện An Dương, TP Hải Phòng | 30/6/2020  | 9,484.8   | 7,450.0                                                                |       |                                                        | 22,438,750,000    |                                                                                    |                    | 23,938,750,000                                                  |                   |                                                                                                                                 |                                                                         |

|    |                                                                                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                          |                                                        |                                                               |                                                                                                                                                                |            |            |           |          |  |  |                   |                                                                |            |                 |                   |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|--|--|-------------------|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|--|--|--|
| 19 | Khu đất đầu giá QSDĐ vào mục đích làm nhà ở tại khu Ai Bà Chúc, thôn Trạm Bạc                                                                             | phường An Dương (xã Lê Lợi, huyện An Dương cũ)                                          | đất ở                                                                                                                    | 10787/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện An Dương  | 3891/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND TP Hải Phòng            | - Tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh dịch vụ thương mại Cầu Vồng Hoa Lan 7&1<br>- Địa chỉ: Số 457 Hoàng Minh Thảo, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 30/12/2020 | 29,221.0   | 15,424.2  |          |  |  | 102,709,994,587   | 6,659,016                                                      |            | 105,109,994,587 |                   |  |  |  |
| 20 | Khu đất đầu giá QSDĐ vào mục đích làm nhà ở tại khu Quai Chảo, thôn Trạm Bạc                                                                              | phường An Dương (xã Lê Lợi, huyện An Dương cũ)                                          | đất ở                                                                                                                    | 10781/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện An Dương  | 3890/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND TP Hải Phòng            | - Tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh dịch vụ thương mại Cầu Vồng Hoa Lan 7&1<br>- Địa chỉ: Số 457 Hoàng Minh Thảo, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, TP Hải Phòng | 30/12/2020 | 14,554.5   | 7,560.7   |          |  |  | 49,334,996,472    | 6,525,189                                                      |            | 51,434,996,472  |                   |  |  |  |
| 21 | Đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất có diện tích 7.466,46m2 thuộc phường Trảng Cát, quận Hải An        | phường Trảng Cát                                                                        | Nhà ở thương mại                                                                                                         | Số 3591/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thành phố     | 4117/QĐ-UBND ngày 06/12/2022                                  | - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ.<br>- Số 768B Ngõ Gia Tư phường Hải An, thành phố Hải Phòng                                                           | 31/12/2022 | 7,466.46   | 4,316.56  |          |  |  | 60,275,222,000    |                                                                |            | 60,300,000,000  |                   |  |  |  |
| 22 | Đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất có diện tích 12.989,5m2 thuộc phường Nam Hải quận Hải An           | phường Nam Hải (nay là phường Đông Hải)                                                 | Đất ở                                                                                                                    | 3096/QĐ-UBND ngày 15/11/2022                           | 4401/QĐ-UBND ngày 21/12/2022                                  | - Công ty TNHH Ngân Vũ.<br>- Số 28 tổ 5 khu 7 phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng                                                            | 29/12/2022 | 12,989.5   | 8,301.0   |          |  |  | 131,209,656,000   |                                                                |            | 166,000,000,000 |                   |  |  |  |
| 23 | Đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Khu nhà ở tại phường Minh Đức, quận Đồ Sơn                                                                      | TDP Đông Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn (nay là TDP Đông Phong, phường Nam Đồ Sơn) | Đất xây dựng nhà ở 5.233,13 m2 (gồm 79 lô) và diện tích đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật.                    | Số 1725/QĐ-UBND, ngày 03/12/2021 của UBND quận Đồ Sơn  | Số 3973/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND Thành phố            | Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội; Địa chỉ: Thôn Quất Lâm, xã Quất Đông, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.                                          | 31/12/2021 | 13,170.8   | 5,233.1   |          |  |  | 7,165,000         | 7,165,000.0                                                    |            | 7,356,974       | 7,356,974         |  |  |  |
| 24 | Dự án đầu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Đông Khê 1, phường Đông Hòa                                                                                | Phường Đông Hòa (cũ ) nay là phường Kiến An                                             | Đất làm nhà ở                                                                                                            | 134/QĐ-UBND ngày 28/01/2022                            | 1360/QĐ-UBND ngày 12/5/2022                                   | CT CPĐT SOLARIS VN                                                                                                                                             | 16/6/2022  | 19,963.97  | 10,908.10 | 8,198.71 |  |  | 101,052,545,760   |                                                                |            | 360,000,000,000 |                   |  |  |  |
| 25 | Khu đất Đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Nhà ở thương mại tại Tổ dân phố 1                                                                       | Thôn 1 Cát Bà, đặc khu Cát Hải                                                          | Nhà ở thương mại                                                                                                         | 4200/QĐ-UBND ngày 06/12/2023                           | 702/QĐ-UBND ngày 15/03/2024                                   | Công ty Cổ phần Đế Thành Tô, địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Hai Phong Tower, số 32 Trần Phú, Phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng                      | 13/5/2024  | 1,350.42   | 1,350.42  |          |  |  | 21,606,720,000    |                                                                |            | 21,700,000,000  |                   |  |  |  |
| 26 | Đầu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền (nay là Phường Ngô Quyền) | Số 226 Lê Lai, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng                                    | Đất ở, đất công trình hạ tầng xã hội (đất công cộng, giáo dục, cây xanh), đất bãi đỗ xe, đất công trình hạ tầng kỹ thuật | 1138/QĐ-UBND ngày 10/4/2025                            | 2048/QĐ-UBND ngày 25/6/2025                                   | Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang                                                                                                                 | 26/8/2025  | 136,240.60 | 67,971.10 | 750      |  |  | 2,773,273,857,411 | Đất ở tầng thấp: 49.475.1554m2; Đất ở tầng cao: 61.725.700 đm2 | 14,689,493 |                 | 2,801,474,000,000 |  |  |  |
| 27 | Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An)                                        | phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An)                                | đất ở                                                                                                                    | Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND TP | Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND thành phố | Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO                                                                                                                           | 24/01/2024 | 12,618.01  | 5,688.52  |          |  |  | 13,900,706        | 13,900,706                                                     |            | 14,300,706      |                   |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                              |                                                                                               |                                                                   |                                                                                                                                                            |                                       |           |           |       |   |                   |            |  |  |                   |            |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-------|---|-------------------|------------|--|--|-------------------|------------|--|--|
| 28 | Dự án phát triển, chỉnh trang đô thị tại số 80 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng)                                                     | số 80 Hạ Lý, phường Hồng Bàng                  | đất ở                                                                                                        | Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố                                 | Quyết định số 4070/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND thành phố     | Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Newland                                                                                                                    | 28/12/2022                            | 18,003.87 | 9,460.23  |       |   | 33,864,423        | 33,864,423 |  |  | 35,412,880        | 35,412,880 |  |  |
| 29 | Dự án phát triển nhà ở tại khu vực đồng Cánh Gà, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng)                                                     | khu đồng Cánh Gà, phường Hồng Bàng             | đất ở                                                                                                        | Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố                                  | Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND thành phố      | Công ty Cổ phần An Khang Land                                                                                                                              | 17/12/2025                            | 21,270.17 | 9,760.69  |       |   | 22,260,000        | 22,260,000 |  |  | 22,813,031        | 22,813,031 |  |  |
| 30 | khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại thôn Văn Phong                                                                                      | phường An Hải (xã Đồng Thái, huyện An Dương cũ | đất ở                                                                                                        | 3972/QĐUBND ngày 11/12/2019 của UBND huyện An Dương                                           | 836/QĐUBND ngày 23/3/2020 của UBND TP                             | - Tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Ngân Hà - Địa chỉ: Số 85, tổ dân phố 3, thị trấn An Dương, huyện An Dương, TP Hải Phòng                          | 30/6/2020                             | 9,484.8   | 7,450.0   |       |   | 22,438,750,000    |            |  |  | 23938750000       |            |  |  |
| 31 | Dự án xây dựng nhà ở thương mại                                                                                                                                  | Phường Hùng Đạo                                | Đất ở, đất nhà ở XH, đất cây xanh, đất xây dựng trạm biến áp, đất giao thông                                 | 696/QĐUBND ngày 20/4/2020 của UBND quận; 3497/QĐUBND ngày 30/10/2020 của UBND quận Dương Kinh | 3895/QĐUBND ngày 25/12/2020 của UBND thành phố                    | Công ty CP Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà                                                                                                                        | 28/6/2021                             | 27,184.60 | 17,606.15 | 0     | 0 | 77,682,000,000    |            |  |  | 125,682,000,000   |            |  |  |
| 32 | Cơ sở nhà, đất Cơ sở lưu trữ, bảo tồn và phát triển nguồn gen, đường Phụng Pháp, phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên) | phường Gia Viên                                | Đất ở                                                                                                        | số 1170/QĐ-UBND ngày 01/3/2024                                                                | số 3430/QĐ-UBND ngày 10/7/2024                                    | Công ty TNHH BeachFront Heaven                                                                                                                             | Đầu giá TS công, CQT ko thu khoản này | 2584.09   | 2584.09   |       |   | 68,061,865,000    |            |  |  | 69,061,865,000    |            |  |  |
| 33 | Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Hưng (Lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)                                                 | Phường Đằng Hải, quận Hải An                   | Đất hỗn hợp (chung cư và TMDV)                                                                               | Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 28/11/2022                                                    | Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 29/12/2022                        | Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest; địa chỉ: Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã Năm - Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng                       | 21/2/2023                             | 9,165     | 9,165     |       |   | 629,845,598,000   |            |  |  | 633,666,000,000   |            |  |  |
| 34 | Dự án đầu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Ngọc Xuyên tại phường Đồ Sơn                                                                     | Phường Đồ Sơn                                  | Đất ở, đất TMDV                                                                                              | Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 16/5/2025                                                     | Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 23/9/2025                         | Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh địa ốc Phương Đông. - Địa chỉ: Số 33 phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.       | 15/10/2025                            | 123,367   | 34,580    | 3,584 |   | 665,475,026,000   |            |  |  | 689,544,858,000   |            |  |  |
| 35 | Khu đất thực hiện dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, phường An Đồng cũ nay là phường An Hải                          | Phường An Hải (phường An Đồng cũ               | Thực hiện dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng                   | QĐ số 4079/QĐUBND ngày 28/11/2023 của UBND thành phố                                          | QĐ 270/QĐUBND ngày 26/01/2024 của UBND thành phố                  | Cty TNHH đầu tư Fantasea                                                                                                                                   | Năm 2024                              | 17,332.1  | 9,351.5   |       |   | 393,758,098,152   | 38,714,216 |  |  | 393,758,098,152   | 38,714,216 |  |  |
| 36 | Dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng                                           | Phố Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị         | Đe mục men dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, nay là phường Lê Thanh Nghị | Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương                             | Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương | Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương. Địa chỉ trụ sở chính: số 95 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương |                                       | 81,151,00 | 25,270.72 |       |   | 2,271,189,000,000 | 63,207.038 |  |  | 2,271,189,000,000 |            |  |  |
| 37 | Dự án đầu giá Khu nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên                                                                                                                | Phường Thủy Nguyên                             | Đất ở cao tầng                                                                                               | 502/QĐ-UBND ngày 31/12/2025                                                                   | 1106/QĐ-UBND ngày 26/5/2026                                       | Tập đoàn Vingroup - Công ty CP                                                                                                                             | 14/4/2026                             | 516,014.6 | 215,312.2 |       |   | 4,655,281,148,000 |            |  |  | 4,841,492,394,000 |            |  |  |

| II | Các dự án có đất thuê                                                                                                     |                                                                   |                                                           |                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |  |  |           |  |  |                 |  |                 |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--|--|-----------|--|--|-----------------|--|-----------------|--|--|
| 1  | Khu đất 29-15B, thuộc lô A29 thu hồi của UBND quận Lê Chân                                                                | Phường Kênh Dương, quận Lê Chân                                   | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 26/8/2020  | Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 | Công ty TNHH Dịch vụ ăn uống Ba Sao. Địa chỉ B20, lô 3 Đình Công, phường Đình Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội                                                                                                                            | 20/11/2020    | 5,862     |  |  | 5,862     |  |  | 1,926,750,000   |  | 2,114,543,500   |  |  |
| 2  | Khu đất khu du lịch quốc tế Đồi Rồng tại quận Đồ Sơn (phần diện tích sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ)             | Phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn                                     | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 15/3/2021   | Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 26/5/2021  | - Liên danh Tập đoàn Geleximco - Công ty CT và Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Vạn Hương (đại diện là Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Vạn Hương). Địa chỉ: Khu du lịch Quốc tế Đồi Rồng, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng |               | 832,979   |  |  | 410,665   |  |  | 6,130,435,707   |  | 6,330,435,707   |  |  |
| 3  | Khu đất khu du lịch quốc tế Đồi Rồng tại quận Đồ Sơn (phần diện tích xây dựng sân golf)                                   | Phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn                                     | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 20/01/2022  | Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 09/5/2022  | Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Vạn Hương. Địa chỉ: Khu du lịch Quốc tế Đồi Rồng, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng                                                                                                          |               | 1,358,018 |  |  | 1,190,822 |  |  | 30,627,921,000  |  | 31,000,000,000  |  |  |
| 4  | Lô CC4 Nút giao thông Quán Mau                                                                                            | Phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền và phường Đồng Hải, quận Lê Chân | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 12/8/2022  | Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 | Công ty TNHH Văn tài biển và xuất nhập khẩu HTK. Địa chỉ: Số 341 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng                                                                                                                    | 28/11/2022    | 2,841     |  |  | 2,841     |  |  | 2,594,091,000   |  | 3,193,000,000   |  |  |
| 5  | Lô A22-CQ (30A) Khu đô thị mới Ngã 5- Sân bay Cát Bi                                                                      | Phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền                                     | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 12/8/2022  | Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Đăng Khoa. Địa chỉ: Số N2-35+36+37 khu Phức Lộc, đường Trần Hoàn, tổ 7, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng                                                                                              | 15/11/2022    | 344       |  |  | 344       |  |  | 196,180,000     |  | 268,000,000     |  |  |
| 6  | Khu đất thu hồi của Bệnh viện Hữu nghị Việt Tiếp (Dự án đầu tư xây dựng Nhà tang lễ cơ sở 2 Bệnh viện Hữu nghị Việt Tiếp) | Xã An Đồng, huyện An Dương                                        | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 01/7/2022  | Quyết định số 4025/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 | Công ty Cổ phần Tuấn Long. Địa chỉ: Thôn Ngô Yên, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng                                                                                                                                               | 13/10/2025    | 12,698    |  |  | 12,400    |  |  | 266,010,464     |  | 282,399,800     |  |  |
| 7  | Lô TMDV-06 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm                                                                              | Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên                                   | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 21/6/2023  | Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 10/8/2023  | Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật. Địa chỉ: Số 5 Lô 8A4, đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng                                                                                                         | 11/9/2023     | 24,589    |  |  | 24,589    |  |  | 5,627,491,000   |  | 5,935,000,000   |  |  |
| 8  | Khu đất thu hồi của Hội chữ thập đỏ thành phố Hải Phòng                                                                   | Phường Anh Dũng, quận Dương Kinh                                  | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 21/7/2023  | Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20/9/2023  | Công ty Cổ phần Giáo dục Việt Mỹ Hải Phòng. Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Quỳnh Lan, 60 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh                                                                                                  | 1/7/2025      | 22,186    |  |  | 22,186    |  |  | 917,490,000     |  | 1,010,000,000   |  |  |
| 9  | Lô TMDV-05 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm                                                                              | Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên                                   | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 23/6/2023  | Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 | Tổng Công ty phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP. Địa chỉ:Lô B7, khu công nghiệp Quê Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh.                                                                                                        | 30/10/2023    | 47,387    |  |  | 47,387    |  |  | 8,536,232,000   |  | 8,636,232,000   |  |  |
| 10 | Lô TMDV-02 thuộc Khu đô thị mới Bắc sông Cấm                                                                              | Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên                                   | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 29/8/2023  | Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Cao ốc MASTERISE LUMIERE OFFICE. Địa chỉ: Số 04, đường 61, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh                                                                                                              | Tháng 11/2023 | 72,544    |  |  | 72,544    |  |  | 739,202,543,000 |  | 742,053,000,000 |  |  |
| 11 | Thửa đất 10 lô 15A. Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi                                                                 | Phường Đằng Lâm, quận Hải An                                      | Đất TMDV (xây dựng trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê) | Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 | Quyết định số 4212/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 | Công ty TNHH Một thành viên Hoa tiêu Hàng Hải khu vực II. địa chỉ: số 4 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng)                                                                              | 20/12/2023    | 2,143     |  |  | 2,143     |  |  | 1,108,702,000   |  | 1,308,702,000   |  |  |
| 12 | Lô đất CC3 và CC4 thuộc dự án Khu nhà ở Anh Dũng VII                                                                      | Phường Anh Dũng, quận Dương Kinh                                  | Đất TMDV                                                  | Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 | Quyết định số 4359/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 | Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hà Phương. Địa chỉ: Số 1/36/633 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng                                                                                                    | Tháng 1/2024  | 4,149     |  |  | 4,149     |  |  | 140,421,000     |  | 170,500,000     |  |  |

|    |                                                                                                                                           |                                         |                                                                                               |                                                          |                                                   |                                                                                                                                                  |            |           |  |  |                |  |  |                   |           |  |                   |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--|--|----------------|--|--|-------------------|-----------|--|-------------------|--|--|--|
| 13 | Khu đất thuộc lô CN14-4 trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An đến năm 2025                                                    | Phường Đông Hải 2, quận Hải An          | Đất TMDV                                                                                      | Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 13/12/2023               | Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 22/12/2023        | Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khí hóa lỏng Thăng Long. Địa chỉ: Km.5, đường 5, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng              | 29/12/2023 | 56.658    |  |  | 56.658         |  |  | 3.864,706,000     |           |  | 4.070.000.000     |  |  |  |
| 14 | Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vinh trung tâm Cát Bà                                                                               | Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.         | Đất TMDV                                                                                      | Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 28/12/2023               | Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 05/4/2024         | Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc', Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Sun Home Phú Quốc, Khu 6, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang | 2/8/2024   | 457,765   |  |  | 172,707        |  |  | 3,039,816,870,000 |           |  | 3,040,000,000,000 |  |  |  |
| 15 | Lô HH-01 nay là lô L16/DVCC-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm                                                                          | Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên         | Đất TMDV                                                                                      | Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 04/4/2024                | Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 08/7/2024         | Công ty Cổ phần Giáo dục Việt Mỹ CT. Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Quỳnh Lan, 60 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh          | 19/8/2024  | 71,559    |  |  | 71,559         |  |  | 10,798,479,000    |           |  | 10,955,000,000    |  |  |  |
| 16 | Khu đất số 02 phố Thống nhất (lần 2)                                                                                                      | phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương      | Đề thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại - dịch vụ - giải trí phức hợp         | Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 05/01/2019                 | Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 25/02/2019         | Công ty CP Tập đoàn T&T, số 18 Hàng Chuối, Hai Bà Trưng, TP Hà Nội                                                                               | 2/11/2020  | 7,857     |  |  | 7,857          |  |  | 14,800,000,000    |           |  | 30.600.000.000    |  |  |  |
| 17 | Trụ sở làm việc cũ của Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Dương, số 187 Nguyễn Lương Bằng                                               | phường Tân Bình, TP Hải Dương           | Đề thực hiện dự án xây dựng Tòa nhà thương mại và văn phòng cho thuê                          | Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 01/10/2019               | Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 06/5/2020         | Công ty TNHH Hưng Thành, 6 289D Trần Hưng Đạo, TP Hải Dương                                                                                      | 3/8/2020   | 801       |  |  | 801            |  |  | 17,000,000,000    |           |  | 17.211.000.000    |  |  |  |
| 18 | Xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lãng                                                                                   | phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương | Đất chợ (DCH)                                                                                 | Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 31/12/2024               | Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 05/5/2025         | Công ty cổ phần tập đoàn Thành Đông PT                                                                                                           | 5/6/2025   | 2,544     |  |  | 2,544 (dù chợ) |  |  | 39,603,053,000    |           |  | 40,403,053,000    |  |  |  |
| 19 | Đầu giá QSDĐ để xây dựng khu thương mại dịch vụ tại Lô CC/40-1 (lô TM17) tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân                               | Phường An Biên                          | Xây dựng khu thương mại dịch vụ                                                               | QĐ của UBND quận Lê Chân số 2737/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 | QĐ số 722/QĐ-UBND ngày 22/3/2023                  | Công ty Cổ phần tư vấn và Xây dựng Hương Giang                                                                                                   | 2022       | 2,334     |  |  |                |  |  | 755,000,000       |           |  | 755,000,000       |  |  |  |
| 20 | Dự án chỉnh trang đô thị, xây dựng Khu tổ hợp thương mại, dịch vụ thuộc lô CCO/38-2B tại phường Kênh Dương, phường Vĩnh Niệm quận Lê Chân | Phường An Biên                          | Thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị, xây dựng khu tổ hợp thương mại, dịch vụ                   | QĐ của UBND quận Lê Chân số 3588/QĐ-UBND ngày 4/12/2023  | QĐ số 280/QĐ-UBND ngày 26/1/2024                  | Công ty CP đầu tư dịch vụ NSC                                                                                                                    | 2023       | 11,786.9  |  |  |                |  |  | 2,361,797,000     |           |  | 2,515,000,000     |  |  |  |
| 21 | Đầu giá quyền sử dụng đất khu đất TM15 Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2; phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân                                      | Phường An Biên                          | Dự án cải tạo chỉnh trang đô thị hạ tầng kỹ thuật lô TM15 thuộc Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2 | QĐ của UBND quận Lê Chân số 270/QĐ-UBND ngày 30/1/2024   | QĐ số 1298/QĐ-UBND ngày 22/4/2024                 | Công ty TNHH đầu tư phát triển Nghĩa Hưng                                                                                                        | 29/5/2024  | 4,987.1   |  |  |                |  |  | 152,177,866,000   |           |  | 152,777,866,000   |  |  |  |
| 22 | Dự án xây dựng trường học Liên cấp tại phường Vĩnh Niệm quận Lê Chân                                                                      | Phường An Biên                          | Xây dựng trường học Liên cấp                                                                  | QĐ của UBND quận Lê Chân số 3777/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 | QĐ số 332/QĐ-UBND ngày 01/02/2024                 | Công ty Cổ phần Kinderworld Việt Nam                                                                                                             | 4/3/2024   | 30,414.52 |  |  |                |  |  | 9,127,532,000     |           |  | 9,150,000,000     |  |  |  |
| 23 | Khu đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại xã Đăng Cương | phường An Dương, huyện An Dương cũ)     | đất thương mại, dịch vụ                                                                       | 4261/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện An Dương     | 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND TP Hải Phòng | - Tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Đức<br>- Địa chỉ: Xóm Núi 1, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng                             | 21/9/2022  | 9,282.6   |  |  | 7,817.6        |  |  | 31,579,405,200    | 3,402,000 |  | 34,500,405,000    |  |  |  |

|    |                                                                                                                                        |                                            |                                                                                           |                                                               |                                                               |                                                                                                                            |              |           |        |           |   |                  |  |                  |  |                  |  |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|-----------|---|------------------|--|------------------|--|------------------|--|------------------|
| 24 | Trung tâm thương mại dịch vụ trên địa bàn xã Tam Đa, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng                                               | Xã Tam Đa cũ (Nay là xã Vĩnh Bảo)          | Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ                              | Số 101/QĐ-UBND ngày 15/01/2020                                | Số 2120/QĐ-UBND ngày 23/7/2020                                | Công ty Cổ phần thương mại phát triển dầu khí Hoa Phương Đỏ                                                                | Tháng 8/2020 | 826.2     |        | 826.2     |   | 2,571,429        |  | 2,571,429        |  | 4,076,940        |  | 4,076,940        |
| 25 | Đầu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê Lô TMDV Cửa Trại, xã Thủy Đường             | phường Thủy Nguyên                         | Đất TMDV                                                                                  | số 10462/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND huyện Thủy Nguyên    | số 3923/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND Thành phố Hải Phòng  | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ; - Số 11 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội | T9/2022      | 3,192.0   |        | 3,192.00  |   | 29,663,221 đ/m2  |  | 29,663,221 đ/m2  |  | 29,698,221 đ/m2  |  | 29,698,221 đ/m2  |
| 26 | đầu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Liên Khế, huyện Thủy Nguyên | phường Lưu Kiếm                            | Đất TMDV cho thuê thực hiện dự án xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu                       | Số 10339/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND huyện Thủy Nguyên   | số 456/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND Thành phố Hải Phòng   | CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI NAM HẢI; - Thôn 4 (nhà bà Hoàng Thị Tinh), Xã Đông Sơn, Huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng        | 27/2/2024    | 1,612.0   |        | 981.24    |   | 65.850.000 đ/năm |  | 65.850.000 đ/năm |  | 68.000.000 đ/năm |  | 68.000.000 đ/năm |
| 27 | Cơ sở nhà, đất tại số 1 và số 3 đường Trần Tất Văn, thị trấn An Lão, huyện An Lão                                                      | số 1 và số 3 đường Trần Tất Văn, xã An Lão | Đất thương mại, dịch vụ                                                                   | 2822/QĐ-UBND ngày 09/8/2024                                   | 2474/QĐ-UBND ngày 29/6/2025                                   | Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Thương mại HTT Đức Tài                                                              | 29/6/2025    | 742.8m2   |        | 742.8m2   |   | 14,433,740,000   |  |                  |  | 18,889,000,000   |  |                  |
| 28 | Dự án xây dựng khách sạn 5 sao tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng)                                             | Khu đô thị mới 2A Sở Dầu phường Hồng Bàng  | đất TMDV                                                                                  | Quyết định số 3096/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố | Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố | Công ty TNHH Route Inn Việt Nam Hải Phòng                                                                                  | 22/4/2022    | 8,147.76  |        | 8,147.76  |   | 12,198,000       |  | 12,198,000       |  | 12,354,309       |  | 12,354,309       |
| 29 | Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu                                                                                            | Tổ dân phố An Trung                        | Đất cho (DCH); Đất thương mại, dịch vụ (TMD) để hoạt động du lịch và kinh doanh văn phòng | Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 25/3/2025                      | Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 23/5/2025                     | Công ty TNHH Đại Kim Sơn HD; Địa chỉ: phường Nhị Chiêu, TP Hải Phòng                                                       | 16/6/2025    | 23,993.20 |        | 22,907.20 |   | 77,264,000,000   |  |                  |  | 78,280,000,000   |  |                  |
| 30 | Cơ sở nhà, đất Trường Trung học cơ sở Tú Sơn (khu cũ), tại thôn 6, xã Tú Sơn, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Hải)                     | Thôn 6, xã Kiến Hải                        | Thương mại, dịch vụ                                                                       | 1569/QĐ-UBND ngày 20/5/2024                                   | 3912/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 /                                | Công ty Cổ phần Xây dựng Vận tải Thương mại Thiên Duyên; địa chỉ: Thôn 8, xã Kiến Hải                                      | Năm 2024     | 4134.2    | 2983.2 | 1151      | 0 |                  |  |                  |  | 25,275,374,000   |  |                  |
| 31 | Đầu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê Lô TMDV Cửa Trại, xã Thủy Đường             | phường Thủy Nguyên                         | Đất TMDV                                                                                  | số 10462/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND huyện Thủy Nguyên    | số 3923/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND TP Hải Phòng         | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ; số 11 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội          | 21/9/2022    | 3192.00   |        | 3192.00   |   | 29,663,221       |  | 29,663,221       |  | 29,698,221       |  | 29,698,221       |
| 32 | Dự án xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại lô đất CC/29-3 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân                                    | Phường Lê Chân                             | Thương mại, dịch vụ                                                                       | QĐ của UBND quận Lê Chân số 2068/QĐ-UBND ngày 17/8/2022       | QĐ số 3666/QĐ-UBND ngày 01/11/2022                            | Công ty Cổ phần Thương mại, Dịch vụ và Du lịch Phúc Tăng                                                                   | 28/11/2022   | 482       |        |           |   | 262,772,000      |  |                  |  | 286,000,000      |  |                  |

|    |                                               |                                                                                                                              |                                                                                                                                   |                                 |                                 |                                                                                                                               |           |         |  |         |     |                |  |  |  |                |  |  |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--|---------|-----|----------------|--|--|--|----------------|--|--|
| 33 | Lô 30B, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi | Lô 30B, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Gia viên, quận Ngô Quyền (nay là Phường Gia viên, thành phố Hải Phòng) | Đầu giá QSDD để xây dựng công trình thương mại dịch vụ (theo Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định 2208/QĐ-UBND ngày 20/8/2024) | Số 4559/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 | Số 4971/QĐ-UBND ngày 28/12/2024 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch LV. Địa chỉ: Số 47/384 Lạch Tray, Đằng Giang, Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), Hải Phòng | 22/1/2025 | 5,517.0 |  | 5,517.0 | 0.0 | 87,598,926,000 |  |  |  | 89,000,000,000 |  |  |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--|---------|-----|----------------|--|--|--|----------------|--|--|