

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM
Theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội
(Kèm theo Thông báo số /TB-SNNMT ngày /5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

TT	Tên tổ chức	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Lý do
1	Công ty Cổ phần da giày và phát triển Hải Phòng	số 276 Hàng Kênh, phường Lê Chân	Khu nhà ở thương mại The Stellar Town	số 275 Lạch Tray, phường Gia Viên	7.835,47	Cần đánh giá thêm để đảm bảo phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố
2	Công ty TNHH Hoàng Gia Hải Phòng	275 Lạch Tray, phường Gia Viên	Chung cư cấp Hoàng Gia	số 275 Lạch Tray, phường Gia Viên	5.355,30	Chủ đầu tư đề nghị xem xét, chấp thuận vào đợt sau
3	Liên danh Công ty CP Da giày và phát triển Hải Phòng và Công ty CP đầu tư tập đoàn Sao Sáng	số 276 Hàng Kênh, phường Lê Chân	Khu nhà ở thương mại The Stellar Town	số 276 Hàng Kênh, phường Lê Chân	24.875,00	Cần đánh giá thêm để đảm bảo phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố
4	Công ty CP Xây dựng Thương mại Phương Mai	Số 48/28 Phạm Tử Nghi, phường An Biên	phát triển nhà ở thương mại	lô đất HH 33-11 tại phường Hải An	6.969,09	Chủ đầu tư có Văn bản số 03/2026/CV-PM ngày 09/3/2026 đề nghị chưa thực hiện đợt này
5	Công ty CP Xây lắp và Vật liệu xây dựng V	Số 267 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền	Nhà ở thương mại	Ngõ 267 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền	12.686,30	Chủ đầu tư có Văn bản số 12/CBM-CV ngày 11/02/2026 đề nghị dừng thực hiện dự án
6	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương	Tầng 2 tòa nhà Savina, số 44 Tràng Tiền, Hà Nội	Khu dân cư	TDP Mỹ Khê Tây, phường Kiến An	75.840,00	Cần đánh giá thêm về tính khả thi của dự án khi triển khai ở khu vực có diện tích lớn
7	Công ty CP đầu tư kinh doanh Địa ốc Phương Đông	Số 33 Nguyễn Bình Khiêm, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	Khu đô thị tại thị trấn Núi Đồi	xã Kiến Thụy	83.000,00	Cần đánh giá thêm về tính khả thi của dự án khi triển khai ở khu vực có diện tích lớn
8	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương	Tầng 2 tòa nhà Savina, số 44 Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm Hà Nội	Khu dân cư	thôn 3 (xã Bắc Sơn cũ), Phường An Dương	46.859,59	Cần đánh giá thêm về tính khả thi của dự án khi triển khai ở khu vực có diện tích lớn
9	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương	Tầng 2 tòa nhà Savina, số 44 Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm Hà Nội	Khu nhà ở thôn 6 Bắc Sơn	thôn 6 (xã Bắc Sơn cũ), Phường An Dương	32.115,86	Cần đánh giá thêm để đảm bảo phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố

TT	Tên tổ chức	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Lý do
10	Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản H&T	119 Phố Mới, phường Thủy Nguyên	Xây dựng Khu nhà ở Tân Dương	phường Thủy Nguyên	105.000,00	Cần đánh giá thêm về tính khả thi của dự án khi triển khai ở khu vực có diện tích lớn
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nguyên Hải	Hải Đăng 22, Khu đô thị Vinhomes Marina, An Biên, Hải Phòng	Khu đô thị tại đường Mỹ Thịnh, phường Kiến An	phường Kiến An	13.000,00	Cần đánh giá thêm để đảm bảo phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố
12	Công ty Cổ phần TK Invest	Tầng 10 Tòa nhà Viwaseen, số 48 đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, Hà Nội	Khu dân cư mới Dưỡng Thái Nam	thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phú Thái	30.568,00	Cần đánh giá thêm về tính khả thi của dự án khi triển khai ở khu vực có diện tích lớn
13	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hải An	Số 68 Thợ Nhuộm, phường Cửa Nam, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại phường An Hải	Phường An Hải	83.500,00	Cần đánh giá thêm về tính khả thi của dự án khi triển khai ở khu vực có diện tích lớn
14	Công ty CP đầu tư Homever	Tầng 5 tháp B tòa nhà The Light, đường Tố Hữu, HN	Khu nhà ở	phường Hồng Bàng	4.093,51	Chủ đầu tư đề nghị không tiếp tục thực hiện Dự án
15	Công ty CP DASO (Hải Phòng)	110 Ngô Quyền, phường Máy Chai, Ngô Quyền	Dự án Geleximco Riverside	110 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền	24.711,50	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
16	Công ty CP Tập đoàn Thành Thái	Số 6 Nguyễn Trãi, Máy Tơ, Ngô Quyền	Tổ hợp Chung cư đa năng Thành Thái	Số 6 Nguyễn Trãi, phường Ngô Quyền	4.183,60	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
17	Công ty Cổ phần da giày và phát triển Hải Phòng	Số 276 Hàng Kênh, phường Lê Chân	Khu nhà ở thương mại The Stellar Town	số 50 ngõ 280 Lê Lợi, phường Gia Viên	548,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
18	Công ty CP Thương mại và Xuất nhập khẩu Ánh Dương	32 Trần Phú, phường Gia Viên	Dự án chung cư The Stellar Town	32 Trần Phú, phường Gia Viên	677,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
19	Công ty Cổ phần da giày và phát triển Hải Phòng	Số 276 Hàng Kênh, phường Lê Chân	Nhà ở thương mại	số 115 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân	134,90	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
20	Công ty Cổ phần Đầu tư MEGASTAR	Tổ dân phố Tất Xứng, phường An Hồng, quận Hồng Bàng,	Khu nhà ở Thương mại	phường Hồng An	103.264,70	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
21	Công ty TNHH ĐT Bạch Đằng	Lô 11, thửa số 14, khu TĐC Bắc Sông Cấm, phường Thủy Nguyên	Khu nhà ở Xóm Núi 1	Xóm Núi 1, phường Thủy Nguyên	19.739,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở

TT	Tên tổ chức	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Lý do
22	Công ty TNHH ĐT Bạch Đằng	Lô 11, thửa số 14, khu TĐC Bắc Sông Cấm, phường Thủy Nguyên	Khu nhà ở	Thôn Trại, phường Thủy Nguyên	33.967,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
23	Công ty CP Du lịch Dịch vụ Thủy sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Khu đô thị phức hợp	`1	412.645,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
24	Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Nhà ở thương mại	phường Đồ Sơn	75.454,10	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
25	Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Tổ hợp chung cư cao cấp và thương mại, dịch vụ	phường Đồ Sơn	3.500,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
26	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ Vinh Phú	Thôn Lô Đông, xã Vĩnh Long, Vĩnh Bảo	Khu nhà ở Vinh Phú	phường An Dương	28.660,18	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
27	Công ty CP Đầu tư Xây dựng phát triển Toàn Mỹ	Km 19 quốc lộ 10, phường Thiên Hương	Nhà ở thương mại	phường Thủy Nguyên	1.032,40	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
28	Công ty TNHH Đỉnh Vàng	1166 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải	Khu nhà ở Thương mại Đỉnh Vàng I	1166 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải	9.750,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
29	Công ty TNHH Đỉnh Vàng	1166 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải	Khu nhà ở Thương mại Đỉnh Vàng II	1166 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải	4.764,80	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
30	Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ	Số 2A Phạm Sư Mạnh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	DA nhà ở Artexport Lạch Tray	Ngõ 72 Lạch Tray, phường Lê Chân	1.385,30	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
31	Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ	Số 2A Phạm Sư Mạnh, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	DA nhà ở Artexport Vạn Mỹ	Đường vòng Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền	1.617,90	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
32	Công ty CP in và Thương mại Thống nhất	Số 136 phố Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.	Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ	Số 20 đường Trường Chinh, phường Kiến An	6.025,90	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở

TT	Tên tổ chức	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Lý do
33	Công ty TNHH Công Thương	Số 45 Trần Quang Khải, phường Hồng Bàng,	Khu nhà ở Thương mại	đường Chương Dương, phường Hồng Bàng	4.983,80	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở. UBND phường Hồng Bàng đề xuất không triển khai thí điểm tại địa điểm này
34	Công ty CP HHP GLOBAL (hợp tác cùng Công ty CP Đầu tư xây dựng NHS)	Số 33 phố Nguyễn Bình Khiêm, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, HN	Dự án đầu tư THE RIVER VIEW	số 194 đường Kiều Hạ, phường Đông Hải	8.189,20	Không phù hợp QHPK 1/2000 được duyệt, Đang đề xuất làm nhà ở xã hội
35	Công ty CP Đế Thành Tô	L10-The May Legend, Số 55 và 57 đường Điện Biên Phủ, Hồng Bàng	Khu nhà ở Thương mại The Stellar	phường Hưng Đạo	38.028,80	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
36	Công ty Cổ phần Công nghệ phẩm Hải Dương	150 Chi Lăng, phường Thành Đông	Dự án nhà ở và TMDV Công nghệ Hải Dương	150 Chi Lăng, phường Thành Đông	1.879,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở, không phù hợp quy hoạch
37	Công ty Cổ phần Matexim Hải Phòng	Số 1 Lê Lai, phường Ngô Quyền	Dự án xây dựng chung cư cao tầng	Số 1 Lê Lai, phường Ngô Quyền	7.472,00	Nộp muộn
38	Công ty TNHH Công nghệ và TM Vĩnh Đạt	Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm, phường An Biên	Nhà ở thương mại	Cụm công nghiệp Vĩnh Niệm, phường An Biên	1.782,05	Không phù hợp với quy hoạch
39	Công ty CP Đầu tư kinh doanh Địa ốc Phương Đông	Số 33 Nguyễn Bình Khiêm, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, HN	Khu dân cư	xã Kiến Thụy	48.000,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
40	Công ty TNHH Bất động sản Vinh Huy	Số 181B đường Đông Khê, phường Đông Khê, Ngô Quyền,	Nhà ở thương mại	phường Ngô Quyền	3.800,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
41	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương	Tầng 2 tòa nhà Savina, số 44 Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội	Khu dân cư	TDP Đầu Sơn 2, phường Phù Liễn	62.430,00	Không phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở Trùng với dự án của địa phương, đề nghị loại khỏi danh sách
42	Công ty TNHH Tập đoàn Địa ốc Bảo Tín Minh Châu	Số 220 đường Tư Thủy, Hòa Nghĩa, Dương Kinh	Khu nhà ở phường An Dương và An Hải	phường An Dương và An Hải	130.000,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở

TT	Tên tổ chức	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Lý do
43	Công ty TNHH Đầu tư Tổng hợp Thiên Lộc	Tổ dân phố Trại, phường Thủy Nguyên	Nhà ở thương mại	phường Hòa Bình	39.000,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
44	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương	Tầng 2 tòa nhà Savina, số 44 Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội	Khu nhà ở tại phường Đồ Sơn	Phường Đồ Sơn	128.700,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
45	Cty CP Đầu tư Tập đoàn Sao Sáng	Số 2 Lô B khu di dân 4ha, phường Ba Đình, Hà Nội.	Khu nhà ở TM The Stellar Town	phường Hải An	916,34	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
46	Công ty Cổ phần Xuyên Á	số 56 Phố Mạc Đức Tuấn, phường Hải Dương	Trung tâm thương mại - Tổ chức sự kiện	số 56 Phố Mạc Đức Tuấn, phường Hải Dương	23.017,20	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
47	Công ty TNHH Phát triển dịch vụ vận tải Hải Phòng	Đường Tô Phong, phường Phù Liễn	nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ	Đường Tô Phong, phường Phù Liễn	27.551,80	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
48	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương	V11-A07, KĐT Mới An Hưng, La Khê, Hà Đông, HN	Xây dựng Khu dân cư	Đường Tô Phong, phường Kiến An	79.000,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
49	Công ty Cổ phần Đầu tư Babylon	V11-A07, KĐT mới An Hưng, phường Dương Nội, Hà Nội	Khu nhà ở Tô Phong	Phường Phù Liễn	106.300,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
50	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam và Công ty CPĐT và Phát triển nông nghiệp	Tầng 3 tòa nhà TTTM Grand plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà nội	Khu đô thị APEC Trảng Cát	Phường Hải An	687.600,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
51	Công ty CP Liên hiệp Xuất nhập khẩu và Đầu tư Hà Nội	Số 41 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Dự án tổ hợp nhà ở 439 Đà Nẵng	439 Đà Nẵng, phường Đông Hải	8.341,00	Chưa phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở
52	Công ty CP Đầu tư HBG Việt Nam	số 339 Nam Dư, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, tHà Nội.	Chỉnh trang đô thị	TDP Đầu Sơn 1, phường Phù Liễn	19.700,00	Khu đất thực hiện dự án trùng vị trí mở đường nối Nguyễn Lương Bằng và đường Trần Nhân Tông
53	Công ty CP Đô thị và Nhà ở An Khánh	212 Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, tHà Nội)	Chỉnh trang đô thị	TDP Đầu Vũ 1, phường Văn Đầu, và TDP Kha Lâm 5, phường Phù Liễn	51.793,96	Khu đất thực hiện dự án trùng vị trí mở đường nối Nguyễn Lương Bằng và đường Trần Nhân Tông

TT	Tên tổ chức	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m²)	Lý do
54	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Nhà ở Bắc Nam	212 Thượng Đình, Thanh Xuân, Hà Nội)	Chỉnh trang đô thị	đường Đẩu Vũ, phường Phù Liễn	46.569,92	Khu đất thực hiện dự án trùng vị trí mở đường nối Nguyễn Lương Bằng và đường Trần Nhân Tông
55	Công ty CP Xây dựng Tân Lộc	Số 134 Tây Trung Hành, phường Đăng Lâm, quận Hải An, HP	Chỉnh trang khu dân cư nông thôn	xã Tiên Minh	16.389,00	Khu đất nằm ở khu vực nông thôn và không phù hợp QHSDĐ được phê duyệt
56	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam và Công ty CPĐT và Phát triển nông nghiệp	Tầng 3 tòa nhà TTTM Grand plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà nội	Khu đô thị APEC Trảng Duệ	Phường An Dương	88.900,00	Nộp muộn
57	Công ty TNHH Tập đoàn Địa ốc Bảo Tín Minh Châu	Căn hộ số 19, tầng 26 tháp G, nhà chung cư tại lô HH, KĐT Đông Nam, phường Yên Hòa, Hà Nội	Khu nhà ở thương mại	An Dương	127.000,00	Công ty xin rút hồ sơ