Phụ lục: THỐNG KÊ CÁC KHU ĐẤT, QUỸ ĐẤT, THỬA ĐẤT TRÚNG ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Công văn số: 15035/SNNMT-KTĐGĐ ngày 04/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Số TT	Tên khu đất, quỹ đất, thửa đất trúng đấu giá	Địa chỉ khu đất đấu giá	Mục đích sử dụng đất đấu giá (Nếu có nhiều mục đích thì ghi rõ từng mục đích)	Quyết định phê duyệt giá khởi điểm (số, ngày, tháng, năm)	Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá (số, ngày, tháng, năm)	Tên, địa chỉ tổ chức trúng đấu giá	Ngày tháng năm đơn vị trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính trúng đấu giá	Tổng diện tích khu đất (m2)	Trong đó:			Giá khởi điểm đấu giá (đồng hoặc đồng/m2)	Trong đó (nếu tách được riêng giá từng mục đích)			Giá trúng đấu giá (đồng hoặc đồng/m2)	Trong đó (nếu tách được riêng giá từng mục đích)		
									Diện tích đất ở theo quy hoạch (m2)	Diện tích đất TMDV theo quy hoạch (m2)	Diện tích đất SX phi nông nghiệp theo QH (m2)		Giá đất ở (đồng/m2)	Giá đất TMDV (đồng hoặc đồng/m2)	Giá đất SX phi nông nghiệp (đồng hoặc đồng/m2)		Giá đất ở (đồng hoặc đồng/m2)	Giá đất TMDV (đồng hoặc đồng/m2)	Giá đất SX phi nông nghiệp (đồng hoặc đồng/m2)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
I	Các dự án có đất ở																		
1	Khu đất số 4 Trần Phú, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền	Phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền	Xây dựng công trình đa chức năng (đất ở kết hợp TMDV)	Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 16/11/2021	Quyết định số 3561/QĐ-UBND ngày 08/12/2021	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng HDMON Hải Phòng. Địa chỉ: Số 30A lô 26 đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	16/3/2022	13,486	4,338	9,148		962,008,431,979				966,697,220,000			
2	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc (Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An)	Phường Nam Hải, quận Hải An (nay là phường Đông Hải)	Đất ở và đất TMDV	Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 10/6/2022	Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 19/8/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư H2H Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà An Bình Plaza, số 97 phố Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	24/11/2022	117,962	55,411	2,800		665,182,881,000				671,030,000,000			
3	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vật tư và Xuất nhập khẩu hóa chất (Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại số 3 Lê Lai)	Phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền	Đất ở	Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 18/11/2022	Quyết định số 4402/QĐ-UBND ngày 21/12/2022	Công ty TNHH Khách sạn SILK PATH. Địa chỉ Số 195, 197, 199 Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	3/1/2023	11,270	6,541			387,780,682,000				391,704,682,000			
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận	Tại các xã: Tân Dương, Dương Quan, huyện Thủy Nguyên	Đất ở, Đất TMDV	Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 27/10/2023	Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 29/11/2023	Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV. Địa chỉ: Tầng 4, số 183 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	27/12/2023	153,205	126,541	26,664		4,593,977,028,000				4,828,500,000,000			
5	Dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn mới Minh Tân	Xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy	Đất ở, Đất TMDV	Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 27/10/2023	Quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 01/12/2023	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Địa ốc Phương Đông. Địa chỉnh: Ô5-BT1-ĐT Pháp Vân-Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	27/12/2023	118,332	29,639	3,788		182,119,004,000				193,149,004,000			
6	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới	Xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên	Đất ở, Đất TMDV	Quyết định số 3486/QĐ-UBND ngày 27/10/2023	Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 05/12/2023	Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Dragon. Địa chỉ: Thửa 3,4 Lô 3C Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	29/12/2023	260,719	60,699	13,572		1,180,130,464,000				1,205,200,000,000			
7	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại thuộc Khu đô thị mới Bắc sông Cấm (thuộc các ô I.4, I.12, I.13, I.21)	Xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên	Đất ở, đất TMDV	Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 13/11/2023	Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 15/12/2023	Công ty TNHH Đầu tư Bạch Đằng. Địa chỉ: Lô 11 thửa D14, Khu tái định cư Bắc sông Cấm, xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	16/1/2024	136,512	43,556	13,260		1,847,145,637,000				1,902,245,637,000			
8	Dự án đầu tư xây dựng Công trình hỗn hợp tại lô I.14/CTHH-01 thuộc khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Tân Dương, xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên, diện tích 1,99ha	Đất ở, Đất TMDV	Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 26/12/2023	Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 26/12/2023	Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản DRAGON. Địa chỉ: Thửa 3,4 Lô 3C Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	Tháng 12/2023	19,969	12,043	7,926		570,073,812,000				582,890,000,000			
9	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thu hồi tại khu Vụng Xéc	Phường Đồ Sơn, thành phố hải Phòng	Đất ở, đất TMDV	Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 14/4/2025	Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 25/6/2025	Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín. Địa chỉ: Tầng 2 nhà bảo trì, sân Golf Long Biên, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	21/8/2025	197,999	42,100	23,412		917,851,495,000				945,859,776,000			

10	Dự án Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương	phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương	Đất ở đô thị (xây dựng nhà chung cư), đất thương mại, dịch vụ.	Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 29/02/2024	Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 25/7/2024	Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Vạn Xuân	12/11/2024	17,045	10,700	5,272		401,271,848,594				416.271.849.000			
11	Khu đất đấu giá để thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở tại khu vực Ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai (nay là phường Ngô Quyền) thành phố Hải Phòng	Ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền) thành phố Hải Phòng	Đấu giá QSDĐ để đầu tư xây dựng khu nhà ở (theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 21/10/2024)	Số 1138/QĐ-UBND ngày 10/4/2024	Số 2048/QĐ-UBND ngày 25/06/2025	Công ty TNHH XNK Vật liệu Kim Trang. Địa chỉ: Số 54 ngõ 333 Đường Văn Cao, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng	1/8/2025	136,240.6	54114,6m2 (gồm 47.289,1 m2 đất ở thấp tầng, 6.825,5 m2 đất ở cao tầng	750.0	khu đất giáo dục (thuê đất trả tiền hàng năm): 5.275m2	2,773,273,857,000	- Đất ở thấp tầng là 49.475.155 đồng/m2. - Đất ở cao tầng là 61.725.700 đồng/m2	14.689.493 đồng/m2	Đất giáo dục (giá thuê trả tiền hàng năm) là 24.880.000 đồng/m^2	2,801,473,837,411	Đối với các khu đất ở (giao đất có thu tiền sử dụng đất) và khu đất TMDV (cho thuê đất trả tiền một lần) 2.799.961.437.411 đồng		Khu đất giáo dục (thuê đất trả tiền hàng năm) là 1.512.400.000 đồng/năm
12	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Lô CH2 thuộc Dự án Nút giao thông Quán Mau, phường Đông Hải, quận Lê Chân	Phường Lê Chân	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chung cư thương mại	QĐ của UBND quận Lê Chân số 3310/QĐ-UBND ngày 26/11/2019	QĐ số 3336/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG	31/12/2021	2,786				90,377,341,000				90,877,341,000			
13	Đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích xây dựng khu phực hợp căn hộ bán hoặc cho thuê tại Lô CC6 thuộc Dự án Nút giao thông Quán Mau, phường Đông Hải, quận Lê Chân	Phường Lê Chân	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp thương mại dịch vụ kết hợp với căn hộ bán hoặc cho thuê	QĐ của UBND quận Lê Chân số 3311/QĐ-UBND ngày 26/11/2019	QĐ số 3336/QĐ-UBND ngày 30/12/2019	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG	2022	1,770				54,882,390,000				55,182,390,000			
14	Dự án Khu nhà ở thương mại tại Lô N/29-15A và N/29-16 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân	Phường Lê Chân	Thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại	QĐ của UBND quận Lê Chân số 2009/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	QĐ số 2820/QĐ-UBND ngày 29/9/2021	Công ty TNHH Thành Trung	5/10/2021	6,849				78,050,404,720				86,050,404,720			
15	Dự án Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ kết hợp ở tại lô CC/29-4 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân	Phường Lê Chân	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ kết hợp ở tại lô CC/29-4	QĐ của UBND quận Lê Chân số 2170/QĐ-UBND ngày 27/8/2024	QĐ số 3672/QĐ-UBND ngày 18/10/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Tràng An	22/1/2025	11,321.5				781,254,355,900				782,900,000,000			
16	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Vĩnh Niệm	Phường An Biên	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở	QĐ của UBND quận Lê Chân số 1506/QĐ-UBND ngày 02/7/2024	QĐ số 5015/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nhà Dương Kinh	15/4/2025	16,555.79				941,087,393,000	56,843,400			942,100,000,000	56,904,563		
17	khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại xã Đặng Cương	phường An Dương (xã Đặng Cương, huyện An Dương cũ)	đất ở	3474/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện An Dương	3502/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND TP	- Tổ chức: Công ty TNHH Bê tông xây dựng Phúc Tiến - Địa chỉ: thôn Phạm Dùng, xã An Hồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng	29/3/2019	51,752.8	26,684.2			81,119,968,000	3,040,000			83,119,968,000			
18	khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại thôn Văn Phong	phường An Hải (xã Đồng Thái, huyện An Dương cũ)	đất ở	3972/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND huyện An Dương	836/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND TP Hải Phòng	- Tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Ngân Hà - Địa chỉ: Số 85, tổ dân phố 3, thị trấn An Dương, huyện An Dương, TP Hải Phòng	30/6/2020	9,484.8	7,450.0			22,438,750,000				23,938,750,000			

19	khu đất đấu giá QSDĐ vào mục đích làm nhà ở tại khu Ải Bà Chúc, thôn Trạm Bạc	phường An Dương (xã Lê Lợi, huyện An Dương cũ)	đất ở	10787/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện An Dương	3891/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND TP Hải Phòng	- Tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh dịch vụ thương mại Cầu Vồng Hoa Lan 7&1 - Địa chỉ: Số 457 Hoàng Minh Thảo, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	30/12/2020	29,221.0	15,424.2			102,709,994,587	6,659,016			105,109,994,587			
20	khu đất đấu giá QSDĐ vào mục đích làm nhà ở tại khu Quai Chào, thôn Trạm Bạc	phường An Dương (xã Lê Lợi, huyện An Dương cũ)	đất ở	10781/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND huyện An Dương	3890/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND TP Hải Phòng	- Tổ chức: Công ty Cổ phần Kinh doanh dịch vụ thương mại Cầu Vồng Hoa Lan 7&1 - Địa chỉ: Số 457 Hoàng Minh Thảo, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, TP Hải Phòng	30/12/2020	14,554.5	7,560.7			49,334,996,472	6,525,189			51,434,996,472			
21	Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất có diện tích 7.466,46m2 thuộc phường Tràng Cát, quận Hải An	phường Tràng Cát	Nhà ở thương mại	Số 3591/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thành phố	4117/QĐ-UBND ngày 06/12/2022	- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ. - Số 768B Ngô Gia Tự phường Hải An, thành phố Hải Phòng	31/12/2022	7,466.46	4,316.56			60,275,222,000				60,300,000,000			
22	Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất có diện tích 12.989,5m2 thuộc phường Nam Hải quận Hải An	phường Nam Hải (nay là phường Đông Hải)	Đất ở	3096/QĐ-UBND ngày 15/11/2022	4401/QĐ-UBND ngày 21/12/2022	- Công ty TNHH Ngân Vũ. - Số 28 tổ 5 khu 7 phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	29/12/2022	12,989.5	8,301.0			131,209,656,000				166,000,000,000			
23	Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Khu nhà ở tại phường Minh Đức, quận Đồ Sơn	TDP Đông Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn (nay là TDP Đông Phong, phường Nam Đồ Sơn)	Đất xây dựng nhà ở 5.233,13 m2 (gồm 79 lô) và diện tích đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật.	Số 1725/QĐ-UBND, ngày 03/12/2021 của UBND quận Đồ Sơn	Số 3973/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND Thành phố	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội; Địa chỉ: Thôn Quất Lâm, xã Quất Động, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.	31/12/2021	13,170.8	5,233.1			7,165,000	7,165,000.0			7,356,974	7,356,974		
24	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa	Phường Đồng Hòa (cũ) nay là phường Kiến An	Đất làm nhà ở	134/QĐ-UBND ngày 28/01/2022	1360/QĐ-UBND ngày 12/5/2022	CT CPĐT SOLARIS VN	16/6/2022	19,963.97	10,908.10	8,198.71		101,052,545,760				360,000,000,000			
25	Khu đất Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Nhà ở thương mại tại Tổ dân phố 1	Thôn 1 Cát Bà, đặc khu Cát Hải	Nhà ở thương mại	4200/QĐ-UBND ngày 06/12/2023	702/QĐ-UBND ngày 15/03/2024	Công ty Cổ phần Đế Thành Tô, địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Hai Phong Tower, số 32 Trần Phú, Phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	13/5/2024	1,350.42	1,350.42			21,606,720,000				21,700,000,000			
26	Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền (nay là Phường Ngô Quyền)	Số 226 Lê Lai, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	Đất ở, đất công trình hạ tầng xã hội (đất công cộng, giáo dục, cây xanh), đất bãi đỗ xe, đất công trình hạ tầng kỹ thuật	1138/QĐ-UBND ngày 10/4/2025	2048/QĐ-UBND ngày 25/6/2025	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang	26/8/2025	136,240.60	67,971.10	750		2,773,273,857,411	Đất ở tầng thấp: 49.475.155đ/m2; Đất ở tầng cao: 61.725.700 đ/m2	14,689,493		2,801,474,000,000			
27	Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An)	phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An)	đất ở	Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND TP	Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND thành phố	Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO	24/01/2024	12,618.01	5,688.52			13,900,706	13,900,706			14,300,706			

28	Dự án phát triển, chỉnh trang đô thị tại số 80 Hạ Lý, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng)	số 80 Hạ Lý, phường Hồng Bàng	đất ở	Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố	Quyết định số 4070/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND thành phố	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Newland	28/12/2022	18,003.87	9,460.23			33,864,423	33,864,423			35,412,880	35,412,880		
29	Dự án phát triển nhà ở tại khu vực đồng Cánh Gà, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng)	khu đồng Cánh Gà, phường Hồng Bàng	đất ở	Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố	Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND thành phố	Công ty Cổ phần An Khang Land	17/12/2025	21,270.17	9,760.69			22,260,000	22,260,000			22,813,031	22,813,031		
30	khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại thôn Văn Phong	phường An Hải (xã Đồng Thái, huyện An Dương cũ	đất ở	3972/QĐUBND ngày 11/12/2019 của UBND huyện An Dương	836/QĐUBND ngày 23/3/2020 của UBND TP	- Tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Ngân Hà - Địa chỉ: Số 85, tổ dân phố 3, thị trấn An Dương, huyện An Dương, TP Hải Phòng	30/6/2020	9,484.8	7,450.0			22,438,750,000				23938750000			
31	Dự án xây dựng nhà ở thương mại	Phường Hưng Đạo	Đất ở, đất nhà ở XH, đất cây xanh, đất xây dựng trạm biến áp, đất giao thông	696/QĐUBND ngày 20/4/2020 của UBND quận; 3497/QĐUBND ngày 30/10/2020 của UBND quận Dương Kinh	3895/QĐUBND ngày 25/12/2020 của UBND thành phố	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà	28/6/2021	27,184.60	17,606.15	0	0	77,682,000,000				125,682,000,000			
32	Cơ sở nhà, đất Cơ sở lưu trữ, bảo tồn và phát triển nguồn gen, đường Phụng Pháp, phường Đằng Giang, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên)	phường Gia Viên	Đất ở	số 1170/QĐ-UBND ngày 01/3/2024	số 3430/QĐ-UBND ngày 10/7/2024	Công ty TNHH BeachFront Heaven	Đấu giá TS công, CQT ko thu khoản này	2584.09	2584.09			68,061,865,000				69,061,865,000			
33	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Hưng (Lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	Phường Đằng Hải, quận Hải An	Đất hỗn hợp (chung cư và TMDV)	Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 28/11/2022	Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 29/12/2022	Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest; địa chỉ: Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã Năm - Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng	21/2/2023	9,165	9,165			629,845,598,000				633,666,000,000			
34	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Ngọc Xuyên tại phường Đồ Sơn	Phường Đồ Sơn	Đất ở, đất TMDV	Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 16/5/2025	Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 23/9/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh địa ốc Phương Đông. - Địa chỉ: Số 33 phố Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.	15/10/2025	123,367	34,580	3,584		665,475,026,000				689,544,858,000			
35	Khu đất thực hiện dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, phường An Đồng cũ nay là phường An Hải	Phường An Hải (phường An Đồng cũ	Thực hiện dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng	QĐ số 4079/QĐUBND ngày 28/11/2023 của UBND thành phố	QĐ 270/QĐUBND ngày 26/01/2024 của UBND thành phố	Cty TNHH đầu tư Fantasea	Năm 2024	17,332.1	9,351.5			393,758,098,152	38,714,216			393,758,098,152	38,714,216		
36	Dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	Phố Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị	Để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, nay là phường Lê Thanh Nghị	Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương	Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương, Địa chỉ trụ sở chính: số 95 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	11/12/2025	81.151,00	25.270,72			2.271.189.000.000	đất ở thấp tầng 63.207.038 đồng/m2; đất ở cao tầng 59.267.677 đồng/m2			2,292,189,000,000			

37	Dự án đấu giá Khu nhà ở thương mại tại đảo Vũ Yên	Phường Thủy Nguyên	Đất ở cao tầng	502/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	1106/QĐ-UBND ngày 26/3/2026	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	14/4/2026	516,014.6	215,312.2			4,655,281,148,000				4,841,492,394,000			
38	Dự án ĐTXD công trình hỗ hợp cao tầng và dịch vụ thương mại tại lô L14/CTHH-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, phường Thủy Nguyên	Phường Thủy Nguyên	Đất ở cao tầng + TMDV	5513/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	1738/QĐ-UBND ngày 07/5/2026	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Đại Lộc	T6/2026	32,488.8	12,261.0	6,516.5		1,282,379,705,000	78,795,251	48,533,292		1,322,345,878,000			
II	**Các dự án có đất thuê**																		
1	Khu đất 29-15B, thuộc lô A29 thu hồi của UBND quận Lê Chân	Phường Kênh Dương, quận Lê Chân	Đất TMDV	2544/QĐ-UBND ngày 26/8/2020	3311/QĐ-UBND ngày 30/10/2020	Công ty TNHH Dịch vụ ăn uống Ba Sao. Địa chỉ B20, lô 3 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	20/11/2020	5,862		5,862		1,926,750,000				2,114,543,500			
2	Khu đất khu du lịch quốc tế Đồi Rồng tại quận Đồ Sơn (phần diện tích sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ)	Phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn	Đất TMDV	726/QĐ-UBND ngày 15/3/2021	1409/QĐ-UBND ngày 26/5/2021	- 'Liên danh Tập đoàn Geleximco - Công ty CT và Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Vạn Hương (đại diện là Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Vạn Hương). Địa chỉ: Khu du lịch Quốc tế Đồi Rồng, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng		832,979		410,665		6,130,435,707				6,330,435,707			
3	Khu đất khu du lịch quốc tế Đồi Rồng tại quận Đồ Sơn (phần diện tích xây dựng sân gôn)	Phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn	Đất TMDV	238/QĐ-UBND ngày 20/01/2022	1316/QĐ-UBND ngày 09/5/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Vạn Hương. Địa chỉ: Khu du lịch Quốc tế Đồi Rồng, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng		1,358,018		1,190,822		30,627,921,000				31,000,000,000			
4	Lô CC4 Nút giao thông Quán Mau	Phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền và phường Đông Hải, quận Lê Chân	Đất TMDV	2611/QĐ-UBND ngày 12/8/2022	3624/QĐ-UBND ngày 31/10/2022	Công ty TNHH Vận tải biển và xuất nhập khẩu HTK. Địa chỉ: Số 341 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	28/11/2022	2,841		2,841		2,594,091,000				3,193,000,000			
5	Lô A22-CQ (30A) Khu đô thị mới Ngã 5-Sân bay Cát Bi	Phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền	Đất TMDV	2610/QĐ-UBND ngày 12/8/2022	3587/QĐ-UBND ngày 27/10/2022	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đăng Khoa. Địa chỉ: Số N2-35+36+37 khu Phúc Lộc, đường Trần Hoàn, tổ 7, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	15/11/2022	344		344		196,180,000				268,000,000			
6	Khu đất thu hồi của Bệnh viện Hữu nghị Việt Tiệp (Dự án đầu tư xây dựng Nhà tang lễ cơ sở 2 Bệnh viện Hữu nghị Việt Tiệp)	Xã An Đồng, huyện An Dương	Đất TMDV	2125/QĐ-UBND ngày 01/7/2022	4025/QĐ-UBND ngày 29/11/2022	Công ty Cổ phần Tuấn Long. Địa chỉ: Thôn Ngô Yến, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	13/10/2025	12,698		12,400		266,010,464				282,399,800			
7	Lô TMDV-06 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên	Đất TMDV	1701/QĐ-UBND ngày 21/6/2023	2409/QĐ-UBND ngày 10/8/2023	Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Nhật. Địa chỉ: Số 5 Lô 8A4, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	11/9/2023	24,589		24,589		5,627,491,000				5,935,000,000			
8	Khu đất thu hồi của Hội chữ thập đỏ thành phố Hải Phòng	Phường Anh Dũng, quận Dương Kinh	Đất TMDV	2126/QĐ-UBND ngày 21/7/2023	2833/QĐ-UBND ngày 20/9/2023	Công ty Cổ phần Giáo dục Việt Mỹ Hải Phòng. Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Quỳnh Lan, 60 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	1/7/2025	22,186		22,186		917,490,000				1,010,000,000			
9	Lô TMDV-05 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên	Đất TMDV	1732/QĐ-UBND ngày 23/6/2023	3158/QĐ-UBND ngày 10/10/2023	Tổng Công ty phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP. Địa chỉ:Lô B7, khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.	30/10/2023	47,387		47,387		8,536,232,000				8,636,232,000			
10	Lô TMDV-02 thuộc Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên	Đất TMDV	2600/QĐ-UBND ngày 29/8/2023	3440/QĐ-UBND ngày 25/10/2023	'Công ty Cổ phần Dịch vụ Cao ốc MASTERISE LUMIERE OFFICE. Địa chỉ: Số 04, đường 61, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	Tháng 11/2023	72,544		72,544		739,202,543,000				742,053,000,000			

11	Thửa đất 10 lô 15A Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi	Phường Đằng Lâm, quận Hải An	Đất TMDV (xây dựng trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê)	3189/QĐ-UBND ngày 12/10/2023	4212/QĐ-UBND ngày 07/12/2023	Công ty TNHH Một thành viên Hoa tiêu Hàng Hải khu vực II; địa chỉ: số 4 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng)	20/12/2023	2,143		2,143		1,108,702,000				1,308,702,000			
12	Lô đất CC3 và CC4 thuộc dự án Khu nhà ở Anh Dũng VII	Phường Anh Dũng, quận Dương Kinh	Đất TMDV	3536/QĐ-UBND ngày 01/11/2023	Quyết định số 4359/QĐ-UBND ngày 15/12/2023	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Hà Phương. Địa chỉ: Số 1/36/633 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	Tháng 1/2024	4,149		4,149		140,421,000				170,500,000			
13	Khu đất thuộc lô CN14-4 trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An đến năm 2025	Phường Đông Hải 2, quận Hải An	Đất TMDV	Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 13/12/2023	Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 22/12/2023	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khí hóa lỏng Thăng Long. Địa chỉ: Km5, đường 5, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	29/12/2023	56,658		56,658		3,864,706,000				4,070,000,000			
14	Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vịnh trung tâm Cát Bà	Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.	Đất TMDV	Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 28/12/2023	Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 05/4/2024	Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc'. Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Sun Home Phú Quốc, Khu 6, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	2/8/2024	457,765		172,707		3,039,816,870,000				3,040,000,000,000			
15	Lô HH-01 nay là lô L16/DVCC-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên	Đất TMDV	Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 04/4/2024	Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 08/7/2024	Công ty Cổ phần Giáo dục Việt Mỹ CT. Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Quỳnh Lan, 60 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	19/8/2024	71,559		71,559		10,798,479,000				10,955,000,000			
16	Khu đất số 02 phố Thống nhất (lần 2)	phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương	đất thương mại, dịch vụ	Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 05/01/2019	Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 25/02/2019	Công ty CP Tập đoàn T&T, số 18 Hàng Chuối, Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	2/11/2020	7,857		7,857		14,800,000,000				30.600.000.000			
17	Trụ sở làm việc cũ của Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Dương, số 187 Nguyễn Lương Bằng	phường Tân Bình, TP Hải Dương	đất thương mại, dịch vụ	3400/QĐ-UBND ngày 01/10/2019	1172/QĐ-UBND ngày 06/5/2020	Công ty TNHH Hưng Thành, ố 289D Trần Hưng Đạo, TP Hải Dương	3/8/2020	801		801		17,000,000,000				17.211.000.000			
18	Xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng	phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương	Đất chợ (DCH)	3539/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	1387/QĐ-UBND ngày 05/5/2025	Công ty cổ phần tập đoàn Thành Đông PT	5/6/2025	2,544		2.544 (đất chợ)		39,603,053,000				40,403,053,000			
19	Đấu giá QSDĐ để xây dựng khu thương mại dịch vụ tại Lô CC/40-1 (lô TM17) tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân	Phường An Biên	Xây dựng khu thương mại dịch vụ	2737/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 ủa UBND quận Lê Chân	722/QĐ-UBND ngày 22/3/2023	Công ty Cổ phần tư vấn và Xây dựng Hương Giang	2022	2,334				755,000,000				755,000,000			
20	Dự án chỉnh trang đô thị, xây dựng Khu tổ hợp thương mại, dịch vụ thuộc lô CCO/38-2B tại phường Kênh Dương, phường Vĩnh Niệm quận Lê Chân	Phường An Biên	đất thương mại, dịch vụ	3588/QĐ-UBND ngày 4/12/2023 ủa UBND quận Lê Chân	280/QĐ-UBND ngày 26/1/2024	Công ty CP đầu tư dịch vụ NSC	2023	11,786.9				2,361,797,000				2,515,000,000			
21	Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất TM15 Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2; phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân	Phường An Biên	đất thương mại, dịch vụ	270/QĐ-UBND ngày 30/1/2024 của UBND quận Lê Chân	1298/QĐ-UBND ngày 22/4/2024	Công ty TNHH đầu tư phát triển Nghĩa Hưng	29/5/2024	4,987.1				152,177,866,000				152,777,866,000			
22	Dự án xây dựng trường học Liên cấp tại phường Vĩnh Niệm quận Lê Chân	Phường An Biên	đất thương mại, dịch vụ	QĐ của UBND quận Lê Chân số 3777/QĐ-UBND ngày 19/12/2023	QĐ số 332/QĐ-UBND ngày 01/02/2024	Công ty Cổ phần Kinderworld Việt Nam	4/3/2024	30,414.52				9,127,532,000				9,150,000,000			

23	khu đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại xã Đặng Cương	phường An Dương (xã Đặng Cương, huyện An Dương cũ)	đất thương mại, dịch vụ	4261/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện An Dương	195/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND TP Hải Phòng	- Tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Đức - Địa chỉ: Xóm Núi 1, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng	21/9/2022	9,282.6		7,817.6		31,579,405,200		3,402,000		34,500,405,000			
24	Trung tâm thương mại dịch vụ trên địa bàn xã Tam Đa, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	Xã Tam Đa cũ (Nay là xã Vĩnh Bảo)	đất thương mại, dịch vụ	101/QĐ-UBND ngày 15/01/2020	2120/QĐ-UBND ngày 23/7/2020	Công ty Cổ phần thương mại phát triển dầu khí Hoa Phượng Đỏ	Tháng 8/2020	826.2		826.2		2,571,429		2,571,429		4,076,940		4,076,940	
25	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê Lô TMDV Cửa Trại, xã Thủy Đường	phường Thuỷ Nguyên	Đất TMDV	10462/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND huyện Thuỷ Nguyên	3923/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND Thành phố Hải Phòng	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ; - Số 11 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liên, thành phố Hà Nội	T9/2022	3,192.0		3,192.00		29.663.221 đ/m2		29.663.221 đ/m2		29.698.221 đ/m2		29.698.221 đ/m2	
26	đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Liên Khê, huyện Thủy Nguyên	phường Lưu Kiếm	Đất TMDV cho thuê thực hiện dự án xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu	Số 10339/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND huyện Thuỷ Nguyên	số 456/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND Thành phố Hải Phòng	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI NAM HÀ; - Thôn 4 (nhà bà Hoàng Thị Tính), Xã Đông Sơn, Huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng	27/2/2024	1,612.0		981.24		65.850.000 đ/năm		65.850.000 đ/năm		68.000.000 đ/năm		68.000.000 đ/năm	
27	Cơ sở nhà, đất tại số 1 và số 3 đường Trần Tất Văn, thị trấn An Lão, huyện An Lão	số 1 và số 3 đường Trần Tất Văn, xã An Lão	Đất thương mại, dịch vụ	2822/QĐ-UBND ngày 09/8/2024	2474/QĐ-UBND ngày 29/6/2025	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dịch vụ Thương mại HTT Đức Tài	29/6/2025	742,8m2		742,8m2		14,433,740,000				18,889,000,000			
28	Dự án xây dựng khách sạn 5 sao tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng)	Khu đô thị mới 2A Sở Dầu phường Hồng Bàng	đất TMDV	3096/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố	3976/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố	Công ty TNHH Route Inn Việt Nam Hải Phòng	22/4/2022	8,147.76		8,147.76		12,198,000		12,198,000		12,354,309		12,354,309	
29	Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu	Tổ dân phố An Trung	Đất chợ (DCH); Đất thương mại, dịch vụ (TMD) để hoạt động du lịch và kinh doanh văn phòng	789/QĐ-UBND ngày 25/3/2025	1645/QĐ-UBND ngày 23/5/2025	Công ty TNHH Đại Kim Sơn HD; Địa chỉ: phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	16/6/2025	23,993.20		22,907.20		77,264,000,000				78,280,000,000			
30	Cơ sở nhà, đất Trường Trung học cơ sở Tú Sơn (khu cũ), tại thôn 6, xã Tú Sơn, huyện Kiến Thuy (nay là xã Kiến Hải)	Thôn 6, xã Kiến Hải	Thương mại, dịch vụ	1569/QĐ-UBND ngày 20/5/2024	3912/QĐ-UBND ngày 24/10/2024/	Công ty Cổ phần Xây dựng Vận tải Thương mại Thiên Duyên; địa chỉ: Thôn 8, xã Kiến Hải	Năm 2024	4134,2	2983,2	1151	0					25,275,374,000			
31	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê Lô TMDV Cửa Trại, xã Thuỷ Đường	phường Thuỷ Nguyên	Đất TMDV	10462/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND huyện Thuỷ Nguyên	3923/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND TP Hải Phòng	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ; số 11 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	21/9/2022	3192.00		3192.00		29,663,221		29,663,221		29,698,221		29,698,221	
32	Dự án xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại lô đất CC/29-3 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân	Phường Lê Chân	Thương mại, dịch vụ	2068/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND quận Lê Chân	3666/QĐ-UBND ngày 01/11/2022	Công ty Cổ phần Thương mại, Dịch vụ và Du lịch Phúc Tăng	28/11/2022	482				262,772,000				286,000,000			

33	Lô 30B, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi	Lô 30B, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Gia viên, quận Ngô Quyền (nay là Phường Gia viên, thành phố Hải Phòng)	Đấu giá QSDĐ để xây dựng công trình thương mại dịch vụ (theo Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định 2208/QĐ-UBND ngày 20/8/2024)	Số 4559/QĐ-UBND ngày 04/12/2024	Số 4971/QĐ-UBND ngày 28/12/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch LV. Địa chỉ: Số 47/384 Lạch Tray, Đằng Giang, Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), Hải Phòng	22/1/2025	5,517.0		5,517.0	0.0	87,598,926,000				89,000,000,000			