

Số: 58./TBNY-Tr.T

Hải Phòng, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

Tại đồi Ông Sao, phường Trần Nhân Tông
và phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2
Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.
Địa chỉ: Trung tâm chính trị - Hành chính thành phố, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.
3. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng
Địa chỉ: Tòa M, N Trung tâm chính trị- Hành chính thành phố, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

4. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là Mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường (chưa có kết quả thăm dò) tại đồi Ông Sao thuộc phường Hoàng Tân, phường Bến Tắm, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông và phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng, diện tích 8,2 ha, trữ lượng khoáng sản dự kiến là: 1,234 triệu m³. Cụ thể:

TT	Loại khoáng sản	Vị trí khu vực mỏ	Hệ tọa độ VN-2000 Kinh tuyến trực 105 ⁰ 30', múi chiều 3 ⁰			Diện tích (ha)	Mức độ nghiên cứu	Mục tiêu trữ lượng
			Điểm góc	X (m)	Y(m)			
Khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản								
1	Đất, đá làm vật liệu san lấp	Mỏ đất, đá đồi Ông Sao, phường Hoàng Tân và phường Bến Tắm, thành phố Chí Linh	1	2339613,63	597372,08	Khu I 2,37 ha	Khảo sát	0,032 triệu m ³
			2	2339773,58	597394,59			
			3	2339785,44	597442,63			
			4	2339727,79	597560,49			
			5	2339673,38	597553,03			
			6	2339688,55	597485,77			
			7	2339572,92	597456,50			
			8	2339559,44	597431,92			

			9	2339657,26	597808,28			
			10	2339460,46	597737,65			
			11	2339460,87	597607,64	Khu II 5,82 ha	Khảo sát	1,202 triệu m ³
			12	2339563,56	597534,77			
			13	2339719,00	597578,45			
			14	2339770,72	597668,62			

*** Thông tin về khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản**

- Khu vực mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp tại đồi Ông Sao thuộc phường Hoàng Tân, phường Bến Tắm, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông và phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng) được quy hoạch là đất khai thác khoáng sản theo Quyết định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Chí Linh đến năm 2030 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 14/6/2024.

- Cao độ khai thác: Từ cao độ hiện trạng đến cao độ +30m (hệ cao độ quốc gia).
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thực hiện thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 đến 17 giờ ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại đồi Ông Sao thuộc phường Trần Nhân Tông và phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đề nghị đăng ký trước 01 ngày với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ 7 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 đến 17 giờ ngày 13/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 7) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2. Địa chỉ : số 7/109 Phạm Ngũ Lão , phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

6. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

6.1. Giá khởi điểm: Căn cứ Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá đối với mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại đồi Ông Sao, phường Trần Nhân Tông và phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng, giá khởi điểm được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R) là: **R = 3%**.

- Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan (Người

trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí này).

6.2. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá : 200.000đồng/01 hồ sơ

6.3. Bước giá: Bước giá được xác định bằng 10% của mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và được xác định là: 0,3% .

6.4. Tiền đặt trước: 859.800.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 29/8/2025 đến 17 giờ ngày 25/9/2025. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá không được tính lãi. Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tự chi trả (nếu có). Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 theo nội dung sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2
- Số tài khoản: 129.0000.57010 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh KCN Hải Dương.

- Nội dung nộp tiền: (Tên người đứng tên trong đơn) nộp tiền đặt trước đấu giá Mỏ khoáng sản tại vị trí đồi Ông Sao

VD: Công ty A nộp tiền đặt trước đấu giá Mỏ khoáng sản tại vị trí đồi Ông Sao

* Lưu ý : Chậm nhất đến 17 giờ ngày 25/9/2025, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có báo có trong tài khoản của Trung tâm .

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký : Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ 7 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 đến 17 giờ ngày 13/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 7) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2. Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão , phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân được lựa chọn tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi tuân thủ quy chế đấu giá , giá khởi điểm và đáp ứng đủ các yêu cầu sau đây:

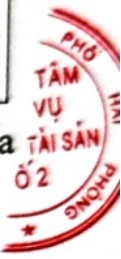
+ Có hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật;

+ Đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 37 của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 đối với trường hợp đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản;

+ Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

8. Thời gian đấu giá : Ngày 29 tháng 9 năm 2025, bắt đầu từ 8 giờ 00 phút.

9. Địa điểm : tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng .



10. Hình thức đấu giá

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Việc bỏ phiếu trả giá được tiến hành nhiều vòng cho đến khi không còn người trả giá cao hơn thì người tham gia đấu giá cuối cùng có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Phiếu giá

12.1- Phiếu trả giá hợp lệ đảm bảo các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 phát hành (có chữ ký của Giám đốc và đóng dấu Trung tâm).

- Ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá (thông tin trên phiếu trả giá gồm: Họ, tên tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền; số CMND/CCCD/Hộ chiếu; địa chỉ; giá khởi điểm; giá trả; ký và ghi rõ họ và tên).

- Người trả giá phải ký, ghi đúng họ, tên đệm và tên của mình trên phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá phải được ghi cùng một loại mực; không được ghi bằng bút có mực màu đỏ và bút chì; không dùng bút xóa, không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu không bị rách, nát.

- Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất.

- Giá trả hợp lệ ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá tại từng vòng đấu cộng (+) với n lần bước giá (trong đó bước giá là 0,3 % ; n là số nguyên dương : 1, 2, 3, 4, 5.....)

12.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

- Phiếu giá không do Trung tâm ban hành.

- Phiếu trả giá không điền thông tin hoặc điền không đầy đủ, không ký, không ghi rõ tên người trả giá.

- Phiếu giá không trả giá hoặc chỉ ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ không ghi bằng số.

- Phần ghi giá trả bằng chữ nhưng lại ghi vừa bằng số vừa bằng chữ. Ví dụ: giá trả 1,3%: phần bằng chữ ghi 1 phẩy 3 phần trăm hoặc Một phẩy 3 phần trăm ...

- Phần trả giá bằng số và bằng chữ không khớp nhau

- Phiếu trả giá ghi bằng chữ nhưng không đầy đủ, rõ ràng.

- Giá ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm của mỏ khoáng sản hoặc không đúng bước giá theo quy định.

- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn, rách nát, bị tẩy xóa, bị sửa chữa lại phần trả giá.

- Phiếu nộp sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

* Chú ý: Trường hợp tại mỗi vòng đấu giá, người tham gia đấu giá đã được phát phiếu giá nhưng không trả giá hoặc những khách hàng trả giá không đúng với bước giá đã quy định thì sẽ không được công nhận kết quả trả giá đồng thời không được tham gia vòng đấu giá tiếp theo.

12.3. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu vào hòm phiếu trong thời gian tối đa 10 phút/01 vòng trả giá (được tính từ khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố thời gian ghi phiếu). Nếu hết thời gian 10 phút ghi phiếu trả giá, người tham gia trả giá không bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu thì coi như không tham gia trả giá cho vòng đấu giá đó và bị mất quyền tham gia trả giá ở các vòng đấu giá tiếp theo.

Lưu ý: Mỗi người tham gia trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá vào hòm phiếu. Trường hợp một người tham gia trả giá mà bỏ hai hoặc nhiều phiếu trả giá hoặc ghi tên người khác không có trong danh sách tham gia đấu giá vào hòm phiếu thì các phiếu đó đều được coi là phiếu không hợp lệ. Trường hợp người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá đó vào hòm phiếu thì người tham gia đấu giá đó không được đổi phiếu trả giá khác.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0220.3845363, email: daugiahaiduong@gmail.com.



Hoàng Văn Sơn