

Số: 09 /KL-TTra

Hải Phòng, ngày 27 tháng 5 năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc chấp hành các quy định của pháp luật về
tài nguyên và môi trường tại Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico

Thực hiện Quyết định thanh tra số 04/QĐ-TTra ngày 18/3/2025 của Chánh Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường về thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường, từ ngày 24/3/2025 đến ngày 24/4/2025, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đối với Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico, địa chỉ tại phường Đông Hải 2, quận Hải An (giai đoạn từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2024).

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTTra ngày 06/5/2025 của Trưởng Đoàn thanh tra về thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đối với Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico, địa chỉ tại phường Đông Hải 2, quận Hải An, Chánh Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico (gọi tắt là Công ty) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0201915751 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng đăng ký lần đầu ngày 11/12/2018. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6201472444 lần đầu ngày 15/11/2018, thay đổi lần thứ 2 ngày 03/3/2021. Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất chất tẩy rửa dạng lỏng và mỹ phẩm. Thời gian đi vào hoạt động: tháng 02/2023. Tổng số cán bộ, công nhân viên hiện nay: 33 người.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Nguyễn Mộng Lân, Tổng Giám đốc.

Tại thời điểm thanh tra: Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico đang hoạt động bình thường.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

A. Việc chấp hành pháp luật về đất đai:

1. Về hồ sơ sử dụng đất:

- Hợp đồng thuê lại đất gắn liền với cơ sở hạ tầng đất số 09/2018/HĐTĐ ngày 14/12/2018 giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Sao Đỏ và Công ty TNHH MTV

Hóa phẩm Vico.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT09468 ngày 7/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp với tổng diện tích 25.000 m²; với mục đích Sản xuất hóa mỹ phẩm, thời hạn thuê đất đến ngày 6/02/2059.

2. Về hiện trạng sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất:

2.1. Ranh giới, mốc giới, diện tích sử dụng đất, tranh chấp, lấn chiếm đất đai:

Theo sơ đồ thửa đất thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích thửa đất do Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico đang sử dụng 25.000 m² đất đã được xác định bởi các mốc 1,2,3,4,5.

Tại thời điểm thanh tra, Công ty đang quản lý sử dụng 25.000 m², cụ thể: Công ty đã xây dựng 01 văn phòng làm việc, 01 nhà xưởng sản xuất, 01 hệ thống xử lý nước thải, kho chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại. Khu đất xây dựng tường bao riêng biệt với các chủ sử dụng đất, không có hiện tượng tranh chấp, lấn chiếm, Công ty sử dụng đất đúng mục đích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

2.2. Đầu tư xây dựng công trình và đưa đất vào sử dụng:

Theo Quy hoạch tổng mặt bằng cơ cấu sử dụng đất của Công ty được sử dụng như sau: Đất xây dựng công trình: 13.318,3 m²; Đất giao thông, sân bãi: 6.618,7 m²; Đất cây xanh: 5.000 m²

Theo Giấy phép xây dựng số 3779/GPXD-BQL ngày 21/11/2019 của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico được xây 15 hạng mục công trình; Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đã xây dựng được 14/15 hạng mục, còn 01 hạng mục chưa xây dựng (theo quy hoạch là kho chứa hàng thành phẩm) với diện tích 12.000 m².

2.3. Thực hiện nghĩa vụ tài chính:

Theo Hợp đồng thuê lại đất gắn liền với cơ sở hạ tầng đất số 09/2018/HĐTĐ ngày 14/12/2018 giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Sao Đỏ và Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico thì Công ty phải nộp tiền thuê đất 01 lần cho cả thời gian thuê với tổng giá trị sau thuế Công ty phải nộp là 40.920.000.000 đồng.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đã nộp 40.920.000.000 đồng vào Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (theo Giấy Báo nợ ngày 15/8/2018 với số tiền là 3.720.000.000 đồng; ngày 19/12/2018 với số tiền: 16.740.000.000 đồng; ngày 22/01/2019: 12.276.000.000 đồng; ngày 16/12/2019 với số tiền là 8.184.000.000 đồng).

3. Nhận xét: Công ty có đủ hồ sơ về quản lý, sử dụng đất đai theo quy định, đã ký hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng

đất đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới thửa đất, không có hiện tượng tranh chấp, lấn chiếm; Công ty đã nộp tiền thuê đất 01 lần cho cả thời gian thuê. Đã đầu tư và xây dựng các công trình theo Giấy phép xây dựng và quy hoạch được duyệt của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng.

Tuy nhiên, Công ty chưa đưa đất vào sử dụng đối với diện tích 12.000 m² (theo Giấy phép xây dựng là nhà kho chứa hàng).

B. Việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường

1. Về quy mô, công suất hoạt động của Công ty:

- Sản phẩm chính: (1) Chất tẩy rửa lỏng: 60.000 tấn/năm, thực tế sản xuất từ tháng 5-8/2023: 1.181,979 tấn; (2) Mỹ phẩm: 6.000 tấn /năm, thực tế sản xuất từ tháng 5-8/2023: 84,681 tấn.

- Quy mô, công suất thiết kế: 66.000 tấn/năm. Công suất thực tế năm 2023: 4.041 tấn (đạt 6%); năm 2024: 7.700 tấn (đạt 11,7%)

- Lượng nước sử dụng: Năm 2023 khoảng 520m³/tháng (khoảng 20 m³/ngày); Năm 2024: khoảng 650 m³/tháng (25 m³/ngày) nguồn cung cấp từ Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Sao Đỏ.

- Lượng điện sử dụng: khoảng 17.087,2 KWh/tháng, nguồn cung cấp từ Công ty Cổ phần Kinh doanh điện Nam Đình Vũ.

2. Hồ sơ môi trường, tài nguyên nước:

- Quyết định số 473/QĐ-BTNMT ngày 04/3/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Giấy phép môi trường số 97/GPMT-BTNMT ngày 11/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

- Công văn số 55/CVMT-VICO ngày 05/5/2023 của Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo Kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải của Dự án Sản xuất hóa phẩm Vico, công suất 66.000 tấn/năm.

- Biên bản kiểm tra ngày 21/9/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Kiểm tra, giám sát vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của cán bộ, công chức tại dự án “sản xuất hóa mỹ phẩm Vico, công suất 66.000 tấn/năm tại Lô CN2-02 Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Báo cáo số 288/CVMT-VICO ngày 28/8/2023 về kết quả vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải của Dự án Sản xuất hóa phẩm Vico, công suất 66.000 tấn/năm gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường.



- Hợp đồng dịch vụ xử lý nước thải số CN2-02/2024/HĐXLNT ngày 29/10/2024 với Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ và Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico.

- Báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2023, 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Các loại chất thải phát sinh trong hoạt động sản xuất, kinh doanh và biện pháp giảm thiểu:

2.1. Về nước thải:

Theo Giấy phép môi trường, Công ty phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt với công suất 15 m³/ngày đêm; xây dựng hệ thống thu gom nước mưa tràn mặt, cụ thể:

Tại thời điểm kiểm tra, lượng nước sử dụng bình quân của Công ty là 25 m³/tháng, trong đó: Nước thải sản xuất khoảng 1,2 m³; nước thải sinh hoạt: 2,5 m³; lượng nước còn lại Công ty dùng để pha chế thành phẩm.

- *Nước thải sinh hoạt*: Phát sinh từ hoạt động của cán bộ công nhân viên Công ty, khối lượng phát sinh khoảng 2,5 m³/ngày. Nước thải nhà vệ sinh được xử lý qua bể tự hoại, nước thải nhà ăn được xử lý sơ bộ qua bể tách dầu mỡ sau đó được thu gom và đưa về hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt công suất 15 m³/ngày đêm, sau đó chảy về hệ thống xử lý nước thải của KCN Nam Đình Vũ.

- *Nước thải sản xuất*: khoảng 1,2 m³/ngày, phát sinh từ công đoạn vệ sinh nhà xưởng và vệ sinh thiết bị sản xuất được thu gom vào 2 bể chứa, dung tích 50 m³/bể, sau đó chuyển giao cho Nhà máy sản xuất nguyên liệu đầu vào hóa mỹ phẩm Vico của Công ty Cổ phần Hóa chất Vico để chưng cất, xử lý, thu hồi bã, cặn tái sử dụng cho sản xuất, không thải ra môi trường.

- *Nước mưa tràn mặt*: được thu gom vào các hố ga qua hệ thống cống thoát nước (có song chắn rác) xung quanh Công ty thoát vào hệ thống thoát nước mặt của KCN Nam Đình Vũ. Rác giữ lại trên song chắn rác được định kỳ thu gom xử lý cùng chất thải sinh hoạt của Công ty.

Nhận xét: Công ty đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt với công suất 15 m³/ngày đang hoạt động; đã thu gom nước thải sản xuất sau đó chuyển giao cho Nhà máy sản xuất nguyên liệu đầu vào hóa mỹ phẩm Vico của Công ty Cổ phần Hóa chất Vico để xử lý, đã xây dựng hệ thống thu gom nước mưa tràn mặt; Công ty đã niêm yết quy trình xử lý nước thải sinh hoạt và có sổ nhật ký vận hành hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt và ghi chép đầy đủ.

2.2. Khí thải, bụi và tiếng ồn:

- Công ty không phát sinh khí thải trong quá trình sản xuất; Nguồn phát sinh tiếng ồn từ hoạt động của máy móc, thiết bị.

- Biện pháp giảm thiểu: Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ máy móc, thiết bị; Lắp đặt hệ thống quạt gió, hệ thống điều hòa không khí trong nhà máy; trồng nhiều cây xanh tạo cảnh quan môi trường làm việc;

2.3. Về chất thải rắn:

Theo Giấy phép môi trường Công ty phải quản lý bố trí các công trình, khu vực lưu giữ chất thải sinh hoạt, chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại, bố trí các thiết bị chứa theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Qua kiểm tra thực tế cho thấy:

- *Chất thải sinh hoạt*: chủ yếu vỏ chai, lon, túi thức ăn thừa phát sinh khoảng 50 kg/ngày. Công ty đã thu gom, phân loại rác thải tại nguồn, lưu giữ tại các thùng chứa chuyên dụng có lắp đậy và ký Hợp đồng số 04HA1-0622/HĐ-DV (có hiệu lực đến ngày 30/12/2023) và Hợp đồng số 144/2024 ngày 13/05/2024 với Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hải Phòng để thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định.

- *Chất thải công nghiệp thông thường* gồm: (1) Giấy, bìa hộp carton, nilon,... với khối lượng năm 2024 khoảng 12.303 m³; Công ty Hợp đồng số 06062023/HĐTMPL ngày 06/6/2023 và số 26022024 ngày 26/02/2024 với Công ty Môi trường Thành Công Hải Phòng để bán phế liệu; (2) Bùn thải từ hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt, Bùn thải từ hệ thống thu gom thoát nước mưa, Bộ lọc than hoạt tính thải không nhiễm thành phần nguy hại, palet gỗ, nhựa hỏng đựng nguyên liệu... với khối lượng năm 2023: 820 m³; năm 2024: 8.420 m³.

Công ty đã bố trí khu vực lưu giữ chất thải với diện tích khoảng 79,0 m², nền bê tông, có mái che, tường bao xung quanh, có biển cảnh báo; Đã ký Hợp đồng số 238/2023/HĐCN ngày 06/6/2023 và số 144/2024 ngày 13/5/2024 với Công ty Cổ phần Môi trường đô thị và Công nghiệp 11-Ureco 11 thu gom, vận chuyển, xử lý.

- *Chất thải nguy hại (CTNH)*:

Theo Giấy phép môi trường được cấp gồm 09 mã. Công ty đã phát sinh và chuyển giao 9 mã, gồm: (1) Chất hấp thụ, vật liệu lọc, giẻ lau, vải bảo vệ thải bị nhiễm thành phần nguy hại; (2) Bao bì cứng thải bằng kim loại; (3) Bao bì mềm thải; (4) Bóng đèn huỳnh quang thải; (5) Bao bì cứng thải bằng nhựa; (6) Hóa chất và hỗn hợp hóa chất phòng thí nghiệm thải có các thành phần nguy hại; (7) Mực in thải có chứa thành phần nguy hại; (8) Bùn thải từ các TPNH từ quá trình xử lý nước thải; (9) Các loại dầu động cơ, hộp số và bôi trơn thải khác. Khối lượng phát sinh năm 2023: 1.500 kg; năm 2024: 4.465 kg.

Công ty có bố trí khu vực lưu giữ CTNH với diện tích 52,44 m², có mái che, cốt nền bê tông, mặt sàn đảm bảo kín khít không bị thấm thấu, có biển báo



khu vực lưu giữ CTNH, có bố trí các thùng chứa CTNH có nắp đậy, có đầy đủ thiết bị, dụng cụ phòng cháy chữa cháy theo quy định, có cát khô và xẻng để sử dụng trong trường hợp rò rỉ, rơi vãi, đổ tràn chất thải nguy hại ở thể lỏng (dầu thải), có biển dấu hiệu cảnh báo, phòng ngừa phù hợp với các loại chất thải nguy hại được lưu giữ theo tiêu chuẩn Việt Nam về dấu hiệu cảnh báo liên quan đến chất thải nguy hại.

Công ty ký Hợp đồng số 238/2023/HĐCN ngày 06/6/2023 và số 144/2024 ngày 13/05/2024 với Công ty Cổ phần Môi trường đô thị và Công nghiệp 11-Urenco 11 để thu gom, vận chuyển, xử lý theo quy định.

Nhận xét: Công ty đã bố trí khu vực lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại có dán mã, có biển cảnh báo; chất thải sinh hoạt được phân loại tại nguồn và đã ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom xử lý; lưu giữ đầy đủ chứng từ chuyển giao theo quy định. Theo báo cáo số 25040301/BC-MT ngày 3/4/2025 của Công ty thì Công ty đã phát sinh 04 mã chất thải nguy hại (*Hóa chất và hỗn hợp hóa chất phòng thí nghiệm thải có các thành phần nguy hại; Mực in thải có chứa thành phần nguy hại; Bùn thải từ các thành phần nguy hại từ quá trình xử lý nước thải; Bao bì nhựa cứng thải*), tuy nhiên Công ty đã báo cáo bổ sung trong Báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2024 và gửi về cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định.

2.4. Về vận hành thử nghiệm các công trình:

Theo nội dung Giấy phép môi trường số 97/GPMT-BTNMT ngày 11/4/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì chủ đầu tư phải vận hành thử nghiệm hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt trong thời gian 03 tháng kể từ ngày Giấy phép môi trường có hiệu lực. Việc vận hành thử nghiệm thực hiện theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy: Ngày 5/05/2023, Công ty TNHH MTV Hóa Phẩm Vico đã có Công văn số 55/CVMT-VICO gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo Kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải của Dự án “Sản xuất hóa phẩm Vico, công suất 66.000 tấn/năm. Thời gian dự kiến vận hành dự án từ ngày 11/4/2023 đến ngày 15/8/2023. Ngày 23/8/2023, Công ty có Báo cáo số 238/CVMT-VICO gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của Dự án.

Ngày 21/9/2023 Bộ Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, giám sát vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của cán bộ, công chức tại Dự án “sản xuất hóa mỹ phẩm Vico, công suất 66.tấn/năm” tại Lô CN2, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, quận Hải An. Tại Biên bản đã kết luận về sự phù hợp của việc vận hành thử nghiệm so với Giấy phép môi trường số 97/GPMT-BTNMT ngày

11/4/2023: Hệ thống xử lý nước thải của dự án đã được xây lắp theo Giấy phép môi trường.

Nhật xét: Công ty đã lập Kế hoạch và tiến hành vận hành thử nghiệm hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt theo Giấy phép môi trường và quy định tại Điều 31 Nghị định 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ.

2.5. Giám sát môi trường định kỳ:

Theo Giấy phép môi trường do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp thì Công ty không thuộc đối tượng phải quan trắc môi trường định kỳ. Tuy nhiên, theo báo cáo của Công ty để kiểm soát và giám sát nguồn thải, Công ty đã tiến hành quan trắc môi trường 04 lần/năm để theo dõi, giám sát các thông số về môi trường theo quy chuẩn để tránh đơn thư khiếu kiện của nhân dân. Kết quả quan trắc các thông số đều đạt quy chuẩn cho phép.

2.6 Về công trình, biện pháp ứng phó sự cố môi trường:

Theo Điều 122 Luật Bảo vệ môi trường và Giấy phép môi trường số 97/GPMT-BTNMT ngày 11/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Công ty phải thực hiện các biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường; thực hiện phương án phòng chống, ứng phó với sự cố rò rỉ hóa chất, sự cố bùng nổ đường ống, thiết bị lưu chứa chất thải, có biện pháp và bố trí các trang thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường. Thực hiện chế độ kiểm tra thường xuyên, áp dụng các phương án, biện pháp quản lý nhằm loại trừ, giảm thiểu nguy cơ xảy ra sự cố môi trường.

Qua kiểm tra, Công ty đã thành lập tổ ứng phó tại chỗ để tìm ra nguyên nhân ngăn chặn kịp thời, thường xuyên tổ chức các buổi tập luyện ứng phó sự cố xảy ra; Lập sơ đồ thoát hiểm và dán tại các vị trí dễ nhìn thấy trong xưởng sản xuất, nhà văn phòng ... để mọi người biết thực hiện. Công ty đã lập nội quy, thường xuyên tuyên truyền ý thức cho cán bộ, công nhân trong Công ty để tránh xảy ra các sự cố nguy hiểm. Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ máy móc đảm bảo trong quá trình vận hành an toàn. Trang bị bảo hộ lao động chuyên dùng: quần áo bảo hộ, nút tai chống ồn cho người lao động. Biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự cố hóa chất lập tháng 4/2023; Biên bản diễn tập Kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố hóa chất ngày 30/12/2024.

Nhận xét: Công ty đã xây dựng Kế hoạch và tổ chức tập huấn ứng phó sự cố môi trường theo Giấy phép môi trường số 97/GPMT-BTNMT ngày 11/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

7. Về thực hiện các kiến nghị của các đoàn thanh tra, kiểm tra:

Trong thời kỳ thanh tra (từ 01/01/2023 đến 01/12/2024), Công ty TNHH MTV Hóa phẩm Vico đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc chấp



hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và có Thông báo kết quả kiểm tra số 4900/STNMT-CCBVMT ngày 26/9/2023. Công ty không có các tồn tại, kiến nghị về công tác bảo vệ môi trường.

III. KẾT LUẬN

Căn cứ vào kết quả thanh tra, hồ sơ, tài liệu thu thập của các đơn vị có liên quan đối chiếu với các quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường, Đoàn Thanh tra kết luận như sau:

- Về môi trường và tài nguyên nước: Công ty TNHH MTV Hóa Phẩm Vico đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép môi trường, đã thực hiện xong kế hoạch vận hành thử nghiệm; đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt, lập và gửi báo cáo công tác bảo vệ môi trường theo quy định; đã ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng để thu gom, xử lý các loại chất thải theo quy định.

- Về đất đai: Công ty đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, lấn chiếm và Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất. Đã tích cực phối hợp với chính quyền địa phương trong việc giải quyết đơn thư kiến nghị của nhân dân khi có yêu cầu hoặc trả lời kiến nghị cử tri tại các kỳ họp Hội đồng nhân dân.

Đối với phần diện tích 12.000 m² đất Công ty chưa đưa vào sử dụng đúng tiến độ thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư (bị chậm 16 tháng so với Giấy chứng nhận đầu tư). Theo văn bản giải trình, Công ty đã liên hệ với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng để điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án trong Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định.

IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ: Không

V. KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và công tác bảo vệ môi trường đối với Công ty TNHH MTV Hóa Phẩm Vico và các doanh nghiệp hoạt động trong các khu công nghiệp. Trường hợp phát hiện ra các sai phạm về đất đai, môi trường đề nghị chuyển hồ sơ về cơ quan nhà nước có thẩm quyền để lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 2:

Tăng cường trách nhiệm quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường tại địa phương; kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định về đất đai và bảo vệ môi trường đối với Công ty TNHH MTV Hóa Phẩm Vico theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Hóa Phẩm Vico

- Tăng cường công tác vệ sinh môi trường lao động, thu gom triệt để các loại chất thải rắn thông thường đưa vào các khu vực tập kết có mái che, phân loại chất thải tại nguồn, có biển cảnh báo.

- Khẩn trương liên hệ với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng để thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 6201472444 ngày 03/3/2021 do Ban Quản lý Khu kinh tế cấp, đưa diện tích đất vào sử dụng có hiệu quả.

- Thực hiện nghiêm các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và quản lý tài nguyên nước theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường của Công ty TNHH MTV Hóa Phẩm Vico, địa chỉ tại phường Đông Hải 2, quận Hải An.

Nơi nhận:

- Chánh TTr;
- Ban QLKKT Hải Phòng;
- UBND quận Hải An;
- Cty TNHH MTV HP Vico;
- Các thành viên Đoàn TTr;
- Lưu: TTr, HSP

CHÁNH THANH TRA



Đỗ Bá Tuyên

UỶ BAN QUẢN LÝ KINH TẾ
HẢI PHÒNG