

Số: /QĐ-SNNMT

Hải Phòng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hợp tác xã
Hoàng Long tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế- Định giá đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) cấp cho Hợp tác xã Hoàng Long theo Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 22/7/2002, số Seri phát hành U 317442, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: T 00258.

Lý do hủy: UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) đã quyết định thu hồi toàn bộ diện tích 2.754,8m² đất của Hợp tác xã Hoàng Long, đồng thời thu hồi lại giấy chứng nhận đã cấp tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 27/5/201 nhưng Hợp tác xã Hoàng Long không nộp lại giấy chứng nhận đã cấp (đã đăng báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Hợp tác xã Hoàng Long, Văn phòng Sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ NN &MT (*để b/c*);
- Sở Tư Pháp (*để thông báo đến các phòng công chứng*);
- Ngân hàng nhà nước khu vực VI (*để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng*);
- Văn phòng ĐKDD các tỉnh, thành phố;
- Văn phòng Sở (*đăng tin trên web Sở*);
- Lưu: VT, KTĐGD (*Tiến*).

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Thắng