SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0800282794

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 09 năm 2003

Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 28 tháng 07 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt: VC CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

Thôn Đức Hỷ, Xã Cẩm Giàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Điện thoại: *0220.3789117* SốFax:
Thư điện tử: Website:

3. Vốn điều lệ : 10.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Mười tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với thành viên là cá nhân; Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập/giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương đối với tổ chức	Ghi chú
1	BÙI THỊ QUÝ	Việt Nam	Thị Tứ Bô Thời, Xã Việt Tiến, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	4.100.000.000	41,000	033176013149	

2	BÙI ĐÌNH CHUNG	Việt Nam	Thôn Đức Hỷ, Xã Cẩm Giàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	2.000.000.000	20,000	033078000031	
3	NGUYỄN PHÚ THẢO BIÊN	Việt Nam	Đội 1, thôn Thọ Bình, Xã Triệu Việt Vương, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	2.000.000.000	20,000	033078001014	
4	HOÀNG THỊ THU HƯƠNG	Việt Nam	Thị Tứ Bô Thời, Xã Việt Tiến, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	1.634.000.000	16,340	033176007163	
5	NGUYỄN BÁ VINH	Việt Nam	Thôn Hỷ Duyệt, Xã Cẩm Giàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	133.000.000	1,330	030062000636	
6	BÙI THỊ LÝ	Việt Nam	Số nhà 192, đường Ngô Quyền, Khu 1, Phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	133.000.000	1,330	034186011437	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: LÝ VĂN CAM Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *20/12/1969* *Quốc tịch: Việt Nam*

Số định danh cá nhân: *033069006241*

Chức danh: Giám đốc

Địa chỉ liên lạc: *Khuốc Bến, Xã Đại Đồng, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam*

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP
SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Vũ Huy Cường

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 04121000434

Chứng nhận lần đầu: Ngày 18 tháng 8 năm 2010

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1308/TT-KHĐT-TĐĐT ngày 16/8/2010,

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Chứng nhận: CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0800282794, đăng ký lần đầu ngày 18/9/2003, đăng ký thay đổi và đăng ký lại lần thứ nhất ngày 19/5/2010; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương.

Đại diện bởi: Ông BÙI ĐÌNH CHUNG; sinh ngày: 02/8/1978; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 145478194, ngày cấp: 11/3/2008, nơi cấp: Công an tỉnh Hưng Yên.

Chức danh: Giám đốc Công ty.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thị tứ Bô Thời, xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Chỗ ở hiện nay: Thị tứ Bô Thời, xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH TUYNEL CÔNG SUẤT 30 TRIỆU VIÊN QTC/NĂM.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án: Sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng. Diện tích đất sử dụng: 37.621 m^2; trong đó:

- Diện tích đất Công ty TNHH Vinh Cường được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất - kinh doanh và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 446762 ngày 31/01/2005 là 16.282,5 m^2.
- Diện tích đất thuê mở rộng là 21.338,5 m^2.

Điều 4. Tổng vốn đầu tư: 54.016.728.000 VNĐ *(Năm mươi tư tỷ, không trăm mười sáu triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng)*.

Trong đó vốn góp để đầu tư xây dựng dự án là 34.016.728.000 VNĐ *(Ba mươi tư tỷ, không trăm mười sáu triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng)*; loại vốn bằng tiền Việt Nam; tiến độ góp vốn để thực hiện dự án: Góp đủ trong năm 2011.

Điều 5. Thời hạn thực hiện dự án: 25 *(hai lăm)* năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 7. Các quy định khác:

- Giấy chứng nhận đầu tư này thay thế Thông báo số 30/TB-UB ngày 12/4/2004 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất và kinh doanh của DNTN-Vinh Cường.

- Sau khi được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Công ty TNHH Vinh Cường hoàn thiện thủ tục về đất đai, xây dựng môi trường để triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ được ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 8. Trách nhiệm của nhà đầu tư: Triển khai dự án theo thời gian đã cam kết. Nếu sau 12 tháng mà nhà đầu tư không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện dự án mà không có lý do chính đáng, Sở Kế hoạch và Đầu tư lập báo cáo trình UBND tỉnh thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư.

(Nhà đầu tư đã cam kết về tính chính xác của hồ sơ đầu tư, cam kết chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư).

Điều 9. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc, một bản cấp cho CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG, một bản lưu tại Uỷ ban Nhân dân tỉnh Hải Dương và sao gửi các Bộ, ngành: Kế hoạch & Đầu tư, Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các sở, ngành: Kế hoạch & Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường, Công thương, Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Cẩm Giàng./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Lê Hồng Vân

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ghi chú: Kèm theo giấy chứng nhận này có trang bổ sung ghi chú	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

30108941500025S

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Vinh Cường

Giấy CNĐKKD và ĐK thuế Công ty TNHH hai thành viên trở lên số: 0800282794 do Phòng ĐKKD- Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương, cấp ĐK lại lần thứ 1, ngày 19/5/2010

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Hỷ Duyệt, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

BT 121893

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 958 tờ bản đồ địa chính số: 07

b) Địa chỉ: xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương

c) Diện tích: 35.318,0 m^2 (bằng chữ: Ba lăm nghìn ba trăm mười tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

(Xây dựng Nhà máy sản xuất gạch Tuynel 30 triệu viên/năm)

e) Thời hạn sử dụng: 25 năm (đến ngày 04/4/2036)

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở : -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Hạng mục công trình	Diện tích XD (m^2)	Diện tích sàn hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà bao che lò lung, lò sấy - (1)	3.168,0	3.168,0	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà xưởng chế biến tạo hình - (2)	864,0	864,0	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà phơi gạch mộc - (3)	9.720,0	9.720,0	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà văn phòng điều hành - (8)	231,0	231,0	Sở hữu riêng	IV	-/-

4. Ghi chú:

Hải Dương, ngày 04 tháng 7 năm 2015

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

NGUYỄN ANH CƯỜNG

Số vào sổ cấp GCN: CT 00141

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 958 **Tờ bản đồ số:** 07

Số phát hành GCN: BT 121893 **Số vào sổ cấp GCN:** CT 00141

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Ngày 25/8/2015. Thay thế giấy chứng nhận có tài sản thế chấp từ Seri giấy chứng nhận số BG 955011 do UBND tỉnh cấp cho Công ty Sang giấy CN Seri số: BT 121893, CT 00141 ngày 24/7/2015 thế chấp tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hưng Yên (Địa điểm Bến Yên Nhân, H. Mỹ Hào, T. Hưng Yên) theo HĐ số số: 000255.TC.001; QĐ số 05, 855: 18/DK	GIÁM ĐỐC NGUYỄN MẠNH KHỞI

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Mẫu số 10a/ĐĐ

Số: 1396 /HĐTĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT (ĐỢT 1)

(Áp dụng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thuê đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2011 của UBND tỉnh Hải Dương V/v thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel 30 triệu viên/năm.

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-STC ngày 07 tháng 4 năm 2011 của Sở Tài chính về việc phê duyệt đơn giá khi cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê đất.

Hôm nay, ngày 12 tháng 4 năm 2012 tại Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Dương. Chúng tôi gồm:

I. Bên cho thuê đất là ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương

Do ông : Nguyễn Đình Kiêm - Làm đại diện.

Chức vụ: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương.

Trụ sở: Phường Tân Bình - thành phố Hải Dương- tỉnh Hải Dương.

II. Bên thuê đất là: Công ty TNHH Vinh Cường

Trụ sở chính: Thôn Hỷ Duyệt, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng.

Do ông: Bùi Đình Chung - Làm đại diện

Chức vụ: Giám đốc.

Số tài khoản: 2306201003266, tai Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Dương- phòng Giao dịch Cẩm Giàng.

III. Hai Bên thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất (đợt 1)với các điều, khoản sau đây:

Điều 1. Bên cho thuê đất cho Bên thuê đất (đợt 1) thuê khu đất như sau:

1. Diện tích đất thuê (đợt 1) 31.117m² (*trong đó phần diện tích đất thuê mới là 15.216m², phần diện tích đất Công ty được thuê theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 24/6/2004 nay điều chỉnh còn 15.901m²*) tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel 30 triệu viên/năm .

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ Địa chính khu đất số 07/P1-BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do UBND xã Cẩm Hưng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tháng 3 năm 2011.

3. Thời hạn thuê đất: 25 năm, kể từ ngày 04 tháng 4 năm 2011 đến ngày 04/4/2036.

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước đối với khu đất và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 2. Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

1. Giá tiền thuê đất là 12.861đồng/m^2/năm *(Mười hai nghìn, tám trăm sáu mươi mốt đồng một mét vuông một năm).*

Số tiền thuê đất (đợt 1) phải trả cho diện tích đất thuê 31.117m^2 trong một năm là: 400.196.000. *(Bốn trăm triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn đồng một năm*).

Giá thuê đất này được ổn định 05 năm, kể từ ngày 30 tháng 5 năm 2011 đến ngày 30 tháng 5 năm 2016. Hết thời hạn trên, giá tiền thuê đất được tính lại theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức nộp tiền thuê đất: Hàng năm

3. Nơi nộp tiền thuê đất: Nộp tại Kho bạc Nhà nước.

4. Tiền thuê đất tính từ ngày 30 tháng 5 năm 2011.

Điều 3. Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các Bên

1. Bên cho thuê đất bảo đảm việc sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp phải thu hồi đất theo quy định của pháp luật Đất đai);

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đất đai.

3. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải làm thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của các Bên *(nếu có)*

Điều 5. Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất đó chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mại tài sản hoặc giải thể;

4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật Đất đai.

Điều 6. Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Hai Bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì Bên đó phải bồi thường do việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Cam kết khác *(nếu có)*: Không

Điều 8. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế nơi xác định mức thu tiền thuê đất, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất.

Hợp đồng thuê đất số 496/HĐ-TĐ ký giữa Công ty TNHH Vinh Cường và Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 14/01/2005 được chấm dứt và hết hiệu lực từ ngày 30/5/2011 và được thay thế bởi Hợp đồng này./.

BÊN THUÊ ĐẤT	BÊN CHO THUÊ ĐẤT
(Ký tên và đóng dấu)	*(Ký tên và đóng dấu)*
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VINH CƯỜNG	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HẢI DƯƠNG
GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
Bùi Đình Chung	NGUYỄN ĐÌNH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT
Cho Công ty TNHH Vinh Cường (Đợt 1 - phần thuê mới).

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 04/4/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuy nel công suất 30 triệu viên/năm;

Căn cứ kết quả Công ty TNHH Vinh Cường thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất thuê mới *(phần đất nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân và phần đất PNN do UBND xã Cẩm Hưng quản lý).*

Hôm nay, ngày 30 tháng 5 năm 2011, tại thực địa khu đất Công ty TNHH Vinh Cường thuê tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đã tiến hành buổi bàn giao đất cho Công ty TNHH Vinh Cường *(Đợt 1 - đối với diện tích thuê mới).* Thành phần gồm:

I- BÊN GIAO ĐẤT

1. Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương

Ông Lê Huy Hưng - Chức vụ: P. Trưởng phòng NVQLĐĐ;
Bà Dương Thị Thủy - Chức vụ: Chuyên viên phòng NVQLĐĐ.
Ông Phạm Đức Châu - Chức vụ: Trưởng phòng thuộc VP. ĐKQSD đất.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng

Ông Nguyễn Khắc Nghĩa - Chức vụ: P. Trưởng phòng;
Ông Phạm Minh Tuệ - Chức vụ: Chuyên viên.

3. UBND xã Cẩm Hưng

Ông Nguyễn Công Điềm - Chức vụ: Chủ tịch;
Ông Trần Bình Trọng - Chức vụ: Cán bộ Địa chính.

II- BÊN NHẬN ĐẤT: Công ty TNHH Vinh Cường

Ông Bùi Đình Chung - Chức vụ: Giám đốc.

Sau khi xem xét hồ sơ đất đai chúng tôi tiến hành xác định mốc giới sử dụng đất bàn giao đất cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê là 15.216 m^2 *(Đợt 1- phần diện tích thuê mới)*, đồng thời kiểm tra lại theo hiện trạng Công ty đang sử dụng phần diện tích đất Công ty được thuê theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 24/6/2004 của UBND tỉnh, diện tích thực tế là 15.901 m2 *(ranh giới cụ thể xác định theo Trích lục bản đồ được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/3/2011 và Sơ đồ mốc giới kèm theo Biên bản này).*

- Thời hạn sử dụng: 25 năm *(đến ngày 04/4/2036).*

Kể từ ngày 30/5/2011 Công ty TNHH Vinh Cường được phép sử dụng diện tích đất trên. Khi xây dựng Công ty phải xin cấp phép theo quy định của pháp

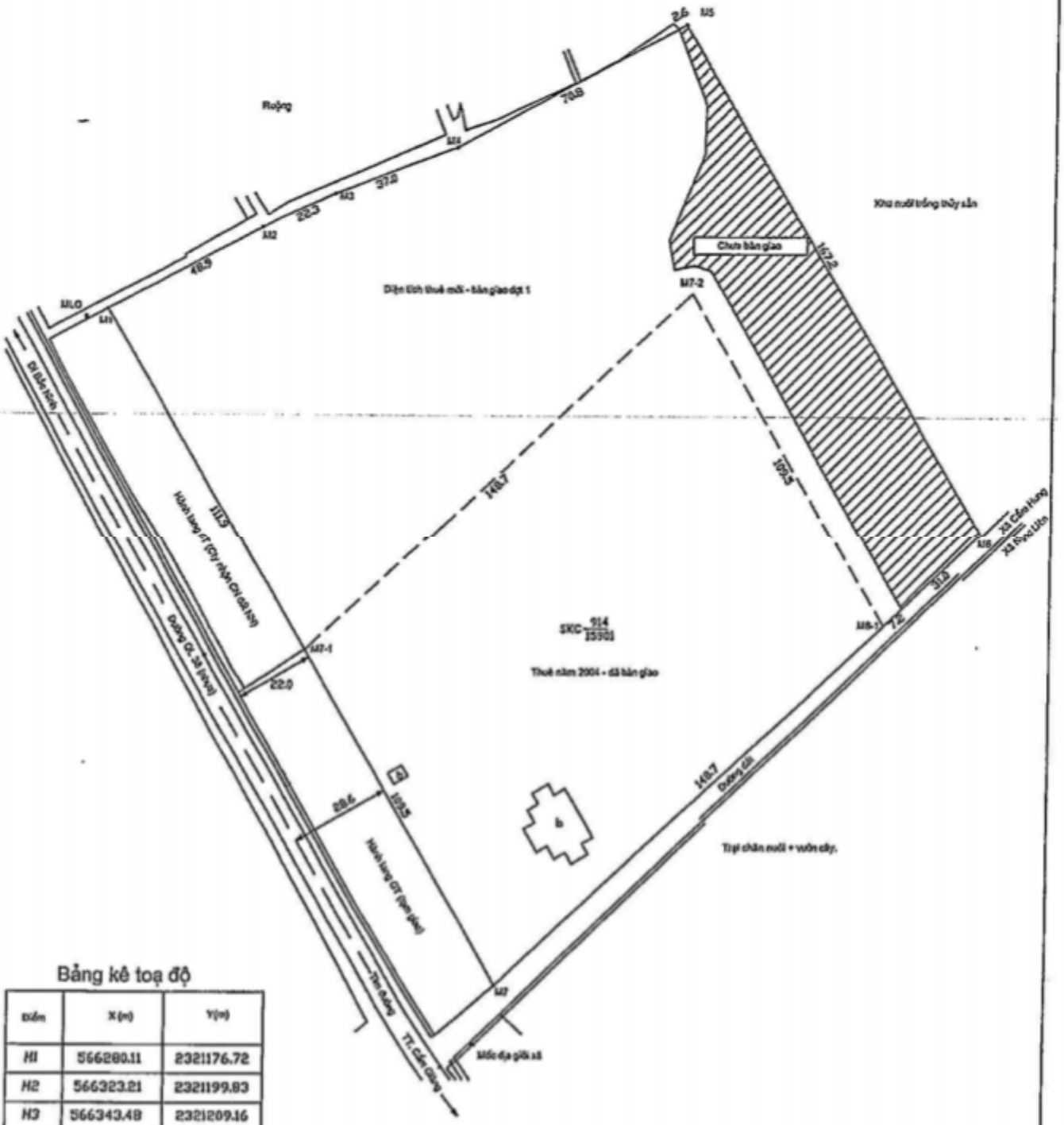
luật Xây dựng, đồng thời chấp hành các quy định của pháp luật Đất đai và pháp luật Bảo vệ Môi trường.

Biên bản lập xong đã đọc cho mọi người nghe, tất cả đều nhất trí với biên bản và ký tên dưới đây. Biên bản lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, được lưu tại các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương, phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng, UBND xã Cẩm Hưng và Công ty TNHH Vinh Cường./.

CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Phòng NVQLĐĐ	VP. ĐKQSDĐ
GIÁM ĐỐC Bùi Đình Chung	Lê Huy Hùng	Nguyễn Đức Chất

PHÒNG TN&MT H. CẨM GIÀNG	UBND XÃ CẨM HƯNG Chủ tịch UBND	Cán bộ Địa chính
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG NGUYỄN KHẮC NGHĨA	CHỦ TỊCH Nguyễn Công Điểm	Trần Mạnh Dũng

Sơ đồ khu đất



Bảng kê toạ độ

Điểm	X (m)	Y(m)
H1	566280.11	2321176.72
H2	566323.21	2321199.83
H3	566343.48	2321209.16
H4	566378.12	2321222.26
H5	566442.91	2321256.76
H6	566528.89	2321113.35
H7	566392.29	2320985.79

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT (ĐỢT 2)
Cho Công ty TNHH Vinh Cường.

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 04/4/2011 của UBND tỉnh Hải Dương "*V/v thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê đất để xây Nhà máy sản xuất gạch tuynel 30 triệu viên/năm*".

Căn cứ Quyết định số 1849a/QĐ-UBND ngày 17/5/2012 của UBND tỉnh Hải Dương *"V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản cho hộ gia đình khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel 30 triệu viên/năm (đợt 2) của Công ty TNHH Vinh Cường, tại xã Cẩm Hưng*";

Thực hiện Văn bản số 547/TNMT-VP ngày 24/8/2012 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường *"V/v giao nhiệm vụ thực hiện công tác bàn giao đất"*.

Sau khi Công ty TNHH Vinh Cường hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất theo quy định. Hôm nay ngày 07/5/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi làm việc để bàn giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Vinh Cường tại thực địa. Thành phần gồm:

I-BÊN GIAO ĐẤT

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương

Ông Lê Huy Hưng - Chức vụ: Phó Trưởng phòng NVQLĐĐ;
Bà Dương Thị Thủy - Chức vụ: Chuyên viên phòng NVQLĐĐ;
Ông Vũ Trọng Thời - Chức vụ: Chuyên viên phòng Đo đạc Bản đồ;
Ông Phạm Đức Châu - Chức vụ: Trưởng phòng thuộc VPĐKQSD đất.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng

Ông Nguyễn Xuân Lịch - Chức vụ: Trưởng phòng;
Ông Phạm Minh Tuệ - Chức vụ: Chuyên viên.

3. UBND xã Cẩm Hưng

Ông Nguyễn Công Điềm - Chức vụ: Chủ tịch;
Ông Trần Bình Trọng - Chức vụ: Cán bộ Địa chính.

II. BÊN NHẬN BÀN GIAO ĐẤT: Công ty TNHH Vinh Cường

Ông: Bùi Đình Chung - Chức vụ: Giám đốc.

Sau khi xem xét hồ sơ, chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Vinh Cường, các thành phần tham dự thống nhất cùng ra thực địa để xác định diện tích, ranh giới, mốc giới bàn giao (đợt 2) cho Công ty TNHH Vinh Cường sử dụng.

1. Xác định diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất Công ty TNHH Vinh Cường sử dụng.

a) Diện tích đất bàn giao (đợt 2) cho Công ty TNHH Vinh Cường sử dụng để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel 30 triệu viên/năm là: 4.201m^2.

- Thời hạn sử dụng đất: 25 năm *(đến ngày 04/4/2036)*.

- Ranh giới Công ty TNHH Vinh Cường sử dụng đất như sau: Phía Bắc giáp đất canh tác; phía Nam giáp đường đất; phía Đông giáp ao chuyển đổi; phía Tây giáp Khu đất đã bàn giao cho Công ty.

- Mốc giới sử dụng đất: Bàn giao 10 mốc tại thực địa, được đánh số từ 1 đến mốc số 10 *(có sơ đồ mốc giới khu đất kèm theo Biên bản này)*.

* Tại thời điểm bàn giao đất, Công ty đã san lấp phần diện tích được bàn giao. Theo báo cáo của Công ty thì đã san lấp từ ngày 05/01/2014 và sử dụng làm bãi chứa nguyên liệu.

b) Xác định các thông tin của thửa đất phục vụ công tác đăng ký, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

- Loại đất: Đất sản xuất kinh doanh.

- Mã ký hiệu: SKC.

- Thuộc thửa đất số: 957, tờ Bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng.

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính khu đất bàn giao tại Biên bản bàn giao đất này.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức có liên quan

a) Công ty TNHH Vinh Cường:

- Hoàn tất thủ tục để ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương theo quy định.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp Công ty thuê của hộ gia đình ông Sơn, ông Giáp, đề nghị Công ty thanh lý Hợp đồng và khôi phục lại hiện trạng đất ban đầu.

b) UBND xã Cẩm Hưng:

- Có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Vinh Cường theo đúng mục đích, ranh giới, mốc giới, diện tích được bàn giao; ngăn chặn, xử lý kịp thời nếu Công ty có vi phạm.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp Công ty TNHH Vinh Cường thuê của hộ gia đình ông Sơn, ông Giáp, đề nghị UBND xã tiếp tục thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định tại Điều 143, Luật Đất đai 2003, Điều 182, Nghị định 181/2004/Đ-CP ngày 18/01/2004 của Chính phủ để xử lý và báo cáo về UBND huyện Cẩm Giàng, sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng: có trách nhiệm hướng dẫn đơn vị sử dụng đất, tham mưu cho UBND huyện Cẩm Giàng quản lý, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Kể từ ngày 07/5/2014 Công ty TNHH Vinh Cường được quyền sử dụng khu đất bàn giao nêu trên. Quá trình sử dụng phải chấp hành đầy đủ các quy định của Pháp luật Đất đai, Pháp luật Xây dựng, Pháp luật Bảo vệ Môi trường và

các quy định của pháp luật có liên quan; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao, không gây ảnh hưởng đến sản xuất, kinh doanh của các chủ sử dụng đất xung quanh.

Biên bản lập xong đã thông qua mọi người nghe, tất cả đều thống nhất, ký tên dưới đây. Biên bản lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau và được lưu tại các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng, UBND xã Cẩm Hưng, Công ty TNHH Vinh Cường./.

TỔ CHỨC ĐƯỢC GIAO ĐẤT (Công ty TNHH Vinh Cường) CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VINH CƯỜNG GIÁM ĐỐC Bùi Đình Chung	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Phòng NVQLĐĐ Lê Huy Hùng
PHÒNG TN&MT HUYỆN CẨM GIÀNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TRƯỞNG PHÒNG NGUYỄN XUÂN LỊCH	PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ Vũ Tuấn Thời
UBND XÃ CẨM HƯNG Chủ tịch CHỦ TỊCH Nguyễn Công Điểm	Cán bộ địa chính Trần Bình Dương
VĂN PHÒNG ĐKQSD ĐẤT Phạm Đức Châu	

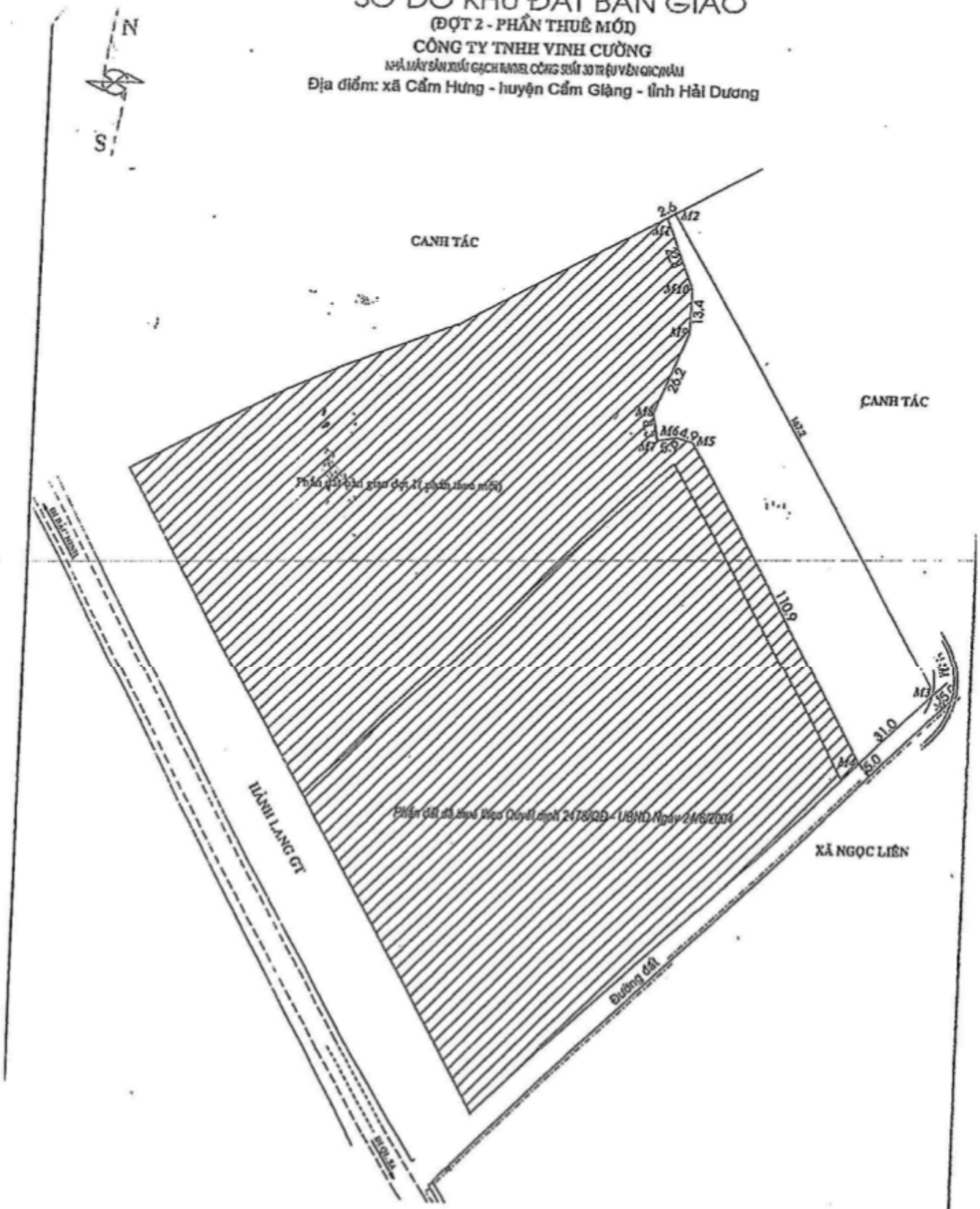
SƠ ĐỒ KHU ĐẤT BÀN GIAO

(ĐỢT 2 - PHẦN THUÊ MỚI)

CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH NUNG, CÔNG SUẤT 30 TRIỆU VIÊN GẠCH/NĂM

Địa điểm: xã Cẩm Hưng - huyện Cẩm Giàng - tỉnh Hải Dương



Số: 1448/HĐTĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2011 của UBND tỉnh Hải Dương V/v thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel 30 triệu viên/năm.

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-STC ngày 07 tháng 4 năm 2011 của Sở Tài chính về việc phê duyệt đơn giá khi cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê đất.

Hôm nay, ngày 12 tháng 01 năm 2015 tại Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Dương. Chúng tôi gồm:

I. Bên cho thuê đất là ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương
Do ông : Nguyễn Đình Kiêm - Làm đại diện.
Chức vụ: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương.
Trụ sở: Phường Tân Bình - thành phố Hải Dương- tỉnh Hải Dương.

II. Bên thuê đất là: Công ty TNHH Vinh Cường
Trụ sở chính: Thôn Hỷ Duyệt, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng.
Do ông: Bùi Đình Chung - Làm đại diện
Chức vụ: Giám đốc.
Số tài khoản: 2306201003266, tai Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Dương - Phòng Giao dịch Cẩm Giàng.

III. Hai bên thống nhất ký hợp đồng thuê đất với các nội dung sau đây

Ngày 04/4/2011, UBND tỉnh có Quyết định số 880/QĐ-UBND V/v thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê 35.318m^2 đất để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel 30 triệu viên/năm; Căn cứ Biên bản bàn giao đất (đợt 1) ngày 30/5/2011, Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH Vinh Cường đã ký Hợp đồng thuê đất với diện tích đất 31.117m^2 tại Hợp đồng số 1306/HĐTĐ ngày 12/4/2012.

Sau khi Công ty TNHH Vinh Cường có đủ thủ tục theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao đất (đợt 2) cho Công ty ngày 07/5/2014. Tuy nhiên, Công ty TNHH Vinh Cường không kịp thời ký Hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất bàn giao (đợt 2) theo quy định.

Để tiếp tục thực hiện ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất phải trả tiền thuê đất theo quy định, Sở Tài nguyên & Môi trường và Công ty TNHH Vinh Cường thống nhất ký hợp đồng thuê đất phần diện tích 4.201m^2 đất tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng với các điều, khoản như sau:

Điều 1. Bên cho thuê đất cho Bên thuê đất thuê khu đất như sau:

1. Diện tích đất thuê 4.201m^2 *(Trong tổng số 35.318m^2 đất UBND tỉnh Hải Dương cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê tại Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 04/4/2011 của UBND tỉnh)* tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel 30 triệu viên/năm.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo : Trích lục Bản đồ Địa chính khu đất số 07/P1-BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do UBND xã Cẩm Hưng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tháng 3 năm 2011; Biên bản bàn giao đất (đợt 2) ngày 07/5/2014.

3. Thời hạn thuê đất: 25 năm *(theo Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 04/4/2011 của UBND tỉnh).*

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước đối với khu đất và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 2. Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 718/QĐ-STC ngày 07 tháng 4 năm 2011 của Sở Tài chính về việc phê duyệt đơn giá khi cho Công ty TNHH Vinh Cường thuê đất, cụ thể như sau:

1. Giá tiền thuê đất là 12.861đồng/m^2/năm *(Mười hai nghìn, tám trăm sáu mươi mốt đồng một mét vuông một năm).*

Số tiền thuê đất phải trả cho 4.201,0m^2 đất thuê trong một năm là 54.029.061 đồng *(Năm mươi tư triệu, hai mươi chín nghìn không trăm sáu mươi mốt đồng).*

Giá thuê đất này được ổn định đến ngày 07 tháng 4 năm 2016. Hết thời hạn trên, giá tiền thuê đất được tính lại theo quy định của pháp luật.

2. Tiền thuê đất tính từ ngày 05 tháng 01 năm 2014 *(Xác định từ thời điểm Công ty TNHH Vinh Cường sử dụng đất, đã được thể hiện tại Biên bản bàn giao đất ngày 07/5/2014).*

3. Phương thức nộp tiền thuê đất: Hàng năm.

4. Nơi nộp tiền thuê đất: tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Hải Dương.

5. Việc cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 3. Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi tại Điều 1 của Hợp đồng này và Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000434 của UBND Tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 18/8/2010.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các bên

1. Bên cho thuê đất bảo đảm việc sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện hợp đồng, không được chuyển giao quyền sử dụng khu đất trên cho bên thứ ba, chấp hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trường hợp Bên thuê đất bị thay đổi do chia tách, sáp nhập, chuyển đổi doanh nghiệp, bán tài sản gắn liền với đất thuê thì tổ chức, cá nhân được hình thành hợp pháp sau khi Bên thuê đất bị thay đổi sẽ thực hiện tiếp quyền và nghĩa vụ của Bên thuê đất trong thời gian còn lại của Hợp đồng này.

3. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải thông báo cho Bên cho thuê đất biết trước ít nhất là 6 tháng. Bên cho thuê đất trả lời cho Bên thuê đất trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày nhận được đề nghị của Bên thuê đất. Thời điểm kết thúc hợp đồng tính đến ngày bàn giao mặt bằng.

4. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thoả thuận của các Bên (nếu có): Không.

Điều 5. Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mại tài sản hoặc giải thể;

4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 6. Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Hai Bên cam kết thực hiện đúng quy định của hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Cam kết khác (nếu có): Không.

Điều 8. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế nơi xác định mức thu tiền thuê đất, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất./.(Hưng).

BÊN THUÊ ĐẤT	BÊN CHO THUÊ ĐẤT
(Ký tên và đóng dấu)	*(Ký tên và đóng dấu)*
GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
Bùi Đình Chung	NGUYỄN ĐÌNH KIÊM

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG
QUỐC TẾ 379

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379 H. GIA LÂM - TP. HÀ NỘI

THUYẾT MINH

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI SINH HOẠT & HỆ THỐNG XỬ LÝ KHÍ THẢI LÒ GẠCH CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

Hà Nội, 2024

MỤC LỤC

DANH MỤC KÝ HIỆU 3
A.THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN 4
B. CĂN CỨ LẬP ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT 4
CHƯƠNG I: SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ VÀ MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN 5
1. Sự cần thiết đầu tư 5
2. Mục tiêu của dự án 5
CHƯƠNG II: SƠ ĐỒ CÔNG NGHỆ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ HỆ THỐNG XỬ LÝ KHÍ THẢI 6
2.1. Sơ đồ công nghệ hệ thống XLNT 6
2.2. Thuyết minh hệ thống 6
2.2.1. Bể thu gom 6
2.2.2. Bể điều hòa 6
2.2.3. Bể thiếu khí (anoxic) 7
2.2.4. Bể hiếu khí 7
2.2.5. Bể lắng sinh học 7
2.2.6. Bể chứa bùn 7
2.3. Thống kê thể tích khối bể công nghệ 7
2.4. Danh mục thiết bị HTXNT 8
3.1. Sơ đồ công nghệ hệ thống XLKT 8
3.2. Thuyết minh công nghệ 9
3.3. Danh mục thiết bị HTXLKT 9

DANH MỤC KÝ HIỆU

KÝ HIỆU	TÊN VIẾT TẮT
HTXLNT	Hệ thống xử lý nước thải
HTXLKT	Hệ thống xử lý khí thải
QCVN	Quy chuẩn Việt Nam
BTNMT	Bộ tài nguyên môi trường

A.THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN

Tên dự án: Hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt & Hệ thống xử lý khí thải lò gạch.

- Địa chỉ: Thôn Đức Hỷ, Xã Cẩm Hưng, Huyện Cẩm Giàng, Tỉnh Hải Dương.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vinh Cường.
- Đơn vị tư vấn, thiết kế lắp đặt: Công ty TNHH Phát triển Công nghệ Môi trường Quốc tế 379.
- Công suất hệ thống xử lý nước thải: 5 m^3/ngày

Yêu cầu về kỹ thuật:

- Chất lượng nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn hiện hành về môi trường, gồm QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt cột B.
- Công nghệ áp dụng: Hệ thống xử lý nước thải áp dụng các công nghệ hiện đại, cụ thể: *Xử lý nước thải bằng công nghệ AO.*
- Kết quả kiểm định chất lượng khí thải sau hệ thống xử lý đạt theo QCVN 19:2009/BTNMT.
- Công nghệ áp dụng: Hệ thống xử lý khí thải áp dụng các công nghệ hiện đại.
- Thiết bị: Các thiết bị chính có nguồn gốc và xuất xứ từ Trung Quốc, Đài Loan.
- Giải pháp điều khiển: HTXLNT được vận hành tự động và bán tự động và HTXLKT được vận hành tự động hoá hoàn toàn.

B. CĂN CỨ LẬP ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT

- Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020.
- QCVN 14:2008/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt.
- QCVN 19:2009/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ.
- Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn Việt Nam liên quan.

CHƯƠNG I: SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ VÀ MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư

- Nước thải sau xử lý phải đạt chất lượng theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt cột B.
- Khí thải sau xử lý phải đạt chất lượng theo quy chuẩn QCVN 19:2009/BTNMT.
- Tiết kiệm chi phí: áp dụng công nghệ hiện đại, phù hợp. Các máy móc, thiết bị sử dụng 1 cách tối ưu, hiệu quả tốt nhất.
- Tiết kiệm diện tích: do diện tích xây dựng hệ thống xử lý nước thải co hẹp nên cần sự dụng công nghệ phù hợp về mặt diện tích.
- Tiến độ thiết kế thi công: đẩy nhanh tiến độ, hiệu quả, an toàn.

2. Mục tiêu của dự án

- Thiết kế hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt với công suất tối đa 5 m^3/ngày.
- Xây dựng hệ thống xử lý nước thải với mục tiêu giảm tác hại xấu đến môi trường chung, chất lượng nước theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt cột B và tuân thủ pháp lý bắt buộc.
- Lắp đặt hệ thống xử lý khí thải lò gạch Công ty Công ty TNHH Vinh Cường.
- Xây dựng hệ thống xử lý khí thải với mục tiêu giảm tác hại xấu đến môi trường chung, chất lượng khí theo quy chuẩn QCVN 19:2009/BTNMT và tuân thủ pháp lý bắt buộc.
- Phạm vi công việc của dự án gồm các nội dung cụ thể như sau:

+Lập dự án, hồ sơ thuyết minh.

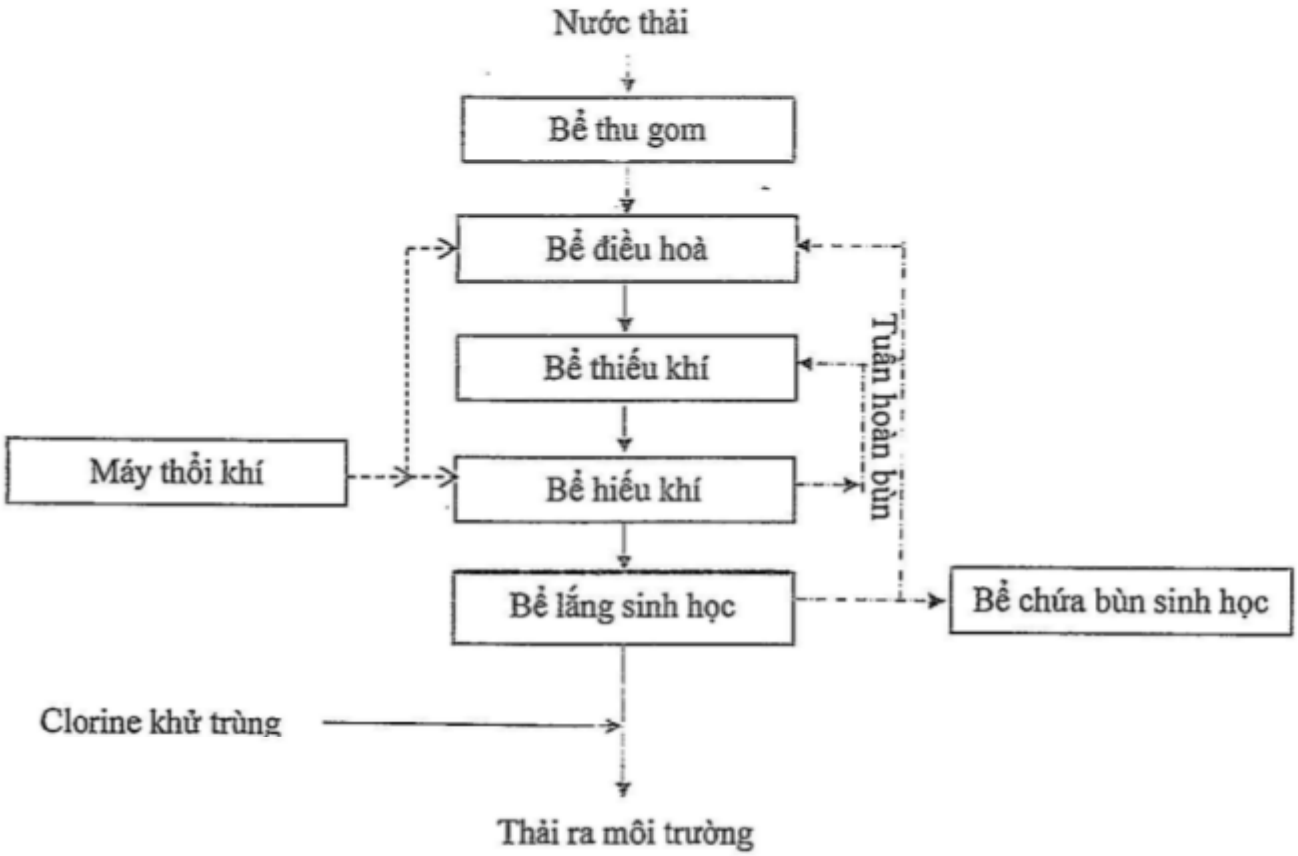
+Thiết kế bản vẽ hoàn công cho HTXLNT và HTXLKT.

+Cung cấp thiết bị, vật tư, xây dựng và lắp đặt HTXLNT, với công suất tối đa 5 m^3/ngày.

+Vận hành HTXLNT.

CHƯƠNG II: SƠ ĐỒ CÔNG NGHỆ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ HỆ THỐNG XỬ LÝ KHÍ THẢI

2.1. Sơ đồ công nghệ hệ thống XLNT



Hình 1: Sơ đồ công nghệ hệ thống xử lý nước thải công suất 5m^3/ngày

Chú thích

——→ Đường nước

- - - - → Đường bùn

.....→ Đường khí

2.2. Thuyết minh hệ thống

2.2.1. Bể thu gom

Nước thải của nhà máy được dẫn về bể thu gom sau đó tự chảy sang bể điều hoà.

2.2.2. Bể điều hòa

Bể điều hòa có chức năng điều hòa lưu lượng, nồng độ và tính chất của hỗn hợp nước thải trước khi đi vào các bước xử lý tiếp theo. Tại đây, hệ thống phân phối khí bọt mịn trong bể vừa giúp đảo trộn đều nước thải, vừa giúp oxy hóa một phần chất hữu cơ dễ phân hủy nhằm tăng hiệu quả xử lý chung của toàn bộ hệ thống. Bể điều hòa được

cấp liên tục không khí bằng hệ thống phân phối khí thông qua các đĩa phân phối khí dưới đáy bể này. Phần khí cấp cho bể điều hòa được điều chỉnh bởi nhà thiết kế và được cố định trong quá trình vận hành không cần điều chỉnh nếu không cần thiết. Nước sau bể điều hòa sẽ được chảy chàn sang bể thiếu khí.

2.2.3. Bể thiếu khí (anoxic)

Bể Anoxic là nơi diễn ra quá trình denitrification (khử Nitơ) giúp loại bỏ Nitơ có trong nước thải dưới dạng khí N_2 ở điều kiện thiếu oxi. Để nâng cao hiệu quả xử lý và tách phần khí N_2 ra khỏi nước trong bể bố trí hệ thống khuấy trộn đảm bảo đạt hiệu suất xử lý cao.

2.2.4. Bể hiếu khí

Nước từ bể anoxic (thiếu khí) tự chảy sang bể oxic (hiếu khí) tại đây nước thải và vi sinh vật được cấp khí để hòa trộn đều nồng độ chất thải và để tạo điều kiện hoạt động cho vi sinh vật hiếu khí hấp thụ các chất ô nhiễm. Tại đây xảy ra quá trình oxy hóa các chất hữu cơ có trong nước thải và quá trình nitrat hóa nhờ việc cấp khí vào thông qua hệ thống đĩa phân phối khí bọt mịn. Bể oxic được bổ sung thêm các giá thể vi sinh cố định giúp làm tăng hiệu quả của quá trình xử lý. Hầu hết các chất bẩn còn lại sẽ được giữu lại tại đây. Bùn sinh ra ở đây sẽ được tuần hoàn về bể anoxic.

2.2.5. Bể lắng sinh học

Tại bể lắng sinh học diễn ra quá trình lắng tách bông bùn sinh học nhờ tác dụng của lực trọng lực. Phần bùn lắng phía dưới, một phần sẽ được bơm tuần hoàn lại bể hiếu khí nhằm duy trì nồng độ sinh khối trong hệ thống, phần bùn dư còn lại sẽ được bơm về bể chứa bùn. Nước sau bể lắng sinh học sẽ được hoà trộn với chất khử trùng nhằm loại bỏ các vi sinh vật có hại trong nước trước khi xả thải ra ngoài môi trường tiếp nhận.

2.2.6. Bể chứa bùn

Phần bùn sau khi lắng sẽ được bơm sang bể chứa bùn, tại đây phần bùn dư tại bể chứa bùn sẽ được lắng nén và phân hủy nhằm giảm thể tích, phần nước rích tự chảy về bể điều hòa để tiếp tục quá trình xử lý, phần bùn vô cơ không phân hủy được sẽ định kỳ được hút và mang đi xử lý theo đúng quy định hiện hành.

2.3. Thống kê thể tích khối bể công nghệ

Bảng 1. Thống kê thể tích khối bể công nghệ

STT	Tên bể	Đơn vị	Kích thước bể	Thể tích
1	Bể điều hoà	m^3	1,33x0,8x1,8m	1,9
2	Bể thiếu khí	m^3	1,33x0,8x1,8m	1,9
3	Bể hiếu khí	m^3	1,33x1x1,8m	2,4
4	Bể lắng sinh học	m^3	0,61x0,8x1,8m	0,9
5	Bể chứa bùn	m^3	0,61x0,8x1,8m	0,9

2.4. Danh mục thiết bị HTXNT

Bảng 2. Danh mục thiết bị trong hệ thống xử lý nước thải

STT	Tên thiết bị	Số lượng	Công suất
1	Bơm nước thải	1	0,2 KW
2	Máy thổi khí	1	700W
3	Động cơ khuấy	1	0,2 KW

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
=====o0o=====

Hải Dương, ngày ... tháng ... năm 202...

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
BÀN GIAO CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG
BIÊN BẢN SỐ: /BBNT/BGĐVSD/379IETD-VINH CƯỜNG

Công trình: Thiết kế, thi công hệ thống xử lý nước thải công suất 5m^3/ngày đêm
Địa điểm: Thôn Đức Hỷ - Xã Cẩm Hưng - Huyện Cẩm Giàng - Tỉnh Hải Dương

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hệ thống xử lý nước thải

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

2.1 Đại diện Chủ đầu tư: **CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG**

Ông/Bà: ..... Chức vụ: .....
Ông/Bà: ..... Chức vụ: .....

2.2 Đại diện Đơn vị thi công: **CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379**

Ông/Bà: Nguyễn Đình Đức Chức vụ: Kỹ thuật.....
Ông/Bà: ..... Chức vụ: .....

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: .... ngày .... tháng .... năm 202...
Kết thúc: .... ngày .... tháng .... năm 202...
Tại: Công ty TNHH Vinh Cường

4. Đánh giá công việc lắp đặt đã thực hiện:

a) Về khối lượng: Đảm bảo, đầy đủ về khối lượng theo hợp đồng

b) Về chất lượng: Đảm bảo về chất lượng

c) Các ý kiến khác (nếu có) Không

5. Kết luận Đồng ý nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng

- Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để làm căn cứ thực hiện.

CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VINH CƯỜNG	Nguyễn Đình Đức
GIÁM ĐỐC	
LÝ VĂN CAM	

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ
MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ BẢN VẼ HOÀN CÔNG

CÔNG TRÌNH

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI SINH HOẠT CÔNG SUẤT 5M^3/NGÀY ĐÊM & HỆ THỐNG XỬ LÝ KHÍ THẢI LÒ GẠCH

BẢN VẼ HẠNG MỤC NƯỚC THẢI

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : THÔN ĐỨC HỶ, XÃ CẨM HƯNG, HUYỆN CẨM GIÀNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN : CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

GIÁM ĐỐC
Trần Phước Long

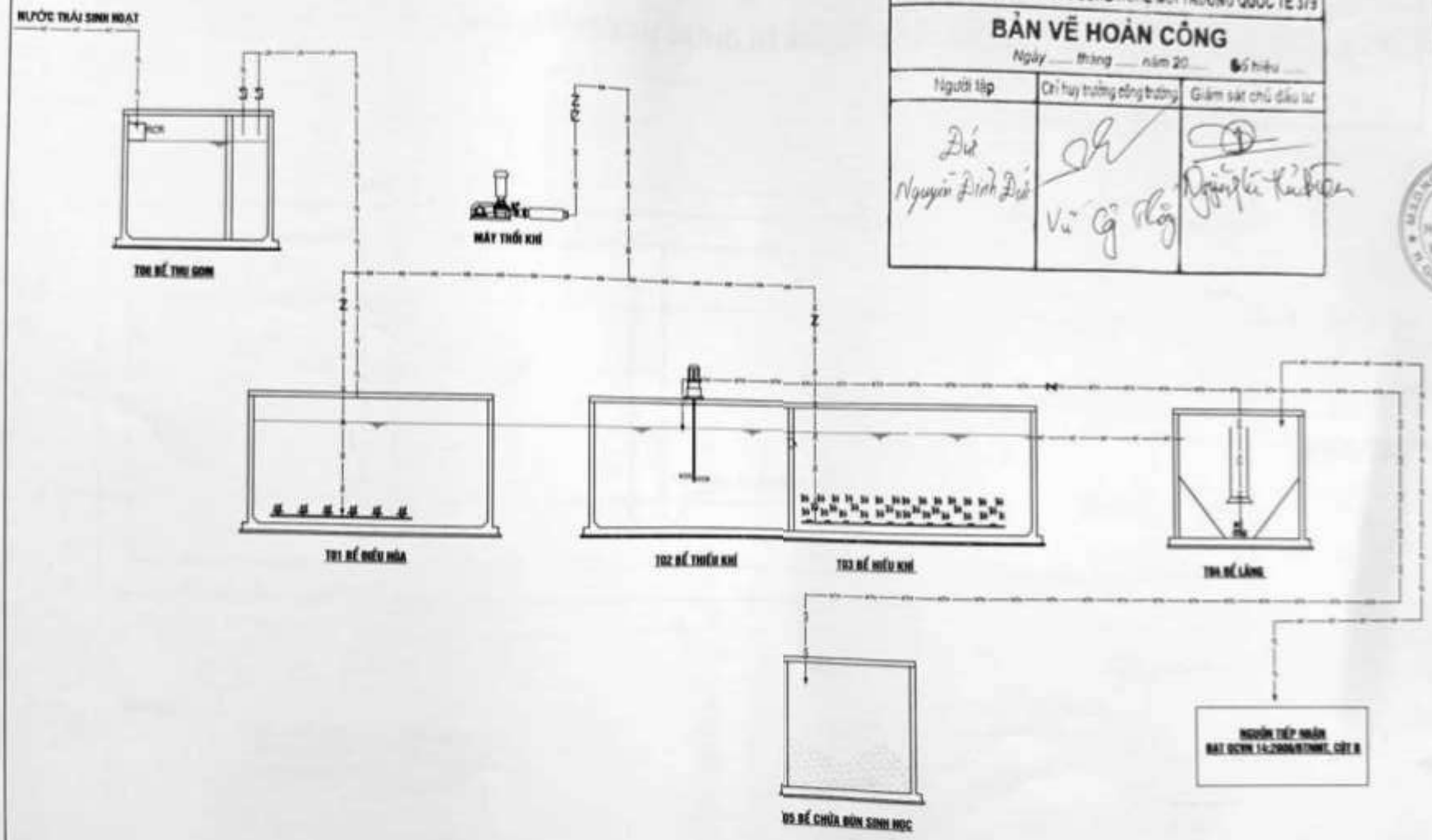
HÀ NỘI, 2024

BẢN VẼ HẠNG MỤC NƯỚC THẢI

M.S.D.N: 0800282794
CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ CÔNG NGHỆ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379		
BẢN VẼ HOÀN CÔNG Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu		
Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Đức Nguyễn Đình Đức	Vũ Cg Thắng	Nguyễn Kim Thiên



CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

CÔNG NGHỆ

SƠ ĐỒ CÔNG NGHỆ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

1/70 | CN-01

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

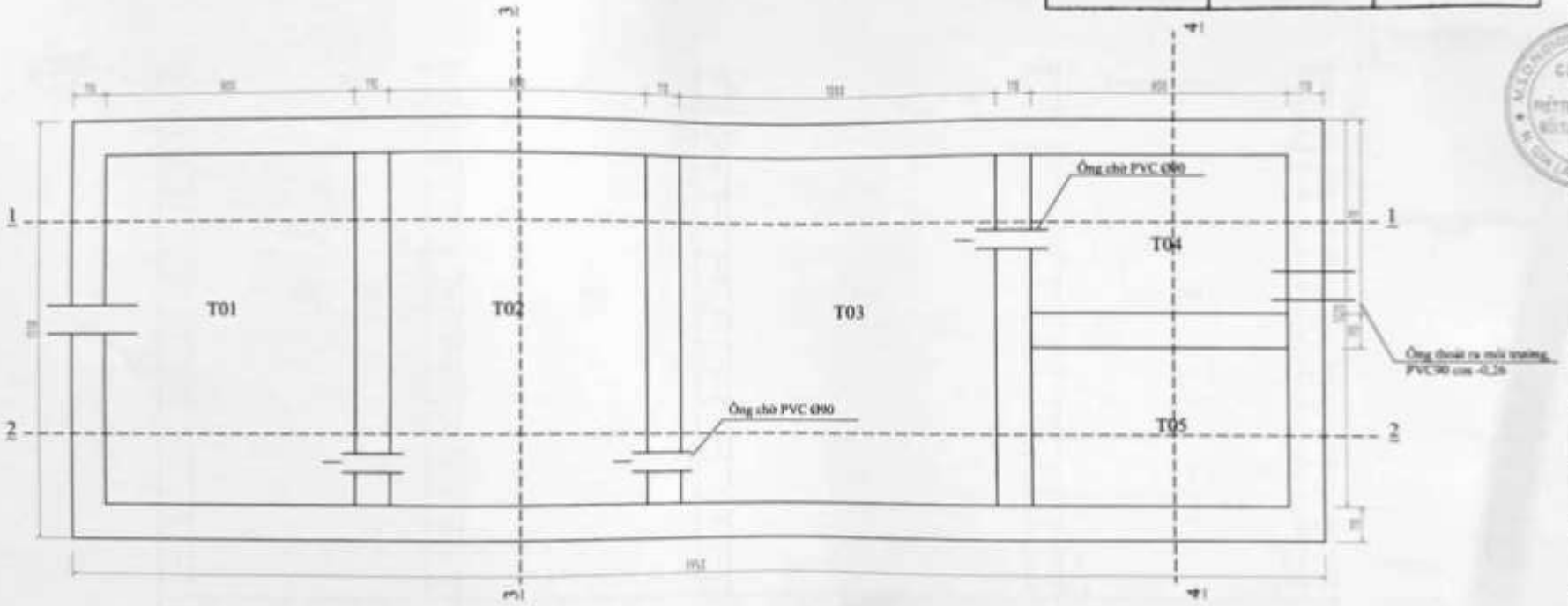
BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu .....

Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Đất Nguyễn Đình Đất	Vũ Tây Thắng	Nguyễn Hữu Thế Bảo

CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

MẶT BẰNG XÂY DỰNG BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI



GHI CHÚ:

T01: Bể điều hoà
T02: Bể thiếu khí
T03: Bể hiếu khí
T04: Bể lắng
T05: Bể chứa bùn

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

CÔNG NGHỆ

MẶT BẰNG XÂY DỰNG BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI

1:14 | XD-01

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

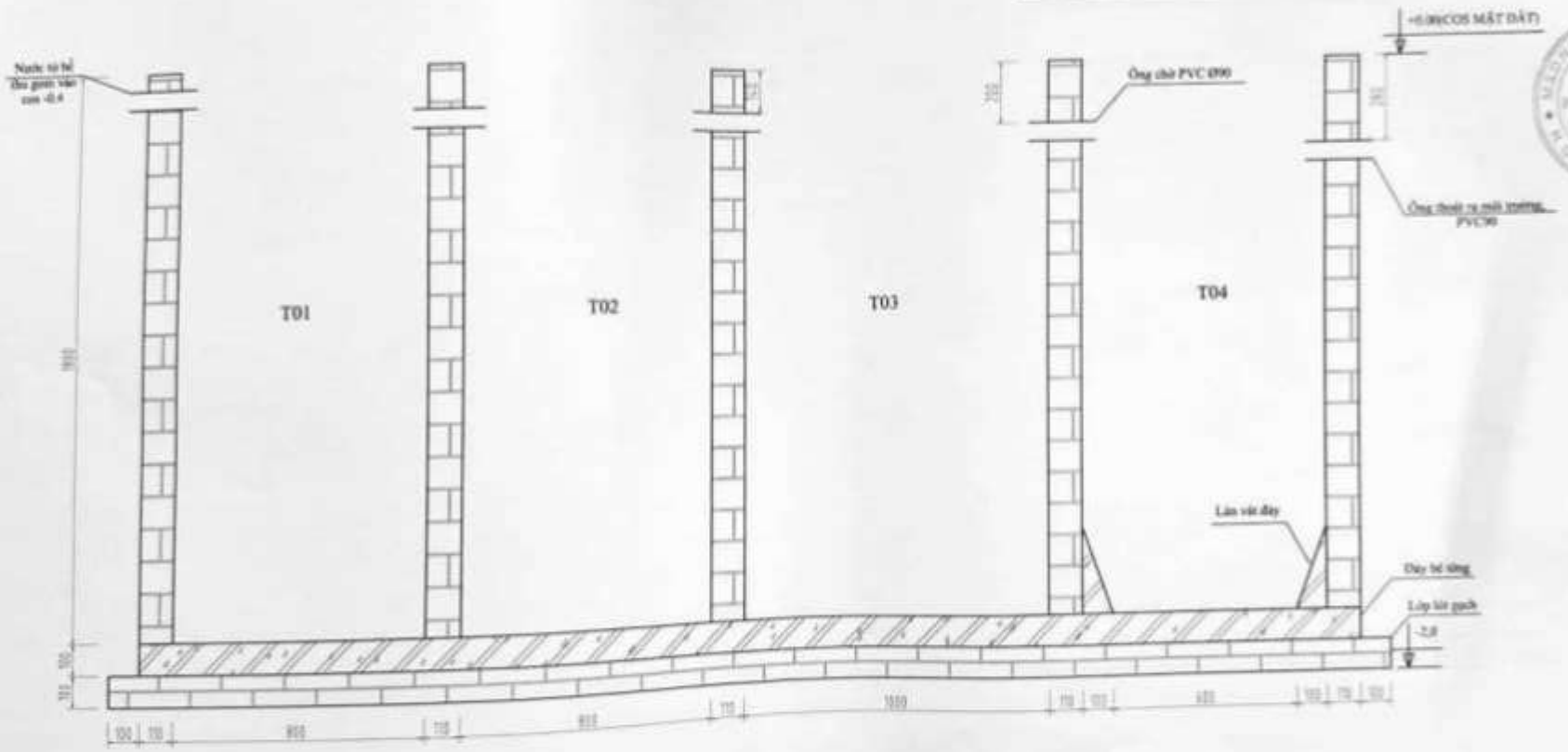
BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu .....

Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Đức Nguyễn Đình Đức	Vũ Công Thắng	Nguyễn Phú Thủ Đức

M.S.D.N: 0800282794
CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

MẶT CẮT XÂY DỰNG 1-1



CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

CÔNG NGHỆ

MẶT CẮT XÂY DỰNG 1 - 1

1:10 | XD-02

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

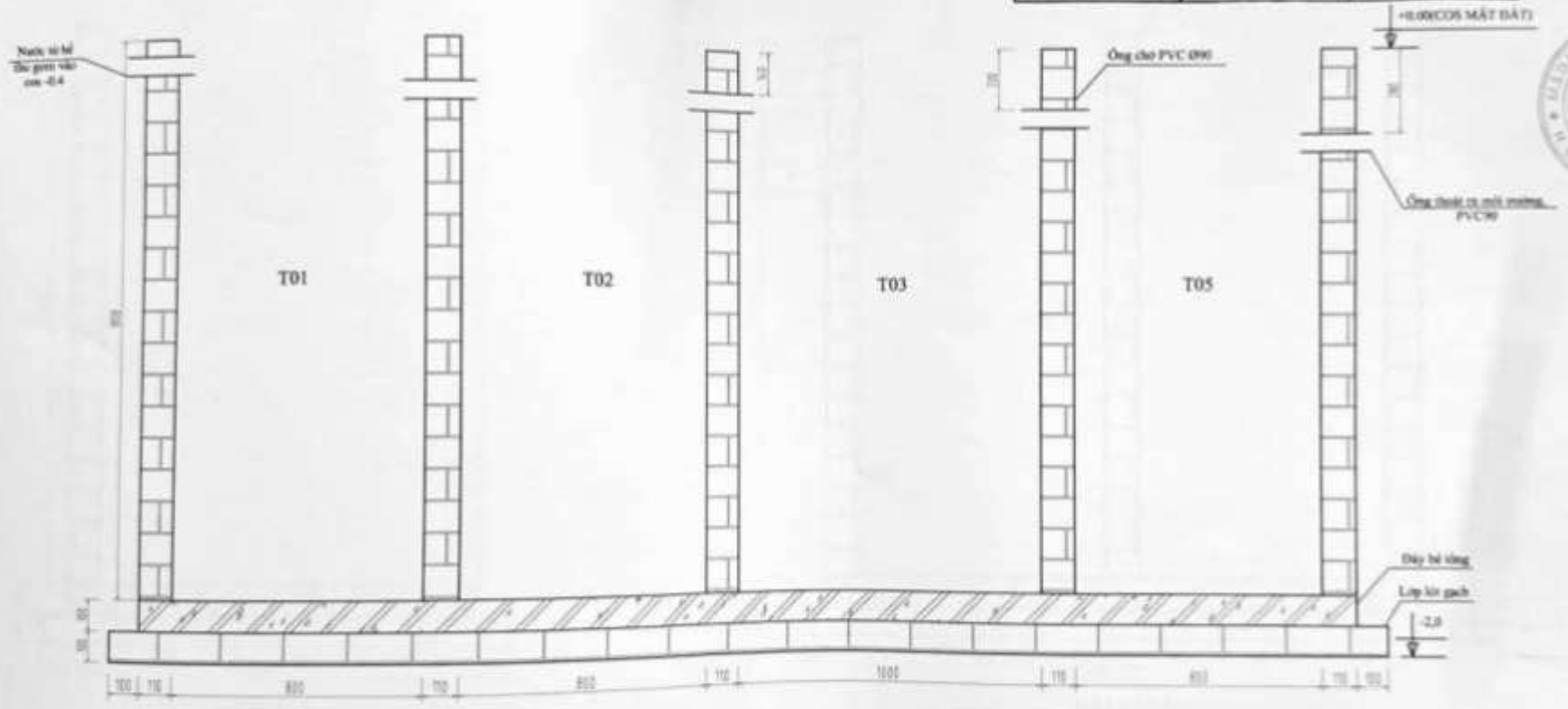
BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu .....

Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Đức Nguyễn Đình Đức	Vũ Công Phóng	Ngô Phú Hải Đen

M.S.D.N: 0800262794 CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

MẶT CẮT XÂY DỰNG 2-2



CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 3M³/NGÀY

CÔNG NGHỆ

MẶT CẮT XÂY DỰNG 2 - 2

1:15 | XD-05

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

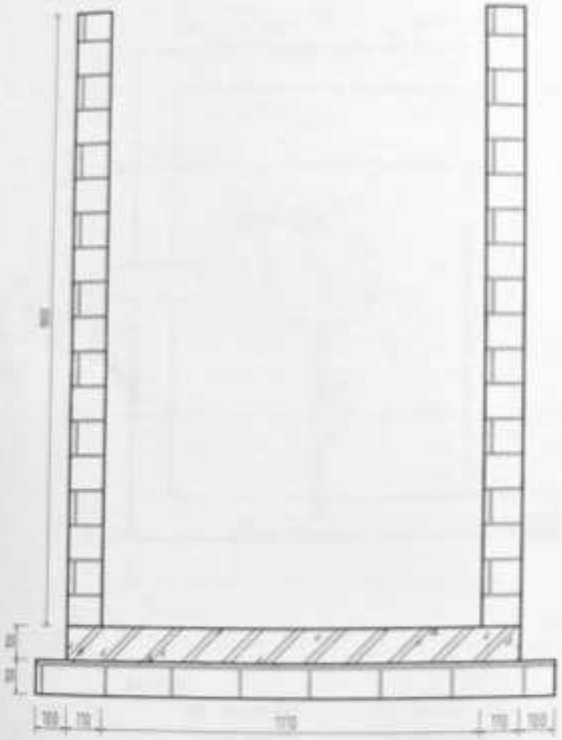
BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu .....

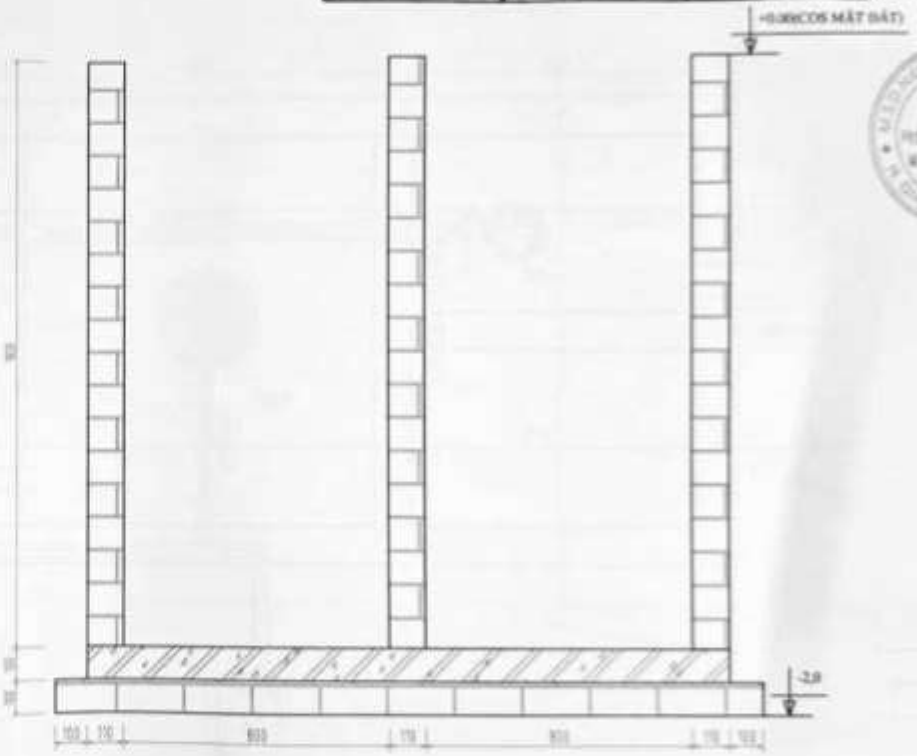
Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Đức Nguyễn Đình Đức	Vũ Cộng Thắng	Nguyễn Phú Thắng

M.S.D.N: 0800282794 CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

MẶT CẮT XÂY DỰNG 3-3,4-4



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4

CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

CÔNG NGHỆ

MẶT CẮT XÂY DỰNG 3-3, 4-4

1:10 | XD-04

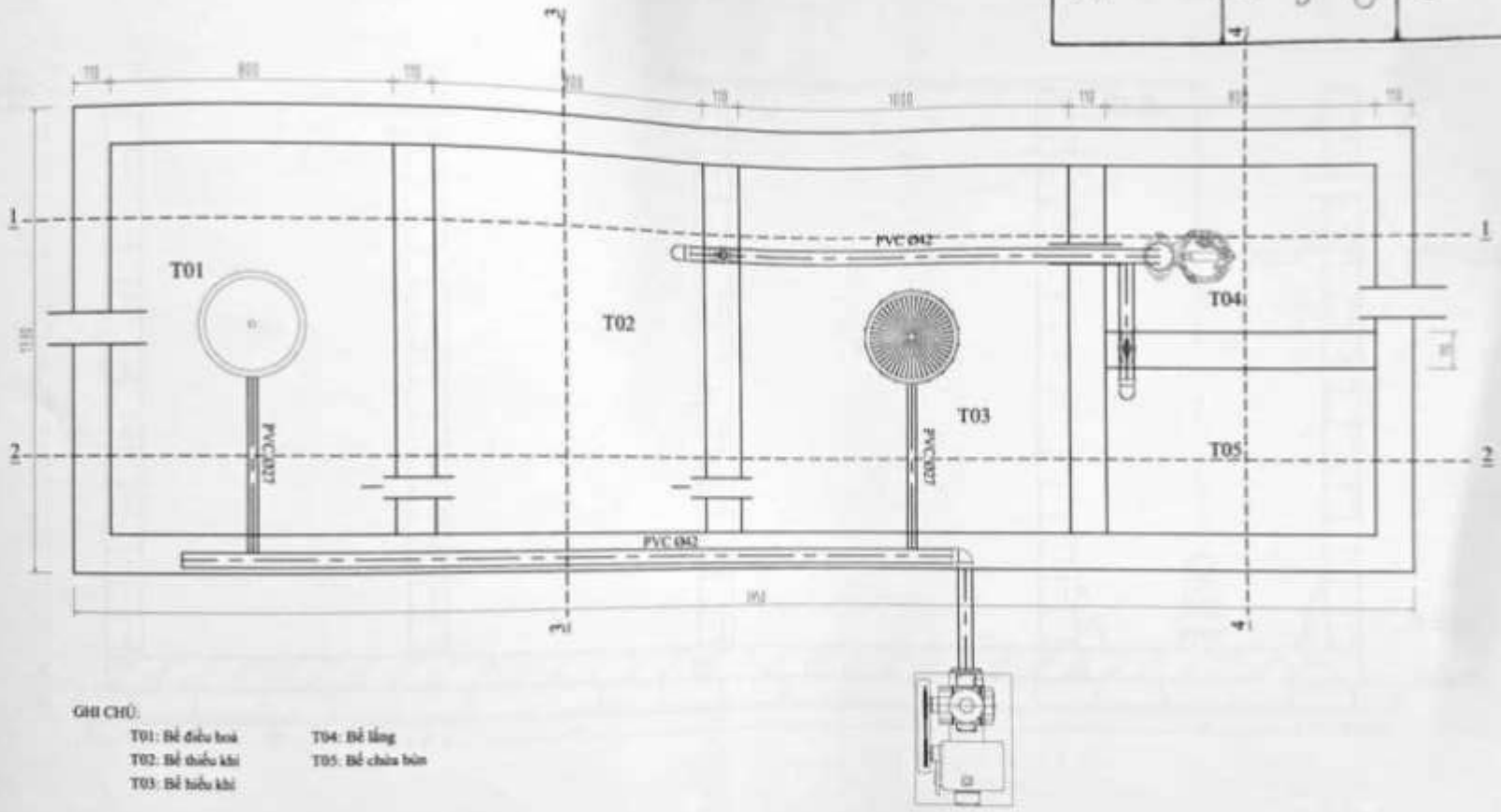
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu .....

Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Đức Nguyễn Đình Đức	Vũ Cg Thắng	Nguyễn Hữu Thảo

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THIẾT BỊ VÀ ĐƯỜNG ỐNG



GHI CHÚ:

T01: Bể điều hoà
T02: Bể thiếu khí
T03: Bể hiếu khí
T04: Bể lắng
T05: Bể chứa bùn

CÔNG TY TNHH VĨNH CƯỜNG

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

CÔNG NGHỆ

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THIẾT BỊ VÀ ĐƯỜNG ỐNG

T.14 | CN-01

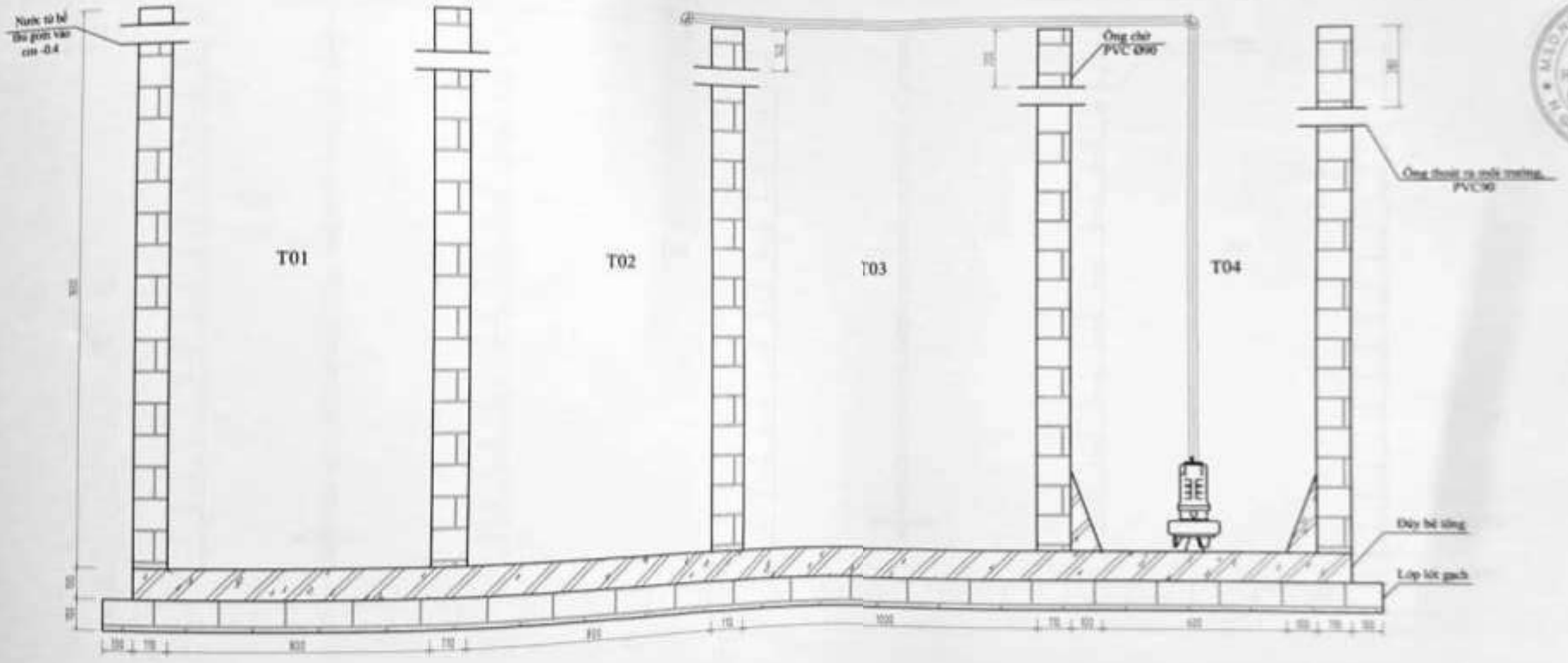
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu .....

Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Đứ Nguyễn Đình Đứ	Vũ Công Thắng	Ngô Phú Tổ Hà

MẶT CẮT CÔNG NGHỆ 1-1



CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

CÔNG NGHỆ

MẶT CẮT CÔNG NGHỆ 1 - 1

1:15 | CN-02

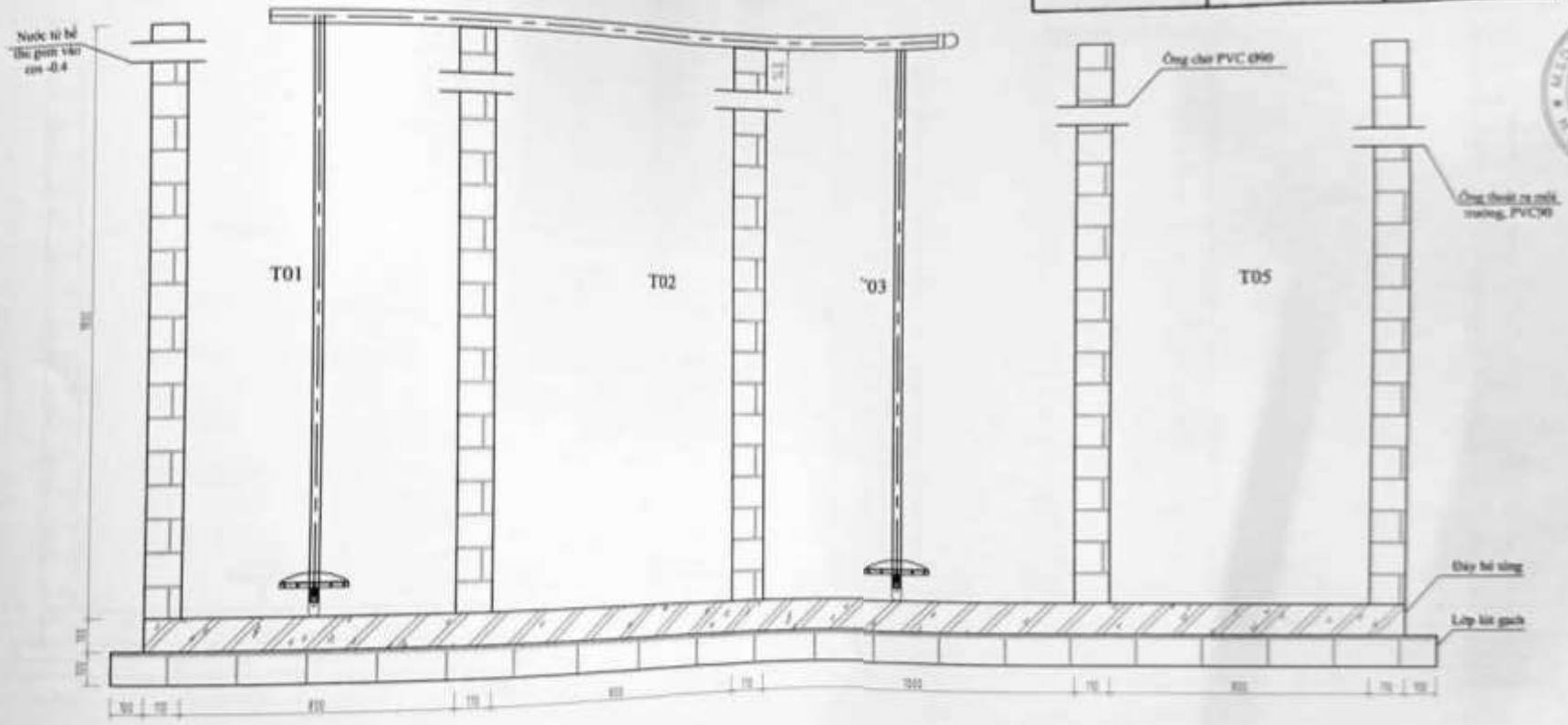
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu .....

Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Nguyễn Đình Đức	Vũ Cẩ Thắng	

MẶT CẮT CÔNG NGHỆ 2-2



CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

CÔNG NGHỆ

MẶT CẮT CÔNG NGHỆ 2 - 2

1:15

CN-03

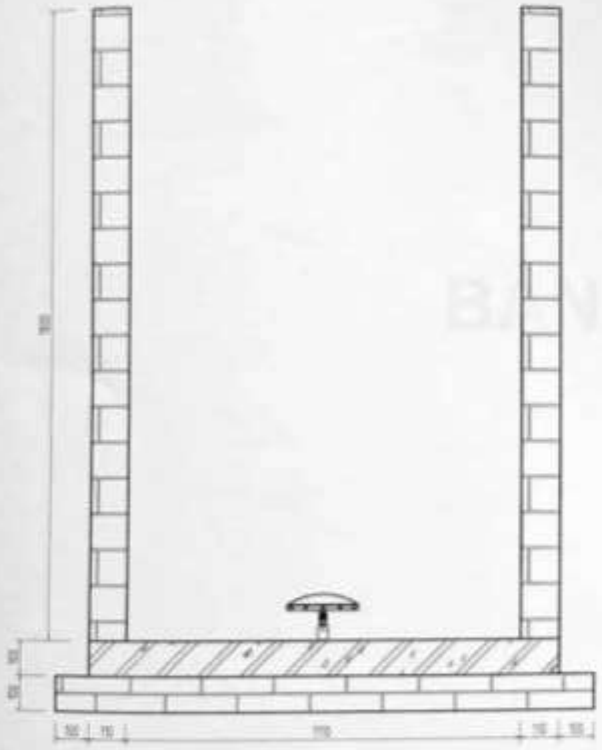
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG QUỐC TẾ 379

BẢN VẼ HOÀN CÔNG

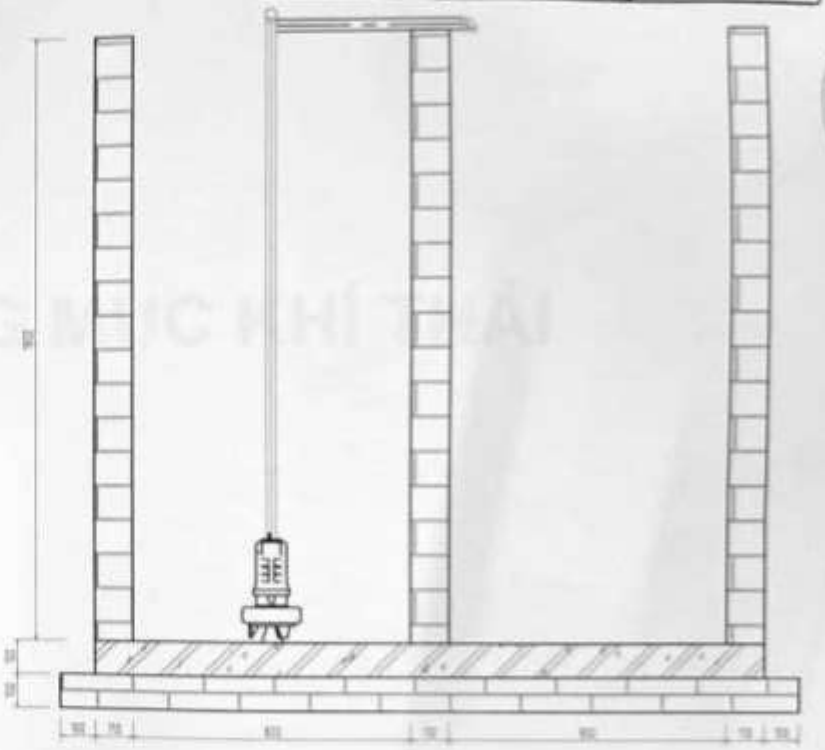
Ngày ..... tháng ..... năm 20..... Số hiệu .....

Người lập	Chỉ huy trưởng công trường	Giám sát chủ đầu tư
Đức Nguyễn Đình Đức	Vũ Cự Thắng	Nguyễn Phú Kiên

MẶT CẮT CÔNG NGHỆ 3-3,4-4



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4

CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

379 HETO

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

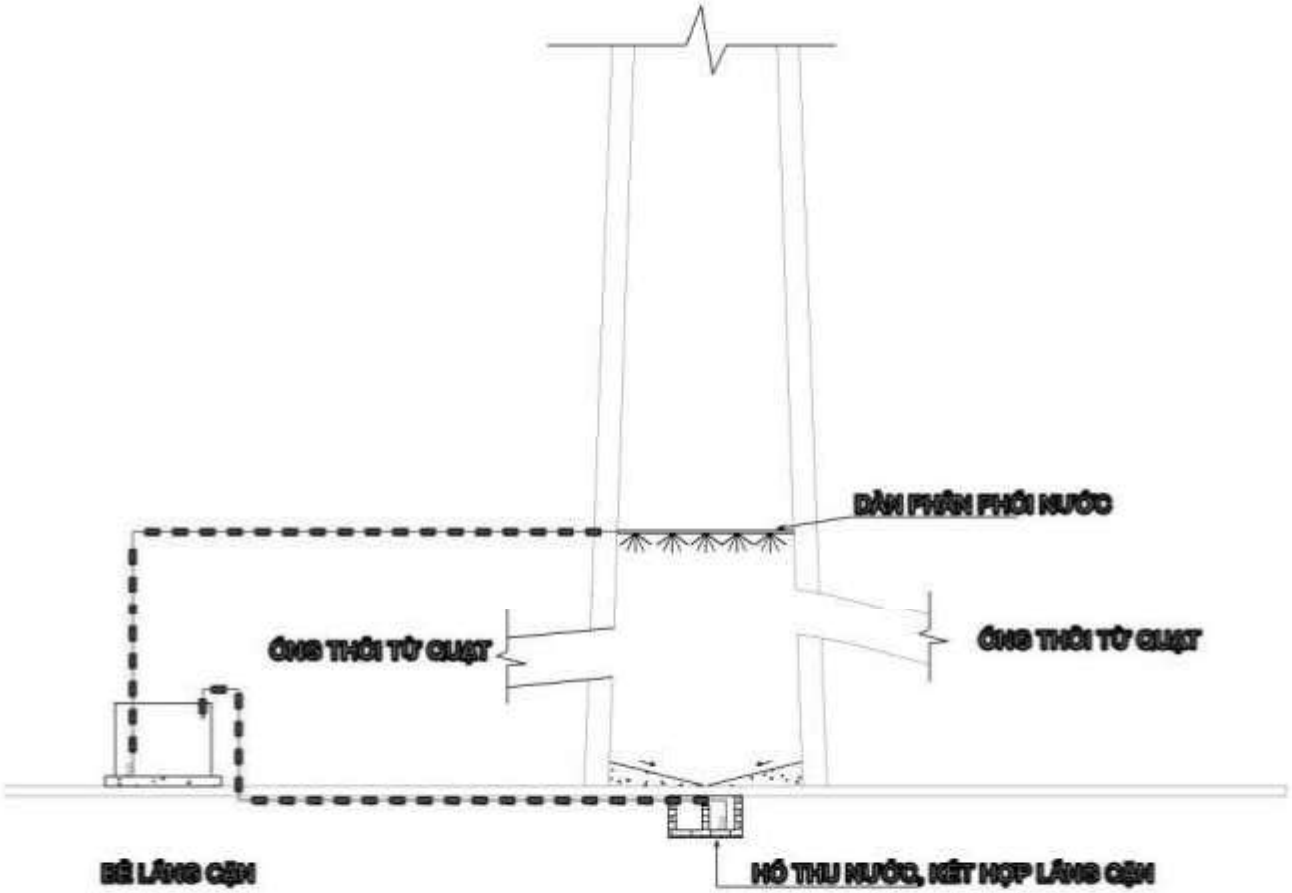
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 5M³/NGÀY

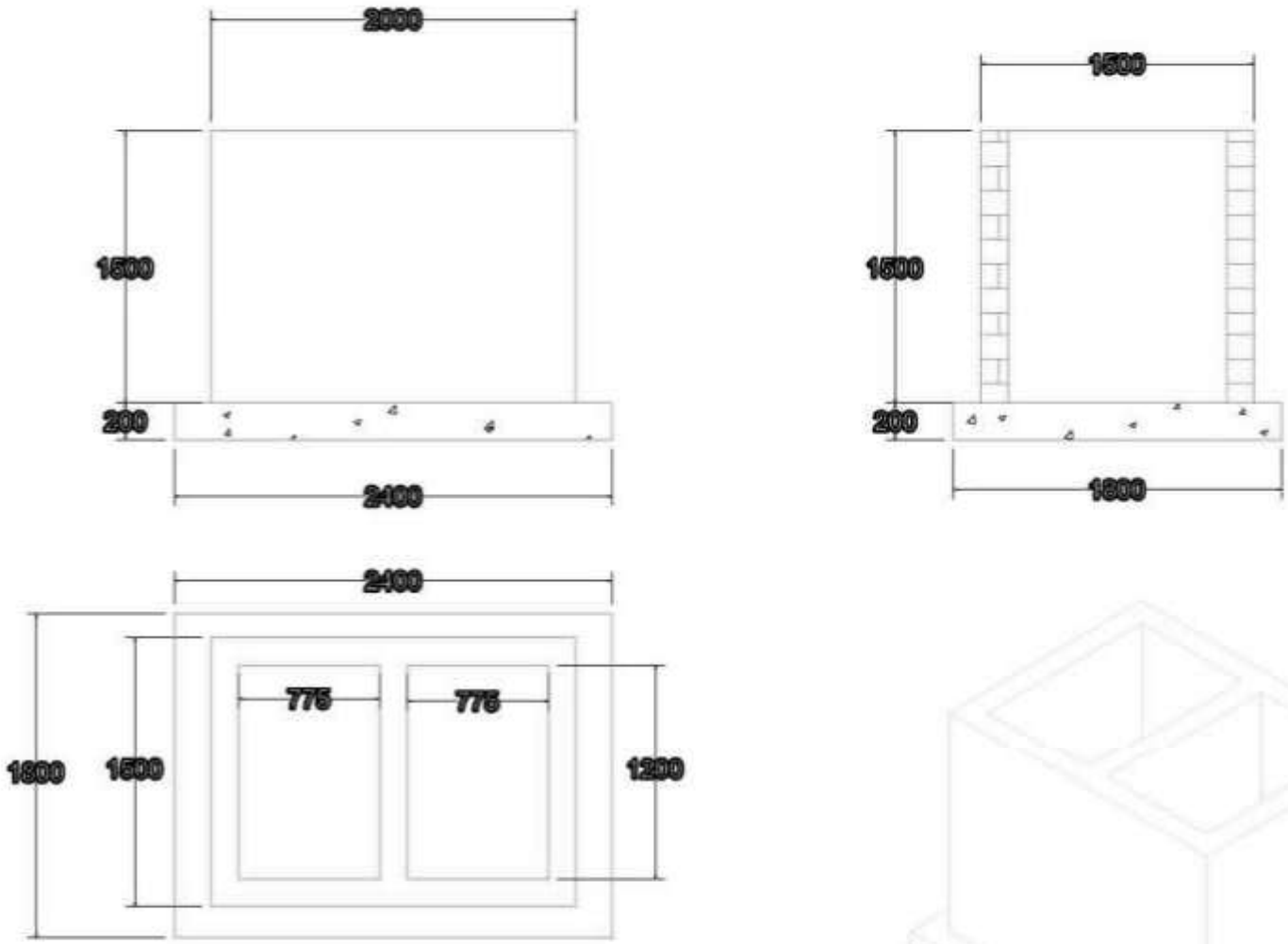
CÔNG NGHỆ

MẶT CẮT CÔNG NGHỆ 3-3, 4-4

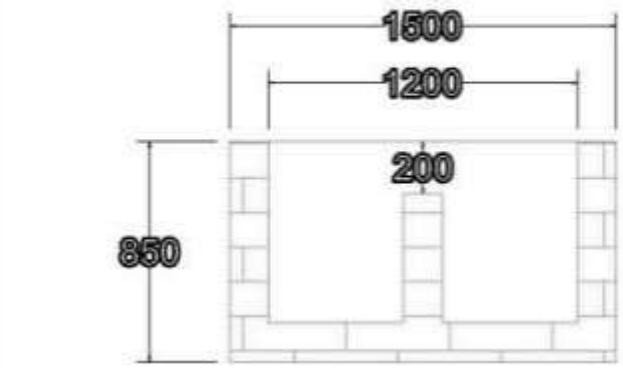
1:15 | CN-04

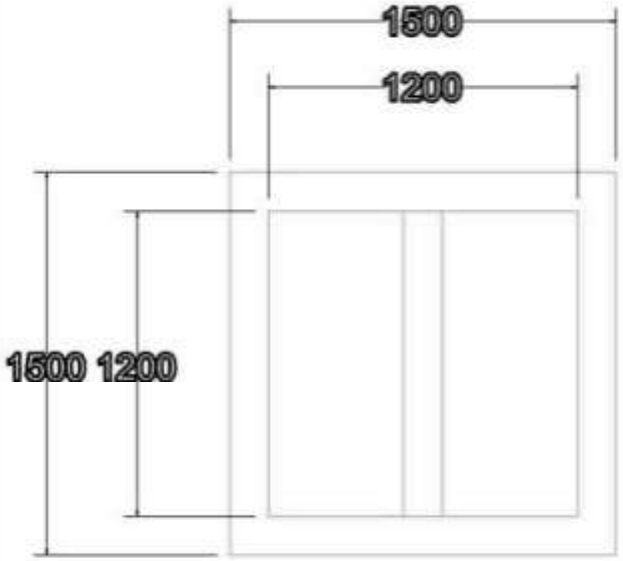
BẢN VẼ HẠNG MỤC KHÍ THẢI

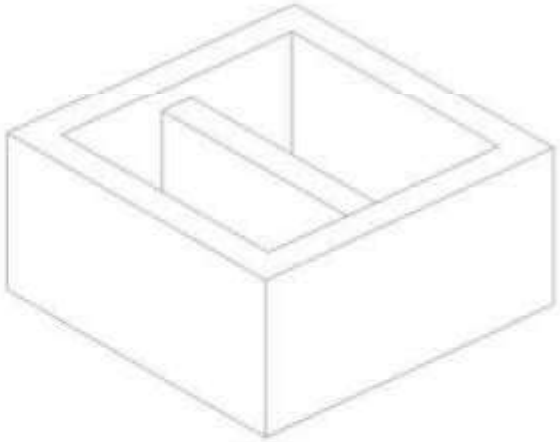

DÀN PHÂN PHỐI NƯỚC
ỐNG THÔI TỪ CUỘT
ỐNG THÔI TỪ CUỘT
BỂ LẮNG CẶN
HỐ THU NƯỚC, KẾT HỢP LẮNG CẶN


2000
1500
200
2400
1500
1500
200
1800
2400
775
775
1800
1500
1200

[redacted]







[redacted]

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM *Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : 20 /GPXD

1. Cấp cho chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG.

Địa chỉ: thôn Hỷ Duyệt, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH TUYNEL CÔNG SUẤT 30 TRIỆU VIÊN/NĂM.

Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.

Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Hải Dương lập; Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc thẩm tra hồ sơ thiết kế ; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng số 2810/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2011 của UBND huyện Cẩm Giàng. Các văn bản có liên quan.

Gồm các hạng mục sau đây:

*** NHÀ BAO CHE LÒ NUNG, LÒ SẤY** ***(HẠNG MỤC QUY HOẠCH SỐ 01)*:**

+ Kết cấu công trình: Nhà công nghiệp tiền chế, khung thép tổ hợp; Móng đơn BTCT; Mái lợp tôn …

+ Diện tích xây dựng: 3.168 m^2.

+ Chiều cao công trình (đỉnh mái): 9,9 m + Số tầng: 01 tầng.

*** NHÀ KHO CHỨA ĐẤT** ***(HẠNG MỤC QUY HOẠCH SỐ 04)***

+ Kết cấu công trình: Nhà công nghiệp tiền chế, khung thép tổ hợp; Móng đơn BTCT; Tường xây gạch kết hợp tôn thưng; Mái lợp tôn …

+ Diện tích xây dựng: 612 m^2.

+ Chiều cao công trình (đỉnh mái): 9,7 m + Số tầng: 01 tầng.

- Cao độ nền, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt
- Trên thửa đất số: + Tờ bản đồ số: 07 + Diện tích đất: 35.318 m^2

Tại: xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Biên bản bàn giao đất cho Công ty TNHH Vinh Cường ngày 30 tháng 5 năm 2011.

4. Thời hạn hoàn thành các hạng mục công trình dự kiến: **05** tháng, kể từ ngày khởi công xây dựng. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép.

5. Các yêu cầu kèm theo: *(Trang 2)*

Cẩm Giàng, ngày 19 tháng 7 năm 2011

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

PHÓ CHỦ TỊCH

VĂN DƯƠNG

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

5. Các yêu cầu kèm theo:

- Chủ đầu tư (**Công ty TNHH Vinh Cường**) phải hoàn thiện thủ tục thẩm duyệt PCCC và những vấn đề có liên quan khác trình cơ quan có thẩm quyền trước khi thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

- Vị trí xây dựng công trình phải theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt; Đảm bảo chỉ giới xây dựng công trình theo đúng quy định.

- Phải đảm bảo tuân thủ theo đúng Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các quy định quản lý của Chính quyền địa phương.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

- Tổ chức cùng đơn vị Tư vấn thiết kế, nhà thầu xây dựng kiểm tra lập biên bản kiểm tra định vị móng, công trình ngầm, xác định cốt xây dựng

- Xuất trình giấy phép xây dựng cho Chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

- Khi thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng./.

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM *Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : 21/GPXD

1. Cấp cho chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG.

Địa chỉ: thôn Hỷ Duyệt, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH TUYNEL CÔNG SUẤT 30 TRIỆU VIÊN/NĂM.

Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.

Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Hải Dương lập; Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc thẩm tra hồ sơ thiết kế ; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng số 2810/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2011 của UBND huyện Cẩm Giàng. Các văn bản có liên quan.

Gồm các hạng mục sau đây:

*** NHÀ VĂN PHÒNG ĐIỀU HÀNH** ***(HẠNG MỤC QUY HOẠCH SỐ 08)***

+ Kết cấu công trình: Hệ khung BTCT chịu lực; dầm sàn toàn khối; Tường xây gạch chỉ đặc; Móng BTCT đổ tại chỗ…

+ Diện tích xây dựng: 249,6 m^2 + Tổng diện tích sàn: 748,8 m^2

+ Chiều cao công trình : 12,1 m + Số tầng: 03 tầng.

*** NHÀ XƯỞNG CHẾ BIẾN TẠO HÌNH** ***(HẠNG MỤC QUY HOẠCH SỐ 02)*****:**

+ Kết cấu công trình: Nhà công nghiệp tiền chế, khung thép tổ hợp; Móng đơn BTCT; Mái lợp tôn …

+ Diện tích xây dựng: 864 m^2.

+ Chiều cao công trình (đỉnh mái): 9,7 m + Số tầng: 01 tầng.

- Cao độ nền, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt

- Trên thửa đất số: + Tờ bản đồ số: 07 + Diện tích đất: 35.318 m^2

Tại: xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Biên bản bàn giao đất cho Công ty TNHH Vinh Cường ngày 30 tháng 5 năm 2011.

4. Thời hạn hoàn thành các hạng mục công trình dự kiến: **10** tháng, kể từ ngày khởi công xây dựng. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép.

5. Các yêu cầu kèm theo: *(Trang 2)*

Cẩm Giàng, ngày 19 tháng 7 năm 2011

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

ĐỖ VĂN DƯƠNG

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

5. Các yêu cầu kèm theo:

- Chủ đầu tư (**Công ty TNHH Vinh Cường**) phải hoàn thiện thủ tục thẩm duyệt PCCC và những vấn đề có liên quan khác trình cơ quan có thẩm quyền trước khi thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

- Vị trí xây dựng công trình phải theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt; Đảm bảo chỉ giới xây dựng công trình theo đúng quy định.

- Phải đảm bảo tuân thủ theo đúng Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các quy định quản lý của Chính quyền địa phương.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

- Tổ chức cùng đơn vị Tư vấn thiết kế, nhà thầu xây dựng kiểm tra lập biên bản kiểm tra định vị móng, công trình ngầm, xác định cốt xây dựng

- Xuất trình giấy phép xây dựng cho Chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

- Khi thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng./.

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM *Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : 22/GPXD

1. Cấp cho chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG.

Địa chỉ: thôn Hỷ Duyệt, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH TUYNEL CÔNG SUẤT 30 TRIỆU VIÊN/NĂM.

Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.

Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Hải Dương lập; Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Miền Bắc thẩm tra hồ sơ thiết kế ; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng số 2810/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2011 của UBND huyện Cẩm Giàng. Các văn bản có liên quan.

Gồm các hạng mục sau đây:

*** NHÀ KHO THAN** ***(HẠNG MỤC QUY HOẠCH SỐ 05)***

+ Kết cấu công trình: Nhà công nghiệp tiền chế, khung thép tổ hợp; Móng đơn BTCT; Tường xây gạch kết hợp tôn thưng; Mái lợp tôn …

+ Diện tích xây dựng: 432 m^2.

+ Chiều cao công trình (đỉnh mái): 8,2 m + Số tầng: 01 tầng.

*** NHÀ PHƠI GẠCH MỘC** ***(HẠNG MỤC QUY HOẠCH SỐ 03)***

+ Kết cấu công trình: Hệ cột BTCT chịu lực; Xà gồ, vỉ kèo thép hình; Móng đơn BTCT; Mái lợp tôn …

+ Diện tích xây dựng: 10.800 m^2

+ Chiều cao công trình : 6,3 m + Số tầng: 01 tầng.

*** NHÀ ĂN** ***(HẠNG MỤC QUY HOẠCH SỐ 09)***

+ Kết cấu công trình: Tường gạch chịu lực; Móng xây gạch chỉ đặc;Sàn mái BTCT trên lợp tôn chống nóng …

+ Diện tích xây dựng: 134,4 m^2

+ Chiều cao công trình : 5,7 m + Số tầng: 01 tầng.

- Cao độ nền, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt
- Trên thửa đất số: + Tờ bản đồ số: 07 + Diện tích đất: 35.318 m^2

Tại: xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Biên bản bàn giao đất cho Công ty TNHH Vinh Cường ngày 30 tháng 5 năm 2011.

4. Thời hạn hoàn thành các hạng mục công trình dự kiến: **05** tháng, kể từ ngày khởi công xây dựng. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép.

5. Các yêu cầu kèm theo: *(Trang 2)*

Cẩm Giàng, ngày 19 tháng 7 năm 2011

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

5. Các yêu cầu kèm theo:

- Chủ đầu tư (**Công ty TNHH Vinh Cường**) phải hoàn thiện thủ tục thẩm duyệt PCCC và những vấn đề có liên quan khác trình cơ quan có thẩm quyền trước khi thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

- Vị trí xây dựng công trình phải theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt; Đảm bảo chỉ giới xây dựng công trình theo đúng quy định.

- Phải đảm bảo tuân thủ theo đúng Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các quy định quản lý của Chính quyền địa phương.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

- Tổ chức cùng đơn vị Tư vấn thiết kế, nhà thầu xây dựng kiểm tra lập biên bản kiểm tra định vị móng, công trình ngầm, xác định cốt xây dựng

- Xuất trình giấy phép xây dựng cho Chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

- Khi thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG THỊNH TRƯỜNG PHÁT
PHÒNG QUAN TRẮC VÀ XÉT NGHIỆM MÔI TRƯỜNG
Địa chỉ: LK423, Khu đất dịch vụ Yên Lộ, P. Yên Nghĩa, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội
Tel: 081.585.6611
Mail: ttp2022@thinhtruongphat.com.vn

THỊNH TRƯỜNG PHÁT

VIMCERTS 316

PHIẾU KẾT QUẢ PHÂN TÍCH

Số phiếu: 02696/2025/PKQ(25.1827)

1. **Đơn vị yêu cầu** : Công ty TNHH Vinh Cường
2. **Địa chỉ** : Thôn Đức Hỷ, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
3. **Địa điểm lấy mẫu** : Thôn Đức Hỷ, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
4. **Ngày lấy mẫu** : 29/04/2025
5. **Ngày trả kết quả** : 17/05/2025
6. **Vị trí lấy mẫu** :

STT	Mã hóa mẫu	Ký hiệu mẫu	Vị trí lấy mẫu	Loại mẫu
1	KT290425-002	OK	Mẫu khí thải sau hệ thống xử lý (2321110; 566377)	Khí thải

7. **Kết quả thử nghiệm** : Xem trang tiếp theo

1. Kết quả phân tích chỉ có giá trị trên mẫu do khách hàng gửi hoặc mẫu do bộ phận quan trắc của Công ty lấy về.
2. Đơn vị yêu cầu, địa chỉ, địa điểm lấy mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng.
3. Thời gian lưu mẫu: Không lưu mẫu đối với mẫu không khí, khí thải và vi sinh, 05 ngày làm việc đối với các mẫu còn lại
4. Hết thời gian lưu mẫu Công ty không chịu trách nhiệm về khiếu nại kết quả của khách hàng
5. KPH: Không phát hiện. 6. MDL: Giới hạn phát hiện của phương pháp 7. (-): Không phân tích/Không quy định
8. (#) Thông số chưa được công nhận và được phân tích theo yêu cầu khách hàng;

KẾT QUẢ PHÂN TÍCH

STT	THÔNG SỐ	ĐƠN VỊ	PHƯƠNG PHÁP PHÂN TÍCH	KẾT QUẢ	QCVN 19:2009 BTNMT
				OK	Cột B
1	Nhiệt độ(b)	°C	TTP.SĐN.KT.01	54	-
2	Áp suất(b)	hPa	US EPA Method 2	1.011	-
3	Vận tốc(b)	m/s	US EPA Method 02	7,4	-
4	CO(b)	mg/Nm³	TTP.SĐN.KT.04	319,0	**1.000**
5	SO_2(b)	mg/Nm³	TTP.SĐN.KT.05	0	**500**
6	NO_x_NO_2(b)	mg/Nm³	TTP.SĐN.KT.06	4,55	**850**
7	NO(b)	mg/Nm³	TTP.SĐN.KT.07	4,55	-
8	Hàm ẩm(b)	%	US EPA Method 4	20	-
9	CO_2(b)	%	TTP.SĐN.KT.03	1,6	-
10	NO_2(b)	mg/Nm³	TTP.SĐN.KT.08	0	-

Chú thích:

- (b)- Thông số được chứng nhận Vimcerts;

- QCVN 19:2009/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ

- Cột B: Quy định nồng độ C của bụi và các chất vô cơ làm cơ sở tính giá trị tối đa cho phép trong khí thải công nghiệp đối với: Các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh, dịch vụ công nghiệp hoạt động kể từ ngày 16 tháng 01 năm 2007; Tất cả các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh, dịch vụ công nghiệp với thời gian áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2025

TM. PHÒNG THÍ NGHIỆM

Mai Hoàng Anh

P.GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG THĂNG LONG PHÁT

Hứu Thị Ngân

1. Kết quả phân tích chỉ có giá trị trên mẫu do khách hàng gửi hoặc mẫu do bộ phận quan trắc của Công ty lấy về.
2. Đơn vị yêu cầu, địa chỉ, địa điểm lấy mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng.
3. Thời gian lưu mẫu: Không lưu mẫu đối với mẫu không khí, khí thải và vi sinh, 05 ngày làm việc đối với các mẫu còn lại
4. Hết thời gian lưu mẫu Công ty không chịu trách nhiệm về khiếu nại kết quả của khách hàng
5. KPH: Không phát hiện. 6. MDL: Giới hạn phát hiện của phương pháp 7.(-): Không phân tích/Không quy định
8. (#) Thông số chưa được công nhận và được phân tích theo yêu cầu khách hàng;

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại)

Số: 366/20240601/HĐKT/AS-VC

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/1/2017;

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;

- Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 ban hành ngày 17/11/2020 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về luật bảo vệ môi trường;

- Căn cứ Giấy phép môi trường số 449/GPMT-BTNMT do Bộ Tài Nguyên và Môi trường cấp cho Công ty cổ phần công nghệ môi trường An Sinh ngày 13 tháng 11 năm 2023;

- Căn cứ nhu cầu xử lý chất thải và khả năng hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 06 năm 2024, tại Công ty cổ phần công nghệ môi trường An Sinh, chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG

Địa chỉ: Thôn Đức Hỷ, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Mã số thuế: 0800282794

Điện thoại: 0973396789

Tài khoản số: 110629566666 tại Ngân hàng Viettinbank- Chi nhánh Hưng Yên.

Đại diện: Ông **Nguyễn Phú Thảo Biên** Chức vụ: Giám đốc

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG AN SINH

Địa chỉ: Thôn Phong Lâm, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

Mã số thuế: 0800754983

Điện thoại: 0220 3717555 Fax: 0220 3717555

Tài khoản số: 0341006990138 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương.

Đại diện: Ông **Nguyễn Trọng Quang** Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết Hợp đồng kinh tế với những điều khoản sau:

ĐIỀU I. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- Bên A đồng ý giao, Bên B đồng ý nhận vận chuyển và xử lý toàn bộ chất thải phát sinh trong quá trình sản xuất của bên A đến địa điểm xử lý tại nhà máy xử lý chất thải của Công ty cổ phần công nghệ môi trường An Sinh, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

ĐIỀU II. ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN GIAO NHẬN, SỐ LƯỢNG VÀ PHƯƠNG TIỆN VẬN CHUYỂN

- ***Đặc tính chất thải***: Chất thải nguy hại.

- ***Địa điểm giao nhận chất thải:*** Tại kho lưu giữ chất thải của bên A tại Thôn Đức Hỷ, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

- ***Địa điểm lưu giữ và xử lý***: Tại nhà máy xử lý chất thải của Công ty cổ phần công nghệ môi trường An Sinh, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

- ***Số lượng:*** Căn cứ vào lượng chất thải phát sinh của chủ nguồn thải nhưng phải đảm bảo thuận tiện cho việc bốc xếp và vận chuyển của bên B.

- ***Phương tiện vận chuyển***: Bên B chịu trách nhiệm bố trí phương tiện vận chuyển chuyên dụng, sắp xếp người cho hàng lên xe.

- ***Thời gian thực hiện:*** Trong vòng 48 giờ sau khi nhận được yêu cầu bằng Fax, điện thoại, hoặc email của bên A, bên B sẽ bố trí nhân lực và phương tiện vận chuyển chuyên dụng.

ĐIỀU III. ĐƠN GIÁ VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN

3.1/ Đơn giá xử lý:

- Đơn giá xử lý trọn gói (bao gồm chi phí thu gom, vận chuyển và xử lý) chất thải nguy hại là: **12.000.000 đồng/ năm** *(Bằng chữ: Mười hai triệu đồng một năm./.).*

<u>Ghi chú:</u> *Đơn giá trên là phần bàn giao chất thải ≤ 600 kg/01 năm và số lần vận chuyển là 01 lần/01 năm. Nếu khối lượng chất thải bàn giao >600 kg/01 năm thì bên A phải trả thêm cho bên B là 5.000 đồng/01 kg phần vượt thêm đó. Nếu bên A yêu cầu bên B vận chuyển vượt quá 01 lần/01 năm thì bên A phải trả cho bên B là 3.000.000 đồng/01 lần vận chuyển.*

- Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT.

3.2/ Hình thức thanh toán

- Hai bên sẽ lập biên bản giao nhận, lập chứng từ xử lý chất thải và tổng hợp khối lượng chất thải giao nhận của từng chuyến. Biên bản tổng hợp khối lượng giao nhận, biên bản quyết toán giá trị thực hiện phải do đại diện có thẩm quyền ký, đóng dấu mới có giá trị.

- Kể từ ngày hợp đồng được ký kết, việc thanh toán sẽ được thực hiện trong vòng 20 ngày sau khi bên A nhận được hồ sơ thanh toán (Bao gồm: Hóa đơn GTGT, biên bản nghiệm thu khối lượng, đề nghị thanh toán) của bên B. Sau 20 ngày mà bên A chưa thanh toán được cho bên B thì bên A phải có công văn giải trình với bên B về việc chậm thanh toán..

- Bên A thanh toán cho bên B bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty cổ phần công nghệ môi trường An Sinh;**

Số tài khoản: **0341006990138** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương.

ĐIỀU IV. TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

4.1/ Trách nhiệm của bên A:

- Trước mỗi đợt bàn giao chất thải, bên A phải báo trước 48 giờ cho bên B để bên B bố trí nhân lực và phương tiện vận chuyển.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhân lực và phương tiện của bên B vào điểm tập kết chất thải để thực hiện bốc xếp chất thải lên phương tiện vận chuyển.

- Đảm bảo thành phần chất thải không được trộn lẫn với các chất thải khác.

- Hỗ trợ nhân lực và xe nâng hạ giúp bên B bốc xếp chất thải lên xe.

- Cử cán bộ, nhân viên hướng dẫn và xác nhận khối lượng chất thải vận chuyển, xử lý để làm cơ sở nghiệm thu khối lượng và thanh toán.

- Thanh toán đầy đủ kinh phí cho bên B theo đúng nội dung của các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

4.2/ Trách nhiệm của bên B:

- Bố trí nhân lực và phương tiện vận chuyển khi có sự yêu cầu bàn giao chất thải và thông báo cho bên A thời gian đến nhận chất thải.

- Thực hiện nghiêm túc các nội quy, quy định khi ra vào cơ quan, nội quy PCCC, an toàn vệ sinh môi trường khi làm việc tại địa bàn bên A.

- Thực hiện nhận bàn giao chất thải từ chủ nguồn thải, tổ chức bốc xếp và vận chuyển chất thải bằng phương tiện chuyên dụng đã được Cục Bảo vệ Môi trường cấp phép theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Vận chuyển đúng khối lượng và đúng chủng loại chất thải của chủ nguồn thải bàn giao cho chủ xử lý. Đảm bảo vận chuyển và xử lý chất thải theo đúng các quy định về vận chuyển và xử lý chất thải. Chịu trách nhiệm giải quyết các sự cố xảy ra trên đường vận chuyển (*kể từ lúc ra khỏi cổng của bên A*).

- Xử lý triệt để và chịu trách nhiệm đến cùng với chất thải của bên A.

- Xác nhận chứng từ xử lý và xuất hóa đơn tài chính cho bên A sau khi đã hoàn thành trách nhiệm của mình.

- Nếu có bất cứ vấn đề gì phát sinh trong quá trình thực hiện đều phải có thông báo bằng văn bản cho bên A để cùng phối hợp giải quyết.

ĐIỀU V. SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính chất khách quan nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc nguy cơ xảy ra chiến tranh,... thì:

+ Hai bên sẽ tiến hành thảo luận tìm cách tháo gỡ khó khăn, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhau trên tinh thần hợp tác, hỗ trợ.

+ Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa, các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa những ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.

+ Thông báo cho bên kia ngay sau khi xảy ra các sự kiện bất khả kháng để cùng phối hợp giải quyết.

ĐIỀU VI. CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Hai bên thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không được đơn phương sửa đổi nội dung hay hủy bỏ hợp đồng. Mọi thay đổi liên quan đến hợp đồng đều phải lập thành phụ lục hợp đồng và là bộ phận không thể tách rời với hợp đồng này.

Hai bên không được chuyển nhượng, giao bán hợp đồng này hay bất kỳ quyền hoặc nghĩa vụ nào trong hợp đồng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản giữa hai bên.

Mọi tranh chấp phát sinh từ hợp đồng hoặc liên quan đến hợp đồng trước tiên sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, hoà giải giữa các bên. Nếu không giải quyết được bằng thương lượng thì tranh chấp sẽ được giải quyết cuối cùng bởi tòa án kinh tế Hải Dương.

ĐIỀU VII. HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/06/2024 cho đến hết ngày 31/05/2025. Khi hết thời hạn hợp đồng nếu không có gì vướng mắc giữa hai bên thì hợp đồng coi như đã được thanh lý. Nếu hai bên có nhu cầu và khả năng hợp tác thì tiếp tục gia hạn hợp đồng hoặc ký kết hợp đồng tiếp theo.

Trong trường hợp một trong hai bên muốn đơn phương chấm dứt hợp đồng thì phải thông báo bằng văn bản cho bên kia trước 30 ngày và thực hiện đầy đủ các thủ tục thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản làm cơ sở thực hiện./.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VINH CƯỜNG	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG AN SINH
GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
NGUYỄN PHÚ THẢO BIÊN	Nguyễn Trọng Quang

CÔNG TY TNHH VINH CƯỜNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 06/CV-CT	*Hải Dương, ngày 27 tháng 03 năm 2025*
V/v tiếp nhận Đăng ký môi trường của Dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng

1. Chúng tôi là: Công ty TNHH Vinh Cường, chủ đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ quy định Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020 và Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm thuộc đối tượng đăng ký môi trường tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

3. Địa chỉ liên hệ của chủ đầu tư dự án: xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 02203789117.

Chúng tôi xin gửi đến Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng hồ sơ gồm:

- 01 bản Đăng ký môi trường của Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm
- Các văn bản kèm theo của dự án

Chúng tôi cam kết về độ trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu được nêu trong các tài liệu nêu trên. Nếu có gì sai trái, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật của Việt Nam.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng tiếp nhận đăng ký môi trường của Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm của Công ty TNHH Vinh Cường.

Nơi nhận:	**GIÁM ĐỐC**
- Như trên;	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN VINH CƯỜNG
- Lưu VT;	GIÁM ĐỐC
	LÝ VĂN CAM

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62 /CV-UBND *"V/v tiếp nhận đăng ký môi trường của Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm"*	*Cẩm Hưng, ngày 31 tháng 03 năm 2025*

Kính gửi: Công ty TNHH Vinh Cường

Uỷ ban nhân dân xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương nhận được Văn bản số 06/CV-CT ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Vinh Cường kèm theo Đăng ký môi trường của Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm.

Sau khi xem xét hồ sơ Đăng ký Môi trường của Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm của Công ty TNHH Vinh Cường gửi đến Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng.

Căn cứ Khoản 3 Điều 49 Luật bảo vệ môi trường năm 2020; căn cứ khoản 10, Điều 1 Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng có ý kiến như sau:

1. Nhất trí tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường Nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm của Công ty TNHH Vinh Cường tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương gửi đến đăng ký môi trường tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng bằng hình thức nộp trực tiếp.

2. Trong quá trình hoạt động, Công ty TNHH Vinh Cường phải chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đồng thời tham gia vào công tác bảo vệ môi trường tại nơi sản xuất và vùng liền kề.

3. Nếu có những thay đổi về nội dung dự án, điều chỉnh dự án công đoạn phát sinh chất thải có dấu hiệu ô nhiễm môi trường hoặc các cơ quan, đơn vị hoạt động trong lĩnh vực bảo vệ môi trường phát hiện có thay đổi so với dự án đã được đăng ký môi trường đã được Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng tiếp nhận, Công ty TNHH Vinh Cường phải thực hiện báo cáo bằng văn bản gửi về Ủy ban nhân dân xã Cẩm Hưng để được hướng dẫn thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: VT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **Nguyễn Xuân Sáng**

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3490/QĐ- UBND	*Hải Dương, ngày 16 tháng 12 năm 2010*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Đầu tư nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng" của Công ty TNHH Vinh Cường

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân, ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường, ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09 tháng 8 năm 2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 21/2008/NĐ-CP ngày 28 tháng 2 năm 2008 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09 tháng 8 năm 2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 05/2008/TT-BTNMT ngày 08 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về đánh giá tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Đầu tư nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng" của Công ty TNHH Vinh Cường họp ngày 17 tháng 11 năm 2010 tại phòng họp của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đã được chỉnh sửa bổ sung theo yêu cầu của Hội đồng thẩm định;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 570/TTr-STNMT ngày 09 tháng 12 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Đầu tư nhà máy sản xuất gạch tuynel công suất 30 triệu viên QTC/năm tại

xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng" của Công ty TNHH Vinh Cường *(sau đây gọi là Chủ dự án)*.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung đã được nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và những yêu cầu bắt buộc sau đây:

1. Thực hiện nghiêm những biện pháp và giải pháp công nghệ để giảm thiểu ô nhiễm và xử lý chất thải trong suốt quá trình xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Nước thải sinh hoạt phải xử lý đạt quy chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT với giá trị Cmax mức B mới được thải ra môi trường khu vực.

3. Khí thải phải xử lý đạt quy chuẩn QCVN 19:2009/BTNMT giá trị Cmax mức B với hệ số vùng Kv = 1 và Kp = 1 mới được thải ra môi trường.

4. Thực hiện nghiêm chương trình quản lý và giám sát môi trường: chất thải với tần suất 03 tháng/lần, môi trường xung quanh với tần suất 06 tháng/lần; định kỳ 06 tháng/lần báo cáo kết quả kiểm soát và công tác bảo vệ môi trường với Chi cục Bảo vệ môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Giàng để theo dõi.

5. Tuân thủ nghiêm ngặt những quy định về an toàn cháy nổ, an toàn lao động, xử lý sự cố môi trường và những quy phạm kỹ thuật khác có liên quan đến hoạt động của dự án.

6. Lập sổ đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại với Sở Tài nguyên và Môi trường; việc quản lý, thu gom và xử lý chất thải nguy hại phải tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

7. Nếu chủ dự án có khai thác nước dưới đất để phục vụ sản xuất và sinh hoạt phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác.

8. Phải đảm bảo đủ kinh phí chi thường xuyên cho các hoạt động bảo vệ môi trường và kiểm soát ô nhiễm môi trường.

9. Trồng cây xanh đảm bảo từ 10 – 15% đất dự án để góp phần giảm thiểu ô nhiễm môi trường và làm đẹp cảnh quan.

10. Thực hiện nghiêm các cam kết về bảo vệ môi trường như đã ghi trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được duyệt.

11. Nhà máy chỉ được phép đi vào hoạt động chính thức sau khi các công trình xử lý môi trường được nghiệm thu đánh giá hiệu quả xử lý và được cấp giấy xác đã hoàn thành các nội dung và yêu cầu của Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.

12. Niêm yết công khai tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi có dự án quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và nội dung tóm tắt

báo cáo đánh giá tác động môi trường được duyệt để cán bộ và nhân dân địa phương biết phối hợp thực hiện.

Điều 3. Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án và những yêu cầu bắt buộc tại Điều 2 của Quyết định này là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền thanh tra, kiểm soát việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 4. Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi về nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của Uỷ ban nhân dân tỉnh.

Điều 5. Uỷ nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và những yêu cầu tại Điều 2 của Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Công ty TNHH Vinh Cường;
- Chủ tịch UBND tỉnh (Để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cẩm Giàng;
- Lưu VP. Ô.Đông (8b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thừa