

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN GIẢI TRÌNH LÝ DO ĐIỀU CHỈNH

NỘI DUNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: SỞ TÀI CHÍNH TỈNH HẢI DƯƠNG

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án CÔNG TY TNHH ĐỒ CHƠI TRẺ EM GRAND CHAMPION VIỆT NAM đăng ký điều chỉnh nội dung dự án DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT ĐỒ CHƠI TRẺ EM CHUANGGUAN VIỆT NAM, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3211331643 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương (nay là Sở Tài chính) cấp lần đầu ngày 27/02/2025, trong Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Công ty đã nêu ra các nội dung và lý do điều chỉnh. Tại văn bản này, Công ty sẽ giải trình rõ hơn về nội dung điều chỉnh như sau:

a. Nội dung điều chỉnh 1: Tên dự án

***Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:**

Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT ĐỒ CHƠI TRẺ EM CHUANGGUAN VIỆT NAM

*** Nay đăng ký sửa thành:**

Tên dự án: DỰ ÁN CÔNG TY TNHH ĐỒ CHƠI TRẺ EM GRAND CHAMPION VIỆT NAM

***) Lý do điều chỉnh:** Nhà đầu tư quyết định thay đổi tên dự án giống tên công ty để thuận tiện hơn trong quá trình quản lý và hoạt động.

b. Nội dung điều chỉnh 2: Địa điểm thực hiện dự án

***Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:**

3. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp đường 20A (còn gọi là cụm công nghiệp Tân Hồng- Vĩnh Hồng), xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

*** Nay đăng ký sửa thành:**

Địa điểm thực hiện dự án: Quốc lộ 18, Phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

***) Lý do điều chỉnh:** Do Nhà Đầu tư chuyển địa điểm thực hiện dự án theo hợp đồng thuê nhà xưởng số 01.05.2025/HS ký ngày 05/06/2025 giữa CÔNG TY CỔ

PHẦN THƯƠNG MẠI Ô TÔ SAO ĐỎ với CÔNG TY TNHH ĐỒ CHƠI GRAND CHAMPION VIỆT NAM.

c. Nội dung điều chỉnh 3: Giá trị tỷ lệ và phương thức góp vốn

*** Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:**

EMINENT CLEAR TRADING DEVELOPMENT LIMITED góp 152.400.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai tỷ, bốn trăm triệu Việt Nam đồng*) tương đương 6.000.000 USD (*Bằng chữ: Sáu triệu đô la Mỹ*), chiếm 100% vốn góp

*** Nay đăng ký sửa thành:**

EMINENT CLEAR TRADING DEVELOPMENT LIMITED góp 152.400.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai tỷ, bốn trăm triệu Việt Nam đồng*) tương đương 6.000.000 USD (*Bằng chữ: Sáu triệu đô la Mỹ*), trong đó:

- Góp bằng tiền mặt trị giá 75.101.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ, một trăm linh một triệu Việt Nam đồng*) tương đương 2.956.743 USD (*Bằng chữ: Hai triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm bốn mươi ba đô la Mỹ*), chiếm 49,3% tỷ lệ vốn góp; - Góp bằng máy móc thiết bị trị giá 77.299.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bảy mươi bảy tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu Việt Nam đồng*) tương đương 3.043.266 USD (*Bằng chữ: Ba triệu, bốn mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đô la Mỹ*), chiếm 50,7% tỷ lệ vốn góp.

***) Lý do điều chỉnh:** Nhà đầu tư đăng ký chuyển toàn bộ số tiền dự kiến mua máy móc trước đó đã đề xuất khi góp vốn thành nhà đầu tư góp trực tiếp bằng máy móc vì việc thực hiện góp bằng máy móc sẽ thuận tiện hơn cho Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện. Qua đây, Nhà đầu tư cũng cam kết máy móc thiết bị đăng ký góp hoàn toàn là máy mới sản xuất, hiện đại chưa qua sử dụng.

d. Nội dung điều chỉnh 4: Diện tích sử dụng

*** Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:**

4. Diện tích sử dụng: 4.138,6 m². Nhà đầu tư thuê lại nhà xưởng số 2,3,4 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Quang Anh. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Quang Anh có quyền sở hữu hợp pháp đối với diện tích nhà xưởng cho thuê lại (*theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 050088 do UBND tỉnh Hải Dương cấp 04/9/2018;*

có mục tiêu cho nhà xưởng với diện tích cho thuê 9.135 m² theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1719/QĐ-UBND ngày 26/06/2020 của UBND tỉnh Hải Dương).

*** Nay đăng ký sửa thành:**

4. Diện tích sử dụng: 19.540,0 m². Nhà đầu tư thuê lại nhà điều hành, xưởng số 2 (2); nhà kho (3) của CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI Ô TÔ SAO ĐỎ. CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI Ô TÔ SAO ĐỎ có quyền sở hữu hợp pháp đối với diện tích thuê lại (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01963808 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/5/2025; có mục tiêu cho nhà xưởng, nhà kho với diện tích cho thuê là 19.540,0 m² theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi và in ấn bao bì (điều chỉnh lần thứ hai từ Dự án Cơ sở gia công cơ khí và kinh doanh ô tô, sửa chữa, bảo dưỡng ô tô) số 1232/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương).

***) Lý do điều chỉnh:** Do yêu cầu của khách hàng về điều kiện tiêu chuẩn Nhà xưởng để xuất hàng, cho nên để đáp ứng yêu cầu đó Nhà Đầu tư thuê địa điểm mới cho phù hợp Nhu cầu sản xuất của Khách hàng.

e. Nội dung điều chỉnh 5: Tiến độ góp vốn

*** Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:**

7.1 Tiến độ góp vốn: Vốn góp được góp bằng tiền mặt trong vòng 12 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư chứng nhận lần đầu

*** Nay đăng ký sửa thành:**

7.1 Tiến độ góp vốn: Vốn góp được góp bằng tiền mặt và máy móc thiết bị trong vòng 12 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư chứng nhận lần đầu

***) Lý do điều chỉnh:** Nhà đầu tư đăng ký điều chỉnh nội dung tiến độ góp vốn cho phù hợp nội dung điều chỉnh phương thức góp vốn.

f. Nội dung điều chỉnh 6: Tiến độ thực hiện dự án

*** Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:**

7.2 Tiến độ thực hiện dự án: Đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong Quý IV/2025

*** Nay đăng ký sửa thành:**

7.2 Tiến độ thực hiện dự án: Đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong Quý III/2025

*) **Lý do điều chỉnh:** Nhà đầu tư đăng ký điều chỉnh nội dung tiến độ thực hiện dự án để phù hợp tiến độ sản xuất và đơn đặt hàng của Khách hàng

Theo đó, Nhà đầu tư điều chỉnh dự án để phù hợp với tình hình thực tế của công ty và để đảm bảo việc hoạt động dự án thuận lợi.

Công ty/Nhà đầu tư xin cam đoan lý do giải trình trên là hoàn toàn đúng sự thật.

Kính đề nghị Sở Tài chính tỉnh Hải Dương xem xét về việc điều chỉnh nội dung như trên./.

Hải Dương, ngày tháng năm 2025

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án

CÔNG TY TNHH ĐỒ CHƠI GRAND CHAMPION VIỆT NAM



SU, HANRONG

Giám đốc