

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v thẩm định điều kiện thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (bổ sung và đôn đốc)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng, Tài chính.
- Ủy ban nhân dân các xã, phường: Đồ Sơn, Hải An, Kiến Thụy, Ngô Quyền, Lê Chân, Gia Viên, Kiến An, An Dương, An Biên, Hồng Bàng, Thủy Nguyên, Hồng An, Đông Hải, Tiên Minh, Hưng Đạo, Phù Liễn, Thành Đông, An Hải, Phú Thái, Chu Văn An.
- Các tổ chức (theo danh sách đính kèm).

Thực hiện Công văn số 2444/VP-ĐC3 ngày 02/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Thông báo kết luận số 133/TB - VPCP ngày 04/02/2025 của Văn phòng Chính phủ.

Căn cứ điểm a, b khoản 1 Điều 3, Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; khoản 5 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 7951/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2025 gửi các đơn vị để tham vấn các nội dung có liên quan (kèm theo).

Tuy nhiên đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được văn bản tham gia của Quý cơ quan. Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi thông tin 02 Dự án do các nhà đầu tư đăng ký bổ sung (tại địa bàn phường Kiến An và phường Chu Văn An).

Đề nghị Quý cơ quan khẩn trương có văn bản tham vấn đối với **tổng số 57 Dự án** gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 05/11/2025**.

Các Tổ chức có nhu cầu thực hiện thí điểm Dự án nhà ở thương mại có trách nhiệm tiếp tục cung cấp hồ sơ, vị trí thửa đất, thông tin cụ thể về điều kiện năng lực của tổ chức kinh doanh bất động sản (kèm tài liệu có liên quan) gửi về Sở Xây dựng, Sở Tài chính **trước ngày 31/10/2025** để thẩm định. Trường hợp các Tổ chức không kịp thời cung cấp thông tin, hồ sơ theo đúng tiến độ, Sở Xây

dụng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ không tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

(thông tin về nội dung thẩm định liên hệ bà Đàm Thị Thu Hương, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai, số điện thoại: 09886232699; thông tin về dự án, địa điểm và các thông tin có liên quan liên hệ các tổ chức theo thông tin đính kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD N.T.N.Trang;
- VPS (để đăng công thông tin của Sở);
- Lưu VT, phòng QLDD (Đ.T.T.Hương).

**K.T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Như Trang

**DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ
THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT
SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI**

TT	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Thông tin liên lạc	
		Địa chỉ	Số điện thoại
1	Công ty CP đầu tư kinh doanh Địa ốc Phương Đông	Số 33 Nguyễn Bình Khiêm, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	0989.255.507
2	Công ty CP Vận tải và Cung ứng xăng dầu	66 Trần Khánh Dư, Ngõ Quyền, Hải Phòng	0225.3836068
3	Công ty Cổ phần da giấy và phát triển Hải Phòng Liên danh với Công ty Cổ phần đầu tư tập đoàn Sao Sáng	số 276 Hàng Kênh, phường Lê Chân, Hải Phòng	0972.398.460
4	Công ty Cổ phần da giấy và phát triển Hải Phòng	số 276 Hàng Kênh, phường Lê Chân, Hải Phòng	0972.398.460
5	Công ty TNHH Hoàng Gia Hải Phòng	275 Lạch Tray, phường Gia Viên, Hải Phòng	02253731531
6	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương	Tầng 2 tòa nhà Savina, số 44 Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội	0977 866 886
7	Công ty CP Xây lắp và Vật liệu xây dựng V	Số 267 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, Hải Phòng	0913241587
8	Công ty CP Kinh doanh Hàng Xuất khẩu HP	tại số 746 đường Nguyễn Văn Linh, phường An biên, Hải Phòng	0983623258
9	Công ty CP đầu tư Homever	Tầng 5 tháp B tòa nhà The Light, đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0961031155
10	Công ty TNHH ĐT Bạch Đằng	Lô 11, thửa số 14, khu TĐC Bắc Sông Cấm, phường Dương Quan, Thủy Nguyên, Hải Phòng	0909958866
11	Công ty TNHH Đầu tư Tổng hợp Thiên Lộc	Tổ dân phố Trai (nhà bà Bùi Thị Vân), phường Thủy Đường, Thủy Nguyên, HP	0329686868
12	Công ty CP Đầu tư Xây dựng phát triển Toàn Mỹ	Km 19 quốc lộ 10, phường Thiên Hương, Hải Phòng	0965836868
13	Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản H&T	119 Phố Mới, phường Thủy Nguyên, Hải Phòng	0903.444.046
14	Công ty Cổ phần Đầu tư MEGASTAR	Tổ dân phố Tắt Xứng, phường An Hồng, quận Hồng Bàng, Hải Phòng	0903452869
15	Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	02253861432
16	Cty CP Đầu tư Tập đoàn Sao Sáng	Số 2 Lô B khu di dân 4ha, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	0972.398.460
17	Công ty CP HHP GLOBAL (hợp tác cùng Công ty CP Đầu tư xây dựng NHS)	Số 33 phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.	0989255507
18	Công ty CP Đầu tư HBG Việt Nam	số 339 Nam Dư, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.	0913160995

TT	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Thông tin liên lạc	
		Địa chỉ	Số điện thoại
19	Công ty CP Đô thị và Nhà ở An Khánh	212 Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)	0903445567
20	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Nhà ở Bắc Nam	212 Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)	0919886872
21	Công ty TNHH Công Thương	Số 45 Trần Quang Khải, phường Quang Trung, quận Hồng Bàng,	0225.3746.008 0901.599.663
22	Công ty CP Xây dựng Tân Lộc	Số 134 Tây Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng	0225.3686836
23	Công ty CP in và Thương mại Thống nhất	Số 136 phố Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.	0856652269
24	Công ty CP Đế Thành Tô	L10-The May Legend, Số 55 và 57 đường Điện Biên Phủ, phường Hồng Bàng, HP	0972.398.460
25	Công ty CP Thương mại và Xuất nhập khẩu Ánh Dương	32 Trần Phú, phường Gia Viên	0972398460
26	Công ty CP DASO (Hải Phòng)	110 Ngô Quyền, phường Máy Chai, Ngô Quyền	02253765190
27	Công ty CP Tập đoàn Thành Thái	Số 6 Nguyễn Trãi, Máy Tơ, Ngô Quyền	02253826832
28	Công ty TNHH Bất động sản Vinh Huy	Số 181B đường Đông Khê, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, Hải Phòng,	0936369993
29	Công ty CP Xây dựng Thương mại Phương Mai	Số 48/28 Phạm Tử Nghi, phường An Biên, Hải Phòng	091.3561356 098.3623145
30	Công ty CP Liên hiệp Xuất nhập khẩu và Đầu tư Hà Nội	Số 41 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	0906033399 mr Sơn
31	Công ty TNHH Phát triển dịch vụ vận tải Hải Phòng	Số 220 đường Tư Thủy, Hòa Nghĩa, Dương Kinh	0977670688
32	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương	V11-A07, KĐT Mới An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội	0977866886
33	Công ty CP Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ	Số 2A Phạm Sư Mạnh, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	Mr Sơn: 0906033399
34	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ Vinh Phú	Thôn Lô Đông, xã Vĩnh Long, Vĩnh Bảo	0708698999
35	Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	02253861432
36	Công ty Cổ phần Đầu tư Babylon	V11-A07, KĐT mới An Hưng, phường Dương Nội, Hà Nội	0977 866 886
37	Công ty Cổ phần Công nghệ phẩm Hải Dương	150 Chi Lăng, phường Thành Đông	02203852390/ 0936076899
38	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hải An	Số 68 Thợ Nhuộm, phường Cửa Nam, Hà Nội	0977577555/ 0989255 507
39	Công ty TNHH Tập đoàn Địa ốc Bảo Tín Minh Châu	Căn hộ số 19 tầng 26, tháp G, nhà chung cư tại lô đất HH, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường yên Hòa, HN	0977577555

TT	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Thông tin liên lạc	
		Địa chỉ	Số điện thoại
40	Công ty TNHH Đình Vàng	1166 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải	0904960779
41	Liên doanh Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam và Công ty CPĐT và Phát triển nông nghiệp	Tầng 3 tòa nhà TTTM Grand plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà nội	0904383895
42	Công ty TNHH Công nghệ và Thương mại Vĩnh Đạt	Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, HP	0938366868
43	Công ty Cổ phần TK Invest	Tầng 10 Tòa nhà văn phòng Viwaseen, số 48 đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, Hà Nội	0904639999