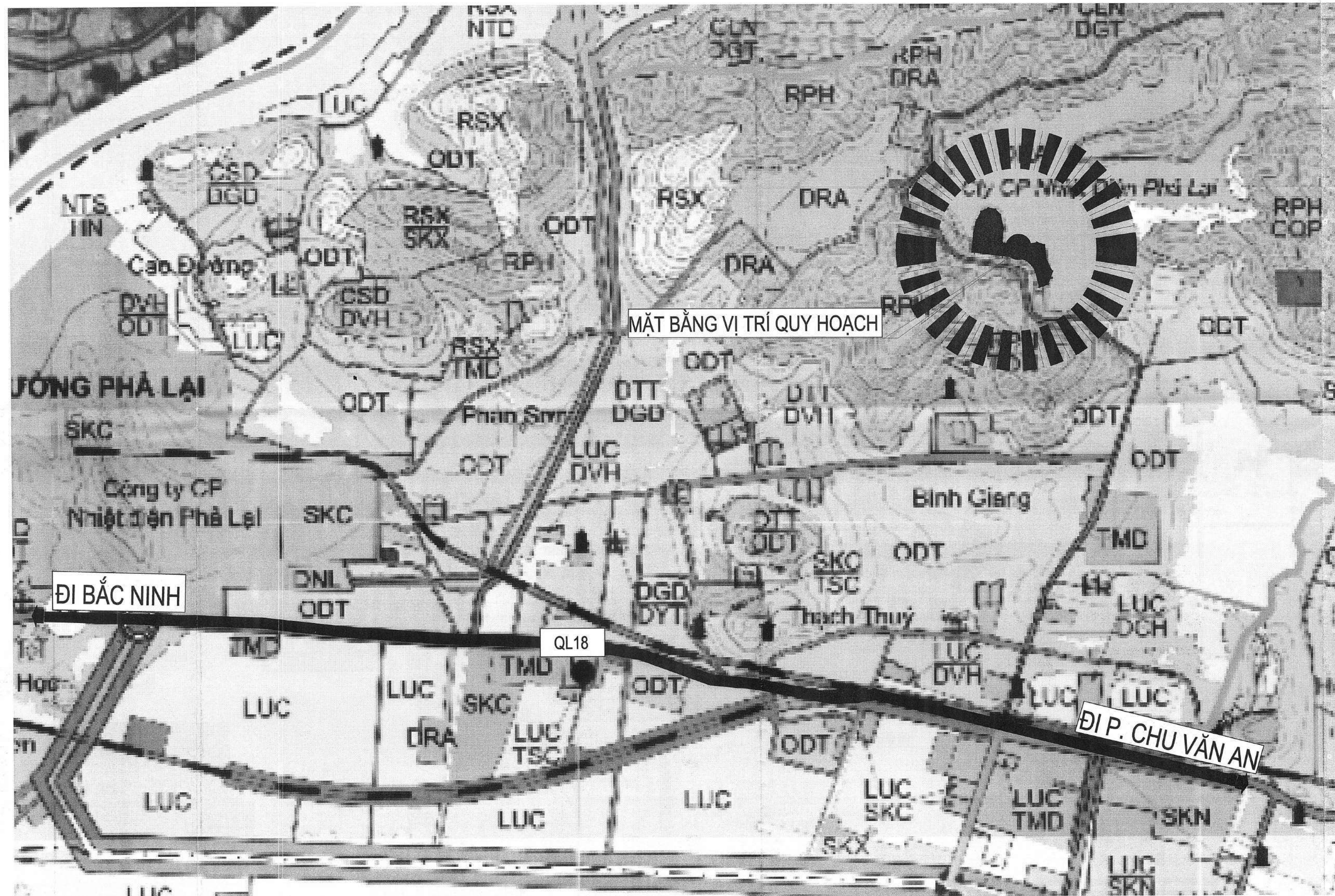
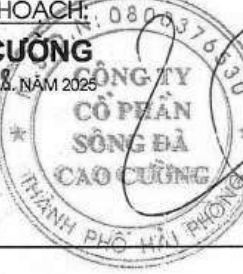
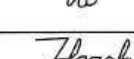


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢI LẠI

Địa chỉ: Hồ thái xỉ nhà máy nhiệt điện Phả Lại, KDC Bình Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng

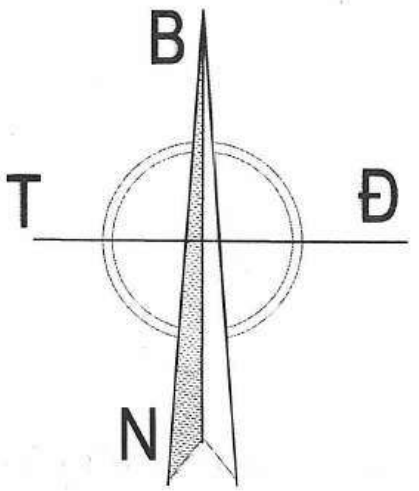


CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LÍNH KÈM THEO MẪN BÀN SỐ: 542/UBND-KH.13.T, NGÀY 05 THÁNG 09 NĂM 2025			
 PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Tiến			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LÍNH KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025			
			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: MCTP/TC - KLT - 30/____, NGÀY 20 THÁNG 09 NĂM 2025			
 TỔNG GIÁM ĐỐC Vũ Văn Chiếu			
<u>CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD</u> QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHÉ CHUNG ÁP, VỮA KHỎ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI HỒ TÊN XÍ NHÀ MÁY NHỆT ĐỀN PHẢ LẠI, KỶ CẨM GIANG, PHƯỜNG CHÍ LÍNH, THÀNH PHỐ HÀ PHỒNG			
<u>TÊN BẢN VẼ:</u> SƠ ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH			
BẢN VẼ: QH-01/12	GÉP: 1A/1+	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ KH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KH	KS. NGUYỄN VĂN TŨ		
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. PHẠM DUY ĐỒNG		
THIẾT KẾ CTN	KS. PHẠM DUY ĐỨC		
Q.L. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC	  GIÁM ĐỐC KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING ĐƠN CHẾ NHÉ CỎA CỎA, P. THÂN HƯƠNG ĐỨC, THỊNH PHỐ HÀ DƯƠNG, THỊNH VÀO DƯƠNG			
 VietBuilding		TEL: 0935.634.309	
		TEL: 0229.6.288882	

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG-TỶ LỆ:1/500

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHỪNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

Địa chỉ: Hồ thái xí nhà máy nhiệt điện Phả Lại, KDC Bình Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng

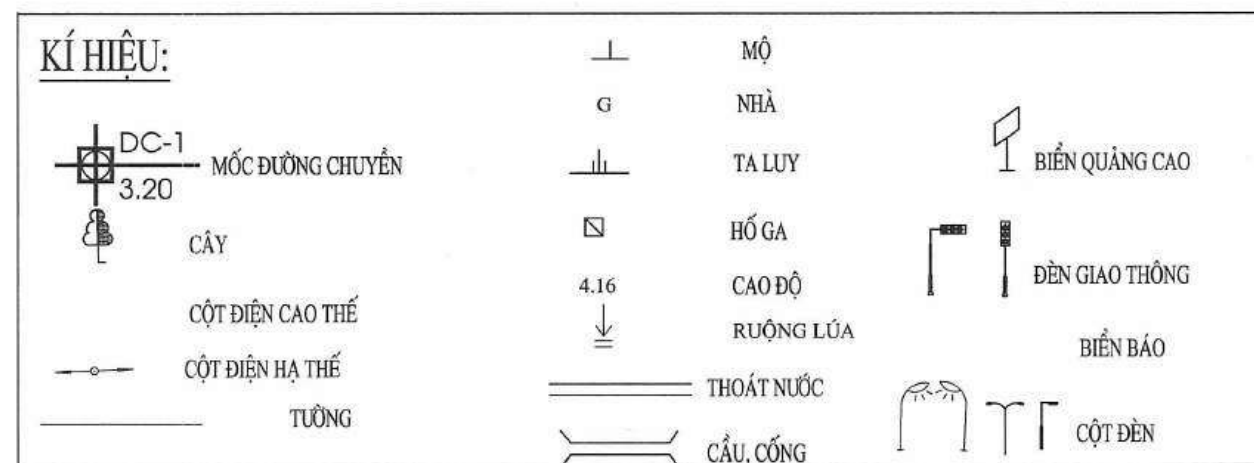


HIỆN TRẠNG LÀ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP (SKC), CÓ CỐT NỀN TRUNG BÌNH +41.97 TỪ CỐT. MỘT SỐ CỐT THAY ĐỔI TỪ +40.13 ĐẾN +61.12.
PHÍA NGOÀI ĐÃ CÓ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CẤP THOÁT NƯỚC ĐẾN GIÁP CÔNG TRÌNH. HIỆN TRẠNG RẤT PHÙ HỢP CHO QUY HOẠCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT: 24.698 M2.

—●— RANH GIỚI QUY HOẠCH
● MỐC GIỚI

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ DANH GIỚI THEO TRÍCH LỤC (HỆ TĐ VN2000)

STT	TỌA ĐỘ Y (M)	TỌA ĐỘ X (M)
N1	586261.6800	2336870.4900
N2	586271.7800	2336933.7500
N3	586286.5400	2336975.9500
N4	586305.0200	2337002.8100
N5	586329.0000	2337011.9800
N6	586351.9300	2337005.6400
N7	586367.4900	2336986.0000
N8	586373.2700	2336939.0000
N9	586365.0200	2336899.5600
N10	586369.6600	2336890.7500
N11	586399.0000	2336889.7400
N12	586423.7500	2336878.2100
N13	586481.7000	2336885.2000
N14	586505.7000	2336874.7800
N15	586505.9100	2336828.4200
N16	586524.4200	2336784.0300
N17	586506.6400	2336743.3900
N18	586475.7700	2336735.3600
N19	586468.6100	2336784.2000
N20	586460.5300	2336808.7700
N21	586441.0300	2336827.2200
N22	586415.3200	2336839.5600



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Quyết định số: 123/QĐ-UBND, ngày 15 tháng 9 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Báo cáo Thẩm định số: .../... ngày ... tháng ... năm 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
Kèm theo Tờ trình số: 1123/TTr-SCĐC, ngày 20 tháng 11 năm 2025

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHỪNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI
HỒ THÁI XÍ NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI, KDC BÌNH GIANG, PHƯỜNG CHÍ LINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

BẢN VẼ: QH-02/12

GHÉP: 1A1+

TỈ LỆ: 1/500

HT: 2025

THIẾT KẾ QH

KTS. PHẠM THẮNG LỢI

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. PHẠM THẮNG LỢI

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH

KTS. PHẠM THẮNG LỢI

CHỦ TRÌ ĐO ĐẠC

KS. NGÔ VĂN TRUNG

THIẾT KẾ CTN

KS. TRẦN MẠNH HOẠCH

Q.L. KỸ THUẬT

KS. PHẠM DUY ĐỨC

GIÁM ĐỐC

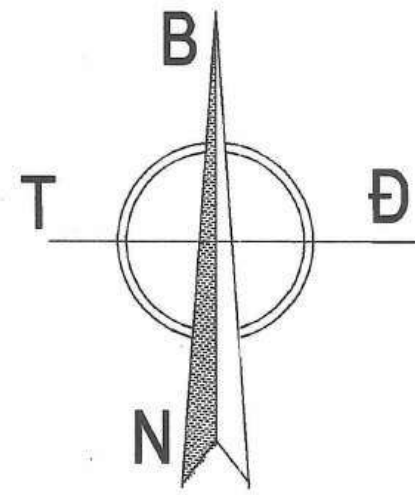
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING

ĐẠI CHẾ SẴN, CHẤU CỎN P. TRẦN HỒNG ĐẠC, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, VIỆT NAM

MẶT BẰNG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

Địa chỉ: Hồ thái xĩ nhà máy nhiệt điện Phả Lại, KDC Bình Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng



GHI CHÚ

- 1

CỔNG RA VÀO + BÃI XE
- 2

TRẠM CÂN & BẢO VỆ
- 3

XUỞNG SẢN XUẤT SỐ 1
- 4

XUỞNG SẢN XUẤT SỐ 2
- 5.1 ÷ 5.5

XUỞNG SẢN XUẤT SỐ 3
- 6

ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- 7

CÂY XANH
- 8

TRẠM BIẾN THỂ
- 9

TRẠM XỬ LÝ NƯỚC
- 10

BỂ NGẦM CỨU HỎA 765 M3 + TRẠM BƠM

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Quyết định số: 22/2023/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 9 năm 2023

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiến

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Báo cáo thẩm định số: 123/2023/BC-PT, ngày 20 tháng 9 năm 2023

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẦN CHIẾN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
Kèm theo Tờ trình số: 123/TT-CT, ngày 20 tháng 9 năm 2023

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẦN CHIẾN

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI
HỒ THỦ XÍ NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI, KDC BÌNH GIANG, PHƯỜNG CHÍ LINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03/12

GHÉP: 1A1+

TỈ LỆ: 1/500

HT: 2025

THIẾT KẾ QH

KTS. PHẠM THẮNG LỢI

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. PHẠM THẮNG LỢI

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH

KS. NGUYỄN VĂN TỪ

THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN

KS. TRẦN MẠNH HOẠCH

THIẾT KẾ CTN

KS. PHẠM DUY ĐỨC

Q.L. KỸ THUẬT

KS. PHẠM DUY ĐỨC

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING

GIÁM ĐỐC

KTS: PHẠM THẮNG LỢI

TT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)
1	ĐẤT XUỞNG SẢN XUẤT 1	1.692,0
2	ĐẤT XUỞNG SẢN XUẤT 2	1.543,6
3	ĐẤT XUỞNG SẢN XUẤT 3	11.671,7

BẢN ĐỒ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

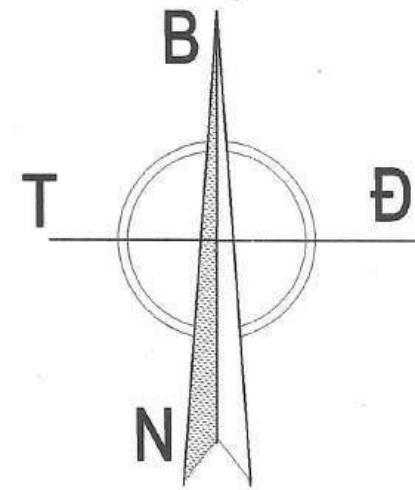
STT	HẠNG LOẠI ĐẤT	D.TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	15.125,5	60,24
2	ĐẤT CÂY XANH	4.952,5	20,05
3	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ, HẠ TẦNG KỸ THUẬT,...	4.620,0	18,71
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		24.698,0	100,00

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0,73

MẶT BẰNG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHỪNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

Địa chỉ: Hồ thái xĩ nhà máy nhiệt điện Phả Lại, KDC Bình Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng



GHI CHÚ

- ① CỔNG RA VÀO + BÃI XE

② TRẠM CÂN & BẢO VỆ

③ XƯỞNG SẢN XUẤT SỐ 1
- ④ XƯỞNG SẢN XUẤT SỐ 2

⑤.1 ÷ ⑤.5 XƯỞNG SẢN XUẤT SỐ 3

⑥ ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ⑦ CÂY XANH

⑧ TRẠM BIẾN THÉ

⑨ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC

⑩ BỂ NGẦM CỨU HỎA 765 M3 + TRẠM BƠM

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ▬▬▬▬▬▬

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- ■ ■ ■ ■

CÂY XANH
- □ □ □ □

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ CÔNG TRÌNH

TT	Tên công trình	Diện tích (m2)			Chiều cao nhà (m)			Khối tích (m3)	Chu vi nhà (m)	Chiều dài đường (m)	Ghi chú
		Tầng 1	Tầng 2	Tổng	Chân tôn bên trái	Đỉnh mái	Chân tôn bên phải				
1	Xưởng 3	11.671,7	3.015,04	14.686,74				112.388,50	528,65	396,5	
	(5.1)				9,32	12,91	11,29				
	(5.2)				9,32	12,91	8,43				
	(5.3)				12,82	16,41	11,93				
	(5.4)				9,29	13,73	7,89				
	(5.5)				12,79	17,23	12,80	18.418,24			
2	Xưởng 2 (4)	1.543,60	-	1.543,60	11,965	14,76	11,965	20.066,80	158,80	83,0	
3	Xưởng 1 (3)	1.692,00	-	1.692,00	11,965	14,4	11,965	21.996,00	172,80	56,4	
4	Nhà bảo vệ	15,00				3,0		45,00	16,00	5,0	
5	Trạm bơm	22,50				3,0		67,50	19,00	4,5	
6	Khu vực xử lý nước	180,70									

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH

KÈM THEO QUẢN LÝ BÊN SỞ XÂY DỰNG - KINH TẾ NGÀY 03 THÁNG 9 NĂM 2025

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiến

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

Chau

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: M28/TTC-SCC NGÀY 20 THÁNG 8 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG

TRẦN PHÚC HẢI

TỔNG GIÁM ĐỐC

VŨ VĂN CHIẾN

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHỪNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

HỒ THƠ XĨ NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI, KDC BÌNH GIANG, PHƯỜNG CHÍ LINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04/12	GHÉP: 1A1+	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. NGUYỄN VĂN TỪ		
THIẾT KẾ CTN	KS. TRẦN MẠNH HOẠCH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. PHẠM DUY ĐỨC		
GIÁM ĐỐC	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING

ĐƠN VỊ: 388, CẦU CỎ, P. TRẦN HƯNG ĐẠO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

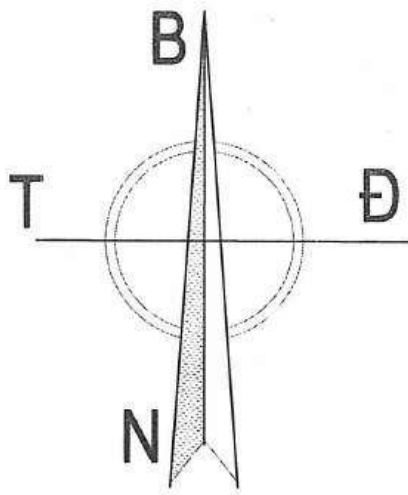
TEL: 0983.574.900

TEL: 0220.8.288882

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

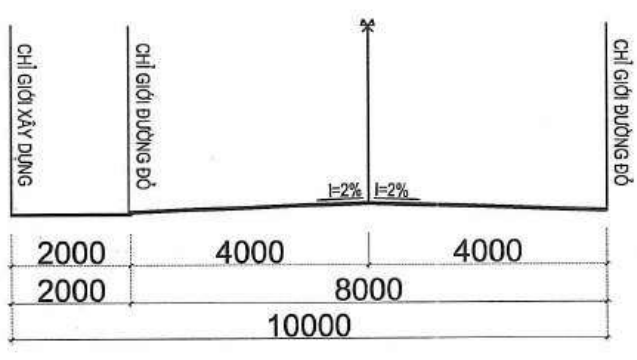
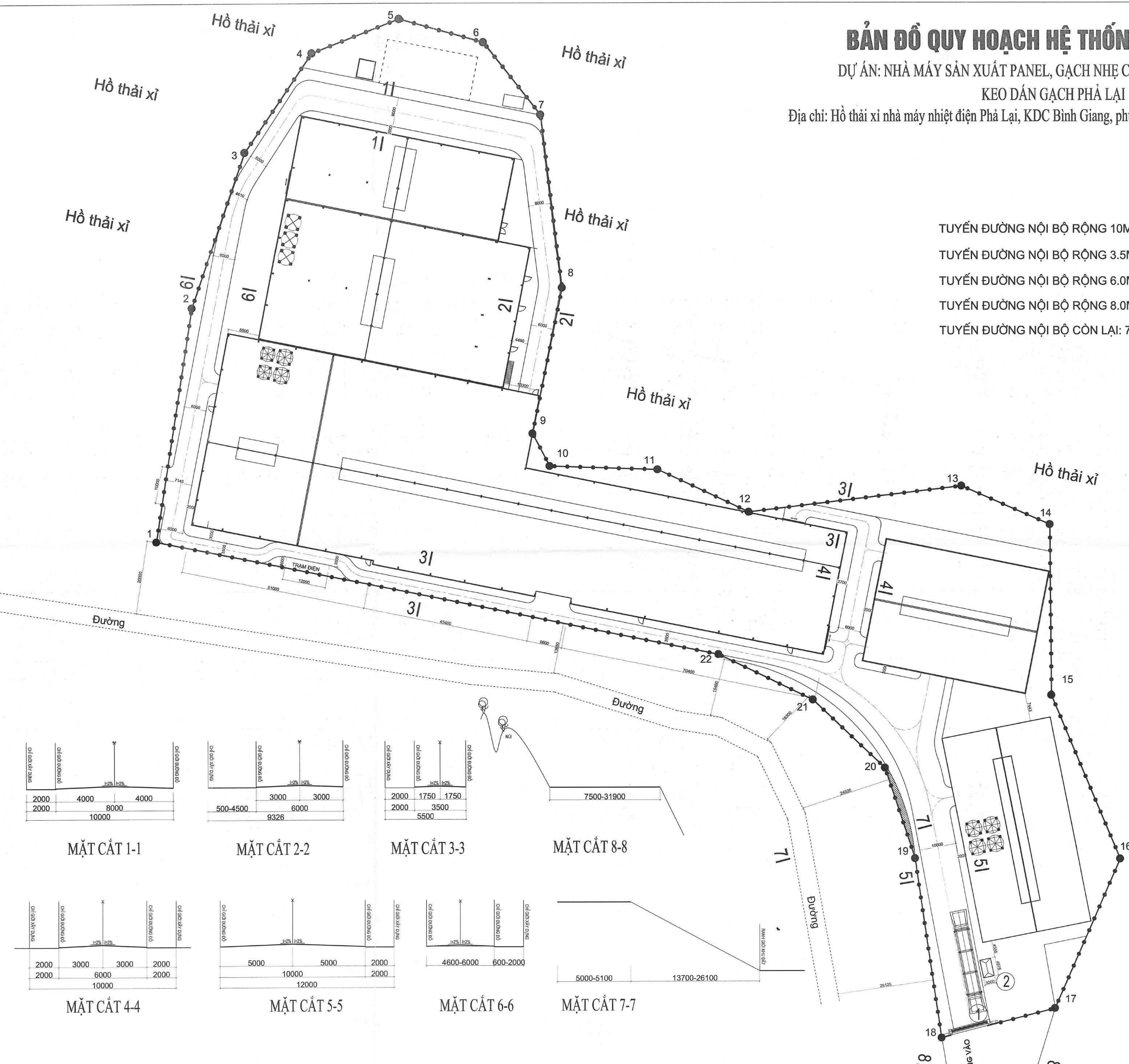
DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

Địa chỉ: Hồ thái xĩ nhà máy nhiệt điện Phả Lại, KDC Bình Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng

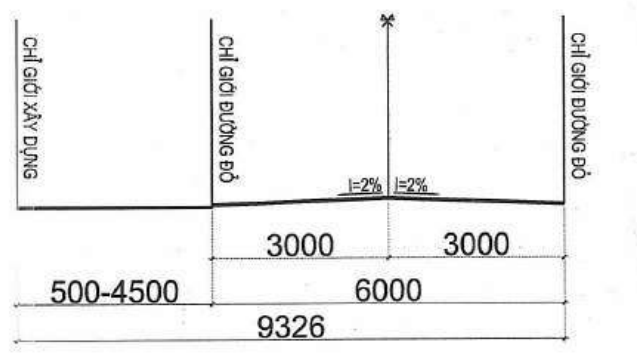


- TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ RỘNG 10M: 82 M
- TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ RỘNG 3.5M: 180 M
- TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ RỘNG 6.0M: 186 M
- TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ RỘNG 8.0M: 65 M
- TUYẾN ĐƯỜNG NỘI BỘ CÒN LẠI: 75 M

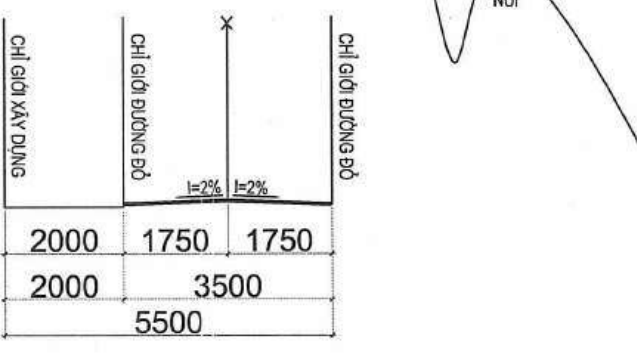
- KÝ HIỆU
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - ▭ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
 - ▭▭▭ ĐƯỜNG GIAO THÔNG



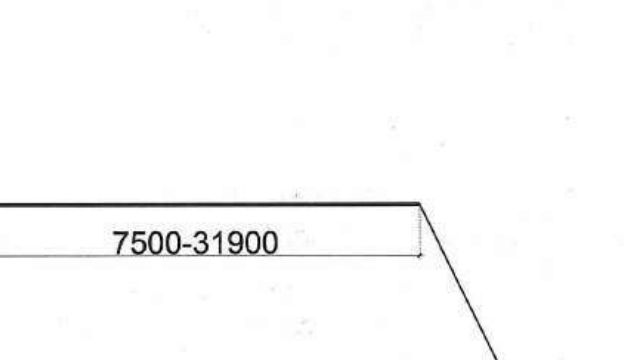
MẶT CẮT 1-1



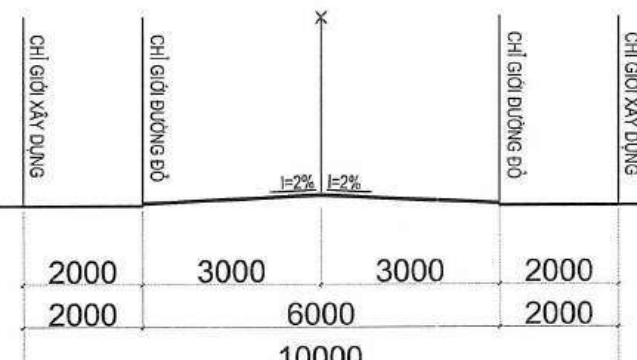
MẶT CẮT 2-2



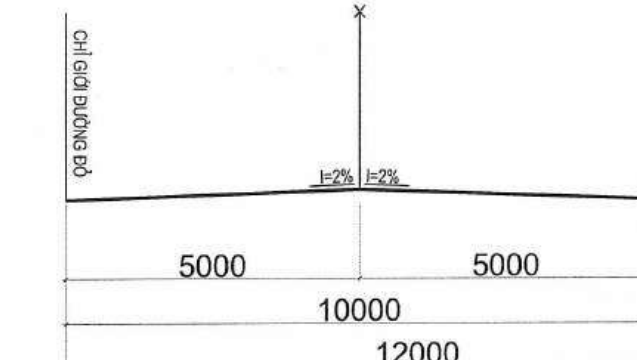
MẶT CẮT 3-3



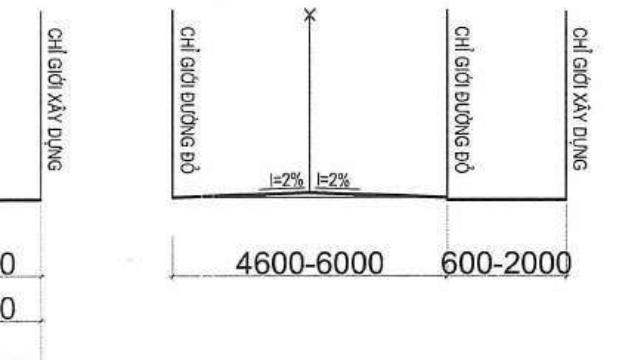
MẶT CẮT 8-8



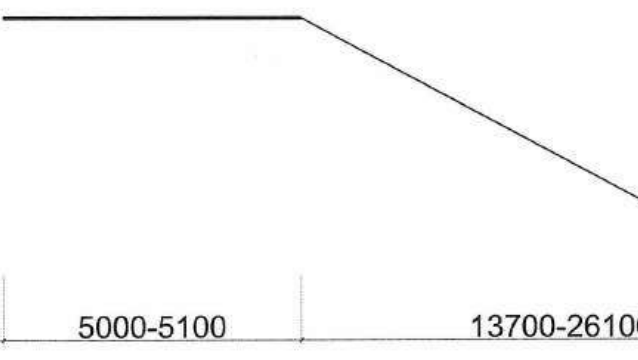
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 5-5



MẶT CẮT 6-6



MẶT CẮT 7-7

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Quyết định số: 542/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2025

PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Tiến

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Báo cáo Thẩm định số: ... ngày ... tháng ... năm 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
Kèm theo Tờ trình số: M/22/TTr-SĐC ngày 20 tháng 09 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC
VŨ VĂN CHIẾN

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI
HỒ THÁI XĨ NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI, KDC BÌNH GIANG, PHƯỜNG CHÍ LINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-05/12	GHÉP: 1A1+	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. NGUYỄN VĂN TỰ		
THIẾT KẾ CTN	KS. TRẦN MẠNH HOẠCH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. PHẠM DUY ĐỨC		
GIÁM ĐỐC			

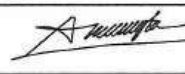
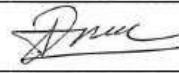
GIÁM ĐỐC
KTS. PHẠM THẮNG LỢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING
Địa chỉ: 30/3, Cầu Ông Thìn, Phường Hùng Vương, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Số điện thoại: 024.3.974.1177
Fax: 024.3.974.1177

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHẹ CHỪNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

A diagram of a compass rose. It consists of a circle with a vertical line passing through its center. The top of the vertical line is labeled 'N' (North) and the bottom is labeled 'S' (South). A horizontal line also passes through the center of the circle. The right end of the horizontal line is labeled 'E' (East) and the left end is labeled 'W' (West). The North arrow, which is the top half of the vertical line, is shaded with diagonal lines.

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D110	M	507
2	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D50	M	20
3	TRỤ CẤP NƯỚC CỨU HỎA	TRỤ	12
4	BỂ NƯỚC CỨU HỎA	BỂ	01

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 542/UB.ND- KT/HCT NGÀY 03 THÁNG 9 NĂM 2025			
		PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Tiến	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2025			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 4128/TTC- SC/ _____ NGÀY 28 THÁNG 8 NĂM 2025			
		TỔNG GIÁM ĐỐC VŨ VĂN CHIẾN	
CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHÉ CHUNG ÁP, VỮA KHO VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI HỒ THẦU XÍ NHÀ MÁY NHỆT ĐIỆN PHẢ LẠI, KDC BÌNH GIANG, PHƯỜNG CHÍ LINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SẠCH VÀ CỨU HỎA			
BẢN VẼ: QH-06/12	GHÉP: 1A+1	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ KH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KH	KS. NGUYỄN VĂN TỬ		
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. TRẦN MẠNH HOẠCH		
THIẾT KẾ CTN	KS. PHẠM DUY ĐỨC		
Q.L. KỸ THUẬT			
		GIÁM ĐỐC KTS. PHẠM THẮNG LỢI	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING			

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHẹ CHỪNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

—●—●—●—●—●— RANH GIỚI QUY HOẠCH

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

— TNT — TNT — ĐƯỜNG ỐNG D315- 0.33%

BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI TUẦN HOÀN

HỔ GAS

KÝ HIỆU CỐNG & ĐỘ DỐC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH
KÈM THEO VĂN: BAN 26/542/UBND-KT HẸP NGÀY 03 THÁNG 9 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: Nguyễn Văn Tiến
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH
 KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH: 08
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 112.8/TTr-SC, NGÀY 20 THÁNG 8 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ

CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHÁ LẠI

HỒ THẦU XÍ NHÀ MÁY NHỆ ĐIỆN PHÁ LẠI, KDC BÌNH GIANG, PHƯỜNG CỐ LĨNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN ĐÀN MẸ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH-07/12	GHÉP: 1A1+	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
------------------	------------	--------------	----------

THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI	
-------------	---------------------	---

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN		
-----------------	--	--

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THĂNG LỢI	
---------------------	---------------------	---

THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. NGUYỄN VĂN TỪ	
------------------	-------------------	---

THIẾT KẾ CTN	KS. TRẦN MẠNH HOẠCH	<u>Heach</u>
--------------	---------------------	--------------

Q.L. KỸ THUẬT	KS. PHẠM DUY ĐỨC	
---------------	------------------	---

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
KẾ HOẠCH THƯƠNG MẠI

KIS: PHẠM THANG LỢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIỆT BUIL DING

Địa chỉ: 368, Cầu Cối, P. Trần Hưng Đạo, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
 TEL: 0220.574.400 TEL: 0220.6.588882

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỔNG THOÁT NƯỚC D315	M	542
2	HỒ GA THU NƯỚC THẢI	HỒ	21

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHẹ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

—●—●—●—●—●— RANH GIỚI QUY HOẠCH

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

 **ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA**

 **CỬA XÃ**

HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA

KÝ HIỆU CỐNG & ĐỘ DỐC

 **PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Văn Tiến

..... NGÀY THÁNG NĂM 2025

QUY HOẠCH
CAO CƯỜNG
Hàng 1, năm 2022

CÔNG TY
CÓ PHÂN
SỞ BÀ
CAO CƯỜNG

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

[Signature]

TỔNG GIÁM ĐỐC

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ: QH-08/12	GHÉP: 1A1+	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		<i>[Signature]</i>
CHỦ NHIỆM DỒ ÁN	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH			<i>[Signature]</i>
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. NGUYỄN VĂN TỬ		<i>[Signature]</i>
THIẾT KẾ CTN	KS. TRẦN MINH HOẠCH		<i>[Signature]</i>
Q.L. KỸ THUẬT	KS. PHẠM DUY ĐỨC		<i>[Signature]</i>

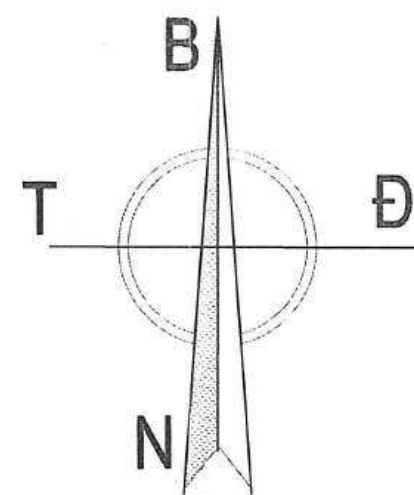

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING
 ĐIA CHỈ: 308, CẦU ĐÓN, P. TRẦN HƯNG ĐẠO, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, TỈNH HỒ CHÍ MINH
 TEL: 0220 6 280982

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỔNG THOÁT NƯỚC D300	M	321
2	CỔNG THOÁT NƯỚC D400	M	159
3	CỔNG THOÁT NƯỚC D500	M	135
3	HỖ GA THOÁT NƯỚC MƯA	HỖ	28

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG
VÀ THÔNG TIN LIÊN LẠC

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

Địa chỉ: Hồ thái xĩ nhà máy nhiệt điện Phả Lại, KDC Bình Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng



- KÝ HIỆU
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN HẠ THỂ
 - ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
 - ĐƯỜNG CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC
 - ĐÈN CAO ÁP CHIẾU SÁNG MỘT PHÍA
 - TRẠM BIẾN ÁP
 - TỦ CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Quyết định số: 20/2023/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 9 năm 2023

PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Tiến

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Báo cáo thẩm định số: .../.../2023, ngày ... tháng ... năm 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
Kèm theo Tờ trình số: .../.../TT, ngày ... tháng ... năm 2023

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Văn Chiến

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI
HỒ THÁI XĨ NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI, KDC BÌNH GIANG, PHƯỜNG CHÍ LINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: QH-09/12	GHÉP: 1A1+	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH	KS. NGUYỄN VĂN TỰ		
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. TRẦN MẠNH HOẠCH		
THIẾT KẾ CTN	KS. PHẠM DUY ĐỨC		
Q.L. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC			

GIÁM ĐỐC
KTS. PHẠM THẮNG LỢI

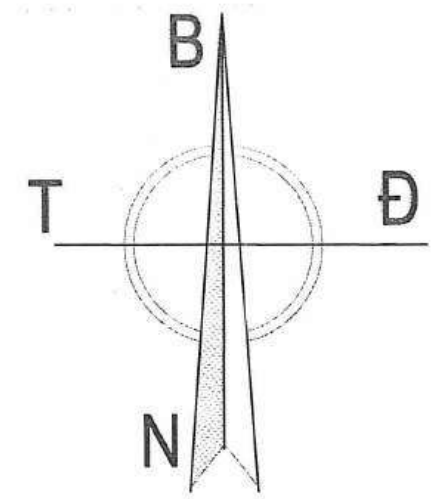
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING
Địa chỉ: 386, Cầu Cẩu, P. Trần Hưng Đạo, TP. Hải Phòng

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÁP ĐIỆN HẠ THỂ CU/XLPE/PVC/CXV 3X35+1X16	M	391
2	CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	607
3	CÁP THÔNG TIN	M	416
4	ĐÈN CHIẾU SÁNG MỘT PHÍA	CỘT	17
5	TRẠM BIẾN ÁP	TRẠM	01

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

Địa chỉ: Hồ thải xỉ nhà máy nhiệt điện Phả Lại, KDC Bình Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng



- KÝ HIỆU
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - CỬA XẢ
 - ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN HẠ THẾ
 - ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
 - ĐƯỜNG CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC
 - ĐIỂM ĐẦU NỐI CẤP ĐIỆN
 - TRẠM BIẾN ÁP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Quyết định số 242/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 9 năm 2025

PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Tiến

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH
Kèm theo Báo cáo thẩm định số: .../... ngày ... tháng ... năm 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
Kèm theo Tờ trình số: .../... ngày 20 tháng 8 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Văn Chiến

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI
HỒ THẢI XỈ NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI, KDC BÌNH GIANG, PHƯỜNG CHÍ LINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: QH-10/12	GHÉP: 1A1+	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH	KS. NGUYỄN VĂN TỬ		
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. TRẦN MẠNH HOẠCH		
THIẾT KẾ CTN	KS. PHẠM DUY ĐỨC		
Q.L. KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC			

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING
ĐƠN VỊ: 0883.524.100
ĐỊA CHỈ: 388, CẦU CỎN, P. TRẦN HƯNG ĐẠO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, TỈNH HẢI PHÒNG
TEL: 0225.6.288882

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÁP ĐIỆN HẠ THẾ CU/XLPE/PVC/CXV 3X35+1X16	M	391
2	CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	607
3	CÁP THÔNG TIN	M	416
4	CỔNG THOÁT NƯỚC D300	M	397
5	CỔNG THOÁT NƯỚC D400	M	159
6	CỔNG THOÁT NƯỚC D500	M	135
7	CỔNG THOÁT NƯỚC D315	M	542
8	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D110	M	507
9	ĐƯỜNG ỐNG HDPE D50	M	20

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHẹ CHỪNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ
KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI

—●—●—●—●— RANH GIỚI QUY HOẠCH
 40.63 CỐT HIỆN TRẠNG

GIẤM ĐỐC





GIẤM ĐỐC
KTS. PHẠM THẮNG LỢI

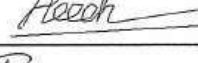
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING

ĐƠN VỊ CHỨC NĂNG: KTS. PHẠM THẮNG LỢI

SAN GẠT NỀN BẰNG ĐẤT ĐỒI ĐẦM CHẶT $K=0.90$.

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHỆ CHUNG ÁP, VỮA KHÔ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI
Địa chỉ: Hồ thải xi nhà máy nhiệt điện Phả Lại, KDC Bình Giang, phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH KÈM THEO QUẢN LÝ: SỐ: 1242/UB.Đ. KH.ĐT. NGÀY 03/THÁNG 9/ NĂM 2025			
		PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Tiến	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHÍ LINH		KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2025	
			
CƠ QUAN TO CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1428/TTC-SCA, NGÀY 24/THÁNG 08/ NĂM 2025			
			
TỔNG GIÁM ĐỐC VŨ VĂN CHIẾN			
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT PANEL, GẠCH NHÉ CHUNG ÁP, VỮA KHỎ VÀ KEO DÁN GẠCH PHẢ LẠI HỒ TỰ HẠ NHÀ MÁY NHỆT ĐIỆN PHẢ LẠI, ĐỐC BÀN QUẢNG, PHƯỜNG CHÍ LINH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG			
TÊN BẢN VẼ:			
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ			
BẢN VẼ: QH/12/12	GHÉP: 1A+1	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ QH	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM THẮNG LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH			
THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN	KS. NGUYỄN VĂN TỬ		
THIẾT KẾ CTN	KS. TRẦN MẠNH HOẠCH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. PHẠM DUY ĐỨC		
GIÁM ĐỐC			
		 GIÁM ĐỐC KTS. PHẠM THẮNG LỢI	
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VIETBUILDING ĐẠI CHỨC SỞ, CẦU CỎN, P. TRẦN HƯNG ĐẠO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, VIỆT NAM (DƯƠNG) TEL: 0983.574.100 TEL: 0223.6.288892			