

Số: /UBND-XDNNMT
V/v tăng cường quản lý đất nông
nghiệp sử dụng vào mục đích
công ích trên địa bàn đặc khu

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
Kinh tế; Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng các thôn, tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn.

Thực hiện Công văn số 10719/VP-NNMT ngày 22/8/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn thành phố (gửi kèm).

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nội dung sau:

1. Yêu cầu Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Tiếp tục tham mưu cho UBND đặc khu thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 13215/VP-NNMT ngày 15/12/2025 về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân đặc khu tổ chức rà soát toàn bộ quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích; lập đầy đủ hồ sơ quản lý, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, hoàn thành trước ngày **31/10/2026**.

- Rà soát các hợp đồng thuê còn hiệu lực, hết hiệu lực, hiện trạng sử dụng, xây dựng kế hoạch cho thuê đất công ích theo quy định pháp luật theo đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục theo Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất su khi cho thuê, kịp thời xử lý các trường hợp sử dụng sai mục đích, chuyển nhượng, cho thuê lại hoặc xây dựng công trình trái quy định.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND đặc khu nếu để xảy ra vi phạm trong quản lý đất công ích; thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân đặc khu giao tại Công văn số 5179/UBND-VP ngày 11/9/2026 về việc tăng cường công tác xử lý vi phạm hành chính và tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích.

2. Yêu cầu Phòng Kinh tế: phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND đặc khu trong việc quản lý, thực hiện thu, nộp, hạch toán, sử dụng đúng quy định tiền thuê đất công ích trong quá trình quản lý, cho thuê quỹ đất công ích;

3. Đề nghị Trưởng các thôn, tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn đặc khu: phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện rà soát các thửa đất công ích trên địa bàn.

4. Yêu cầu Phòng Văn hóa- Xã hội: đăng tải văn bản của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; văn bản của Ủy ban nhân dân đặc khu lên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Yêu cầu Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: tuyên truyền văn bản số 10719/VP-NNMT ngày 22/8/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về công tác quản lý đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân đặc khu trong công tác quản lý đất công ích; tuyên truyền nội dung Điều 179 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1, Điều 151 Luật Đất đai năm 2024 trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân được biết.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân đặc khu để xem xét, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNNMT, ĐHH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường