

Số: 2169/TB-UBND

An Biên, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Hồng Tuấn và bà Lê Thị Hồng Hà

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Hồng Tuấn và bà Lê Thị Hồng Hà;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường,

Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp như sau:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ông Phạm Hồng Tuấn và bà Lê Thị Hồng Hà; địa chỉ thường trú: số 245 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất

- Số phát hành (số seri): BE 890419;
- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00049/QĐ;
- Ngày cấp: ngày 03 tháng 6 năm 2011;
- Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân quận Lê Chân.

3. Thông tin thửa đất

- Số thửa đất: 394D; số tờ bản đồ: 102 (số cũ: 07);

- Diện tích: 24,3 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Địa chỉ thửa đất: số 20D/28/109/185 Tôn Đức Thắng, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

4. Lý do, thời điểm mất Giấy chứng nhận

Theo trình bày của người sử dụng đất, Giấy chứng nhận nêu trên bị mất trong quá trình đi làm về vào ngày 20 tháng 6 năm 2025; sự việc đã được kê khai tại Đơn xin xác nhận gửi Công an phường Sở Dầu ngày 20 tháng 6 năm 2025.

5. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai

- Thời gian niêm yết: 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày 25 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 9 năm 2026.

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên - số 387 Thiên Lôi, phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

+ Bảng tin của Tổ dân phố số 13, phường An Biên, thành phố Hải Phòng (điểm dân cư nơi có đất).

6. Tiếp nhận ý kiến phản ánh

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, mọi tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận (thửa đất đang có tranh chấp; đang thế chấp tại tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế hoặc cá nhân; đã chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Giấy chứng nhận không bị mất hoặc đang do người khác giữ...) đề nghị phản ánh trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân phường An Biên (qua Phòng Xây dựng và Môi trường), địa chỉ: số 387 Thiên Lôi, phường An Biên, thành phố Hải Phòng, để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn niêm yết công khai mà không có ý kiến phản ánh, Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Xây dựng và Môi trường chủ trì thực hiện việc niêm yết công khai; theo dõi, tiếp nhận ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết; tham mưu lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai theo đúng thời hạn quy định.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân phường đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường và phát trên hệ thống truyền thanh phường.

- Đề nghị Tổ trưởng Tổ dân phố số 13 phối hợp niêm yết Thông báo này tại bảng tin của Tổ dân phố và thông tin rộng rãi đến nhân dân trong khu dân cư được biết.

Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân;
- Tổ dân phố số 13;
- Ông Phạm Hồng Tuấn, bà Lê Thị Hồng Hà;
- Trang thông tin điện tử phường;
- UBND các xã phường, đặc khu;
- Lưu: VT, XD&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Tịnh