

Số:302 /TB-UBND

Phường Chu Văn An, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cung cấp thông tin người sử dụng đất đối với thửa đất số 11,
tờ bản đồ số 84, địa chỉ thửa đất: TDP Trần Hưng Đạo,
phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 77/TB-UBND ngày 07/6/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 2037/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Chí Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Chí Linh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh.

Để công tác giải bồi thường, hỗ trợ, tái định, phóng mặt bằng thực hiện Dự án đúng trình tự, thủ tục pháp luật, UBND phường Chu Văn An thông báo về việc cung cấp thông tin người sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 11;
- Tờ bản đồ số 84;
- Diện tích: 192,0 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 100,0 m²; Đất CLN: 92,0 m²).
- Địa chỉ thửa đất: KDC Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng).

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, UBND phường Chu Văn An đề nghị:

1. Người đang sử dụng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 84, diện tích 192,0 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 100,0 m²; Đất CLN: 92,0 m²); người có giấy tờ về quyền sử dụng đất; người nhận chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế hoặc có quyền, lợi ích hợp pháp liên quan đến thửa đất nêu trên liên hệ với UBND phường Chu Văn An để kê khai, cung cấp thông tin và hồ sơ chứng minh quyền sử dụng đất.

2. Các tổ chức, cá nhân biết thông tin về người sử dụng đất hoặc người có quyền, lợi ích hợp pháp liên quan đến thửa đất nêu trên cung cấp thông tin cho UBND phường Chu Văn An để xác minh theo quy định.

3. Thời gian tiếp nhận thông tin: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo này được công khai/niêm yết.

4. Địa điểm niêm yết:

- Bảng tin Trụ sở UBND phường Chu Văn An.
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Chu Văn An.
- Nhà văn hoá tổ dân phố Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An.

Ngoài ra, Thông báo được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử phường Chu Văn An.

5. Địa điểm liên hệ: phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường (đ/c Nguyễn Thị Hoa - Chuyên viên - SĐT: 0936532888), UBND phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng, số 356 đường Nguyễn Trãi, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân đến liên hệ, cung cấp thông tin hoặc hồ sơ chứng minh quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, UBND phường Chu Văn An sẽ tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và MT (để báo cáo);
- UBND các xã, phường, đặc khu (để phối hợp);
- Văn phòng Đăng ký Đất đai (để phối hợp);
- Thường trực Đảng ủy phường (để báo cáo);
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- TT DV sự nghiệp công (để đăng tải);
- TT phục vụ hành chính công phường;
- TDP Trần Hưng Đạo (để niêm yết);
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường (để phối hợp);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Chí Linh (để phối hợp);
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng (để phối hợp);
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án;
- Lưu VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thương