

Số: /TB-UBND

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Viên (đại diện Ông Nguyễn Văn Thạo), thường trú tại thôn Vạn Thắng, xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho bà Nguyễn Thị Viên (đại diện Ông Nguyễn Văn Thạo) theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sắt thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã bị mất:

Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Nguyễn Thị Viên.

Thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 25; diện tích: 223,9 m² Loại đất trên GCN đã cấp: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Me Vàng, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Vĩnh Hồng, xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng).

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH46 do UBND huyện Bình Giang cấp ngày 28/5/2025 (seri AA 00429549).

Đại diện ông Nguyễn Văn Thạo cam kết không thế chấp vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, không giao dịch tặng cho, chuyển nhượng, cầm cố cho ai.

2. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất của bà Nguyễn Thị Viên, đại diện ông Nguyễn Văn Thạo nêu trên thì thông báo cho UBND xã Kẻ Sắt (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Đường Phạm Ngũ Lão, xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Kê Sắt thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Nguyễn Thị Viên, đại diện ông Nguyễn Văn Thạo theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn Vĩnh Hồng, xã Kê Sắt;
- Chi nhánh VPDK đất đai Bình Giang;
- Trung tâm hành chính công xã Kê Sắt;
- Cổng thông tin điện tử xã Kê Sắt;
- Ông Nguyễn Văn Thạo;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Lập