

Số: 5161/TB-UBND

Gia Lộc, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của gia đình ông Đặng Văn Điều và bà Phạm Thị Tư, địa chỉ thửa đất thôn Gia Khánh, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 28/8/2026 Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc nhận được đơn đề nghị về việc hủy giấy chứng nhận có số phát hành Q 314547 của ông Đặng Văn Tuấn. Trong đơn ông Tuấn trình bày giấy chứng nhận có số phát hành Q 314547 của gia đình đã bị mất và đề nghị UBND xã Gia Lộc hủy Giấy chứng nhận đã cấp trên đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận cho gia đình ông.

Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình ông Đặng Văn Tuấn cụ thể như sau:

1. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 30/12/2003 ông Đặng Văn Điều và bà Phạm Thị Tư (là bố mẹ ông Đặng Văn Tuấn) được UBND huyện Gia Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 314547 tại vị trí thửa đất số 100; tờ

bản đồ số 3; diện tích 210,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 324 QSDĐ/GK; địa chỉ thửa đất tại xã Gia Khánh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (Nay là thôn Gia Khánh, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 04/9/2026 đến hết ngày 18/9/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc và Nhà văn hoá thôn Gia Khánh, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của gia đình ông Đặng Văn Tuấn (là người đại diện các đồng thừa kế), tổ chức, cá nhân nào tìm được giấy chứng nhận hoặc có ý kiến, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã) để được xem xét, giải quyết.

Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết mà không có tổ chức, cá nhân nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc tiến hành kết thúc việc thông báo niêm yết và thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho gia đình ông Đặng Văn Tuấn theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Gia Lộc;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Công an xã;
- Trung tâm Dịch vụ SNC xã;
- Trưởng thôn Gia Khánh;
- Ông Đặng Văn Tuấn;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Thuần