

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tiên Minh, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Văn Chỉnh, bà Nguyễn Thị Hiện, tại địa chỉ thôn Đốc Hậu (nay là thôn Cẩm Khê), xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

UBND xã Tiên Minh tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu bị mất của ông Phan Văn Chỉnh, bà Nguyễn Thị Hiện, địa chỉ thửa đất tại thôn Đốc Hậu (nay là thôn Cẩm Khê), xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Chỉnh, bà Nguyễn Thị Hiện theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh thông báo như sau:

- Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:
 - Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Phan Văn Chỉnh, bà Nguyễn Thị Hiện;
 - Thửa đất số: 05, tờ bản đồ số 03; diện tích 393 m².
 - Mục đích sử dụng: Làm nhà ở; thời hạn: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Đốc Hậu (nay là thôn Cẩm Khê), xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng.

- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01081 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 26/12/2006.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phan Văn Chỉnh, bà Nguyễn Thị Hiện nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tiên Minh (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn Toàn Thắng, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Tiên Minh thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Phan Văn Chỉnh, bà Nguyễn Thị Hiện theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Minh thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Trưởng thôn Cẩm Khê, xã Tiên Minh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tiên Minh;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Ông Phan Văn Chỉnh, bà Nguyễn Thị Hiện thôn Cẩm Khê;
- Lưu: VT, KT,

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đoàn