

Số: /TB-UBND

Vĩnh Bảo, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Nho tại thửa đất số 516; 541, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại thôn Nhân Mục nay là tờ bản đồ số 169, thôn Nhân Mục, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2670/QĐ-UBND ngày 13/07/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Bản tự khai và cam đoan của ông Vũ Văn Nho, sinh năm 1960 thường trú tại Thôn Nhân Mục, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng về việc mất giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Nho, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất: Ông Vũ Văn Nho.

- Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M 003839 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

998 QSDĐ) do Ủy ban nhân dân huyện huyện Vĩnh Bảo cấp năm 1997 tại thửa đất số 516; 541, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất thôn Nhân Mục, xã Nhân Hoà nay là tờ bản đồ số 169, thôn Nhân Mục, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; diện tích 361m², loại đất: Đất ở tại nông thôn 200m² + Đất nuôi trồng thủy sản 161m².

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý và sử dụng.

2. UBND xã Vĩnh Bảo thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Nho, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Vĩnh Bảo.

Địa điểm tiếp nhận: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Vĩnh Bảo (Đường 20/8, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng)

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Bảo, Nhà văn hóa thôn Nhân Mục và được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

3. Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Vĩnh Bảo sẽ thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bảo thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Vũ Văn Nho;
- Lưu: VT; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Lan Hương