

Số: /TB-UBND

Hợp Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Hiên và bà Tân Thị Đào, địa chỉ thửa đất tại thôn Triệu, xã Đan Hội, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn An Đức, xã Cẩm Lý, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Điểm 22.2, Mục 22, Phần I, Phụ lục I quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở NN&MT kèm theo Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ điểm 1, mục V, Phụ lục số 03, Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến nhận được hồ sơ của ông Trần Văn Hiên, và bà Tân Thị Đào, mã hồ sơ tiếp nhận H05.34.44.9-260717-0052 do Chi nhánh VPĐK đất đai Liên xã Lục Nam chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Hiên và bà Tân Thị Đào địa chỉ thửa đất tại thôn Triệu, xã Đan Hội, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn An Đức, xã Cẩm Lý, tỉnh Bắc Ninh.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã, nhà văn thôn Quảng Tân cho toàn thể nhân dân được biết, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Trần Văn Hiến và bà Tân Thị Đào.

- Thửa đất: Theo GCN số 383, tờ bản đồ 58, diện tích: 502,2m², (trong đó đất ở tại nông thôn: 210,0m²; đất trồng cây lâu năm: 292,2m²) nay theo sơ đồ trích lục thửa đất là thửa: 383, tờ bản đồ số: 58 xã Đan Hội nay là tờ bản đồ số: 234 xã Cẩm Lý.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: 210,0m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 292,2m².

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: 2063.

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Triệu, xã Đan Hội, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn An Đức, xã Cẩm Lý, tỉnh Bắc Ninh

- Số phát hành DG 316428, số vào sổ CS02316 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/8/2022 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quyết, đến ngày 15/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý GCN sang tên cho ông Trần Văn Hiến và vợ bà Tân Thị Đào do nhận chuyển nhượng QSD đất.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Trần Văn Hiến và bà Tân Thị Đào nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hợp Tiến *(qua phòng Kinh tế xã Hợp Tiến, địa chỉ: thôn Dầu Bón, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSD đất ở trên thì UBND xã Hợp Tiến sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh VPĐK đất đai Liên xã Lục Nam chuyển để Chi nhánh VPĐK đất đai Liên xã Lục Nam thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trần Văn Hiền và vợ bà Tân Thị Đào theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Hợp Tiến trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Liên xã Lục Nam;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trưởng thôn Quảng Tân;
- Ông Trần Văn Hiền;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Độ

