

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành
ĐĐ675839 được UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 24/11/2005 cho ông
Phạm Văn Tinh và vợ là bà Nguyễn Thị Oanh tại thôn Lạng Côn, xã Đông
Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/ND-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về ủy quyền phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Chủ tịch xã Kiến Minh nhận được Đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Oanh (Người đại diện) do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ675839 được UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 24/11/2005 cho ông Phạm Văn Tinh và vợ là bà Nguyễn Thị Oanh tại thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Tinh và vợ là bà Nguyễn Thị Oanh; Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Lạng Côn về thửa đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất của ông Phạm Văn Tinh và vợ là bà Nguyễn Thị Oanh tại thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng như sau:

1. Thông tin về thửa đất và Giấy chứng nhận bị mất:

- Họ và tên người sử dụng đất: Ông Phạm Văn Tinh và vợ là bà Nguyễn Thị Oanh.

- Địa chỉ thường trú: Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (*nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng*).

- Giấy chứng nhận số phát hành AĐ675839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00774/KT-04-Q1 do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 24/11/2005 tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại thôn Lạng Côn, xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (*nay là xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng*).

- Diện tích: 252,0 m² (Bằng chữ: *Hai trăm năm mươi hai mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: 252,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở khu dân cư nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất thổ cư cũ sử dụng trước năm 1980.

2. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Tinh và vợ là bà Nguyễn Thị Oanh nêu trên thì thông báo cho UBND xã Kiến Minh (*qua Phòng Kinh tế xã; địa chỉ tại: Thôn Minh Tân, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên thì Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh sẽ tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết Thông báo công khai này và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Tinh và vợ là bà Nguyễn Thị Oanh theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VP HĐND và UBND xã Kiến Minh;
- Phòng Kinh tế xã Kiến Minh;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP Hải Phòng;
- Trung tâm phục vụ HCC xã Kiến Minh;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kiến Thụy;
- Trưởng thôn Lạng Côn (để niêm yết);
- Bà Nguyễn Thị Oanh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Đoàn