

Số:2144/TB-UBND

Vĩnh Hòa, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai đề nghị giảm tiền sử dụng đất của ông Phạm Công Cường địa chỉ thôn Phương Trì, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH15 ngày 21/11/2007 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 22/11/2012;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Pháp lệnh số: 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất; Biên bản hội nghị họp ngày 23/9/2026 về việc chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản (đất vườn, ao) sang đất ở tại nông thôn, miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa thông báo công khai về việc đối tượng, mức miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với:

- Ông Phạm Công Cường, sinh ngày 10/02/1952, CCCD số 031052011334 Cục cảnh sát cấp ngày 09/05/2021.

- Ông Phạm Công Cường là người được hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh có tỷ lệ mất sức lao động 61%, thương binh hạng 4 tỉ lệ mất sức 31%.

Ông Phạm Công Cường có đơn đề nghị hỗ trợ giảm tiền sử dụng đất, cam kết chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.

Mức miễn, giảm tiền sử dụng đất: Căn cứ Điểm d Khoản 3 Điều 105 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, ông Phạm Công Cường được giảm 90% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm, cho ý kiến về việc ông Phạm Công Cường đã được hưởng chế độ, chính sách liên quan đến miễn giảm tiền sử dụng đất hay chưa. Mọi phản ánh kiến nghị, thắc mắc, đề nghị gửi bằng văn bản về trụ sở UBND xã Vĩnh Hòa: thôn Nghĩa Hiệp, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo công khai nếu không nhận được thông tin phản ánh, kiến nghị nào, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa được hiểu là ông Phạm Công Cường chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất và sẽ áp dụng miễn giảm tiền theo quy định hiện hành.

1. Thông báo này được niêm yết công khai trong vòng 15 ngày tại:

- Trụ sở UBND xã Vĩnh Hòa: thôn Nghĩa Hiệp, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Vĩnh Hòa: thôn Nghĩa Hiệp, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm sinh hoạt chung thôn Phương Trì.

2. Giao phòng Văn hóa - Xã hội xã, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phát thanh công khai nội dung Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh xã.

Mọi phản ánh kiến nghị, thắc mắc, đề nghị gửi bằng văn bản về trụ sở UBND xã Vĩnh Hòa: thôn Nghĩa Hiệp, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng.

UBND xã trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Thuế cơ sở 8 khu vực Vĩnh Bảo;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng UBND và HĐND xã (để niêm yết);
- Trung tâm DV SNC (để đưa tin);
- Thôn Phương Trì (để niêm yết);
- Người sử dụng đất (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Thành Trung