

Số: /TB-UBND

Hùng Thắng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Sến, địa chỉ thửa đất tại thôn Văn Ván, xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025; Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 07 tháng 9 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng nhận được đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất có nội dung đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Sến như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 27/11/2006 Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Sến; Thửa đất số 132; Tờ bản đồ 43; Diện tích 344m²; Mục đích sử dụng: Làm nhà ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất số seri AH 314332;

Địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng. (nay thôn Văn Ván xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng)

Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Sến nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng (qua phòng Kinh tế, địa chỉ thôn Văn Ván, xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng thực hiện giải quyết thủ tục

hành chính cho ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Sến theo quy định pháp luật. Tất cả kiến nghị, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- TTĐU (để báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- Trung tâm hành chính công xã Hùng Thắng;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Văn Bảy;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VP, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Nhuận