

Số: /TB-UBND

Kiến Hải, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở
của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải,
thành phố Hải Phòng**

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Đặng Thị Miên, ông Phạm Văn Năng, địa chỉ thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải, Thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đặng Thị Miên, ông Phạm Văn Năng đối với thửa đất có địa chỉ tại thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng như sau:

Về thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ngày 20/11/2009, Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Miên, ông Phạm Văn Năng, địa chỉ thửa đất tại tại thôn Đoàn Xá 3, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng), số phát hành giấy chứng nhận AO 539033, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01533/Q1, thuộc thửa đất số 2154/2a, tờ bản đồ số 03, diện tích 234,0 m².

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thực hiện niêm yết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đặng Thị Miên, ông Phạm Văn Năng do bị mất.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải Hải, thành phố Hải Phòng.
- Nhà văn hóa thôn Đoàn Xá, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 22 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2026).

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đồng tin trên trang thông tin điện tử và các trang fanpage của xã, thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của xã toàn văn nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải, địa chỉ thôn Tú Sơn, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, UBND xã Kiến Hải sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Miên, ông Phạm Văn Năng và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo đến các tổ chức, cá nhân và cơ quan đơn vị để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kiến Thụy;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường (để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để đăng tải);
- Trưởng thôn Đoàn Xá;
- Bà Đặng Thị Miên (để biết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quyết