

Số: 1961/TB-UBND

Vĩnh Hoà, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị My tại thửa đất số 283 (được hợp từ thửa 283 và 441) tờ bản đồ số 07, thôn Hạ Đồng, xã An Hoà cũ (nay là tờ bản đồ số 23, thôn Thượng Đồng, xã Vĩnh Hoà) địa chỉ: thôn Thượng Đồng, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/BVHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định số 4908/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở nông nghiệp và môi trường; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 quy định chi tiết một số điều của luật đất đai số 31/QH15.

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu của bà Nguyễn Thị My đối với thửa đất số 283 (được hợp từ thửa 283 và 441), tờ bản đồ số 07, thôn Hạ Đồng, xã An Hoà cũ (nay là tờ bản đồ số 23, thôn Thượng Đồng, xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Thượng Đồng, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hoà thông báo như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết công khai nội dung kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần

đầu của bà Nguyễn Thị My đối với thửa đất số 283 (được hợp từ thửa 283 và 441), tờ bản đồ số 07, thôn Hạ Đồng, xã An Hoà cũ (nay là tờ bản đồ số 23, thôn Thượng Đồng, xã Vĩnh Hoà), địa chỉ thửa đất tại: thôn Thượng Đồng, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng.

(có danh sách công khai kèm theo)

2. Thời gian công khai 15 ngày: Kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hoà; Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Cổng thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa thôn Thượng Đồng, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng.

Trong thời gian công khai, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nào có ý kiến về nội dung công khai, kiến nghị, phản ánh về Phòng Kinh tế xã, hoặc gửi văn bản đến UBND xã Vĩnh Hoà đề được kiểm tra xác minh theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã Vĩnh Hoà không nhận được văn bản kiến nghị, phản ánh về nội dung công khai. UBND xã Vĩnh Hoà sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở lần đầu cho bà Nguyễn Thị My theo quy định.

UBND xã Vĩnh Hoà thông báo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKKĐ Vĩnh Bảo;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Trung tâm hành chính công xã Vĩnh Hoà;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Cở sở thôn Thượng Đồng;
- Bà Nguyễn Thị My;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Thành Trung